

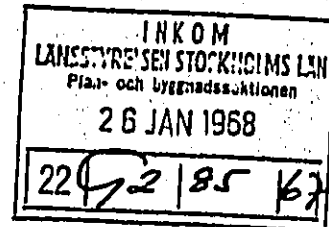
LÄNSARKITEKTEN

I
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare
G. Wikström/GP

25.1. 1968

Dnr 2488/67



Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för Röllingen omfattande fastigheten Rådmansö 1⁸ i Rådmansö socken, Frötuna kommun.

Förslaget avser att möjliggöra en utbyggnad för fritidsbebyggelse inom ett område beläget på södra stranden av Infjärden. Illustrationsvis har 34 tomtplatser redovisats, varav 2 är bebyggda.

För området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Stranden utmed Infjärden utgör till ett djup av 100 m strandskyddsområde jämlikt 15 och 16 §§ naturvårdslagen.

I den av länsstyrelsen framlagda länsöversiktsplan 66 kan fritidsbebyggelse i tämligen riklig omfattning lokaliseras till området. Enligt kommunens förslag till generalplan ingår föreliggande planförslag som en del av ett större område avsett för fritidsbebyggelse. Dispositionsplan har upprättats för ett större område mellan Infjärden och Vretviken. Planförslaget överensstämmer med denna översiktliga plan.

Under utställningstiden inkom ej några anmärkningar mot planförslaget. Överlantmätaren har granskat planförslaget utan anmärkning.

Från länsingenjören och samarbetsnämnden i Norrtälje har yttranden ännu ej inkommit, vilka bör införskaffas.

Länsarkitekten tillstyrker för sin del fastställelse av föreliggande planförslag därjämte föreslås att förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen utfärdas för de som allmän plats betecknade områdena inom fastigheten Rådmansö 1⁸. Vidare föreslås att förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen måtte utfärdas för området i annan mån än vad som kan medgivas av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen, varvid dock förbudet inte skall avse vägmarken och beträffande byggnadsområden skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

./.

Remisshandlingarna återgår.



Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt