

Grundkarta, i fyra blad upprättad
den 13 mars 1990 av

Thomas Högberg

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkarta reviderad den 3 september 1990 av

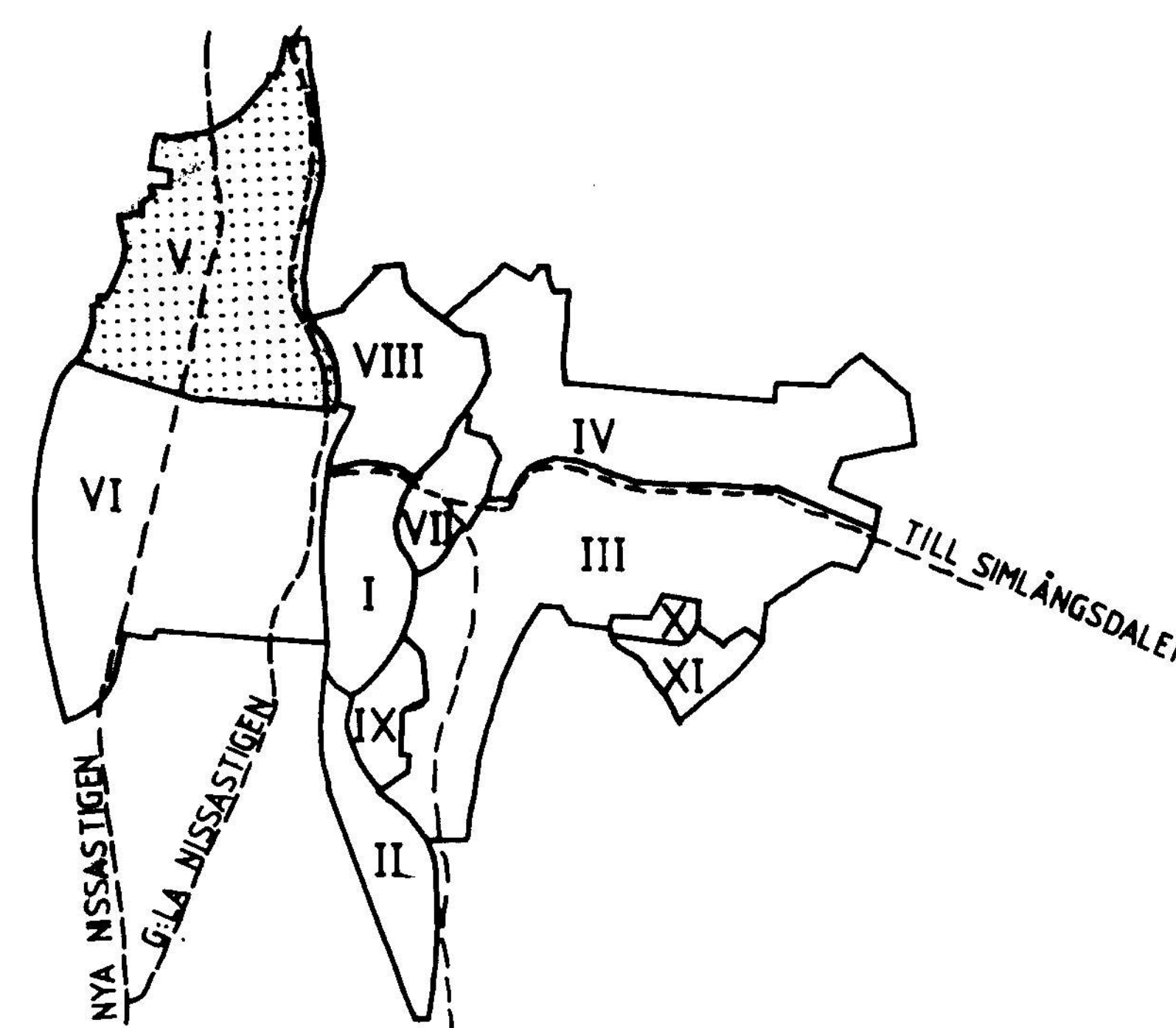
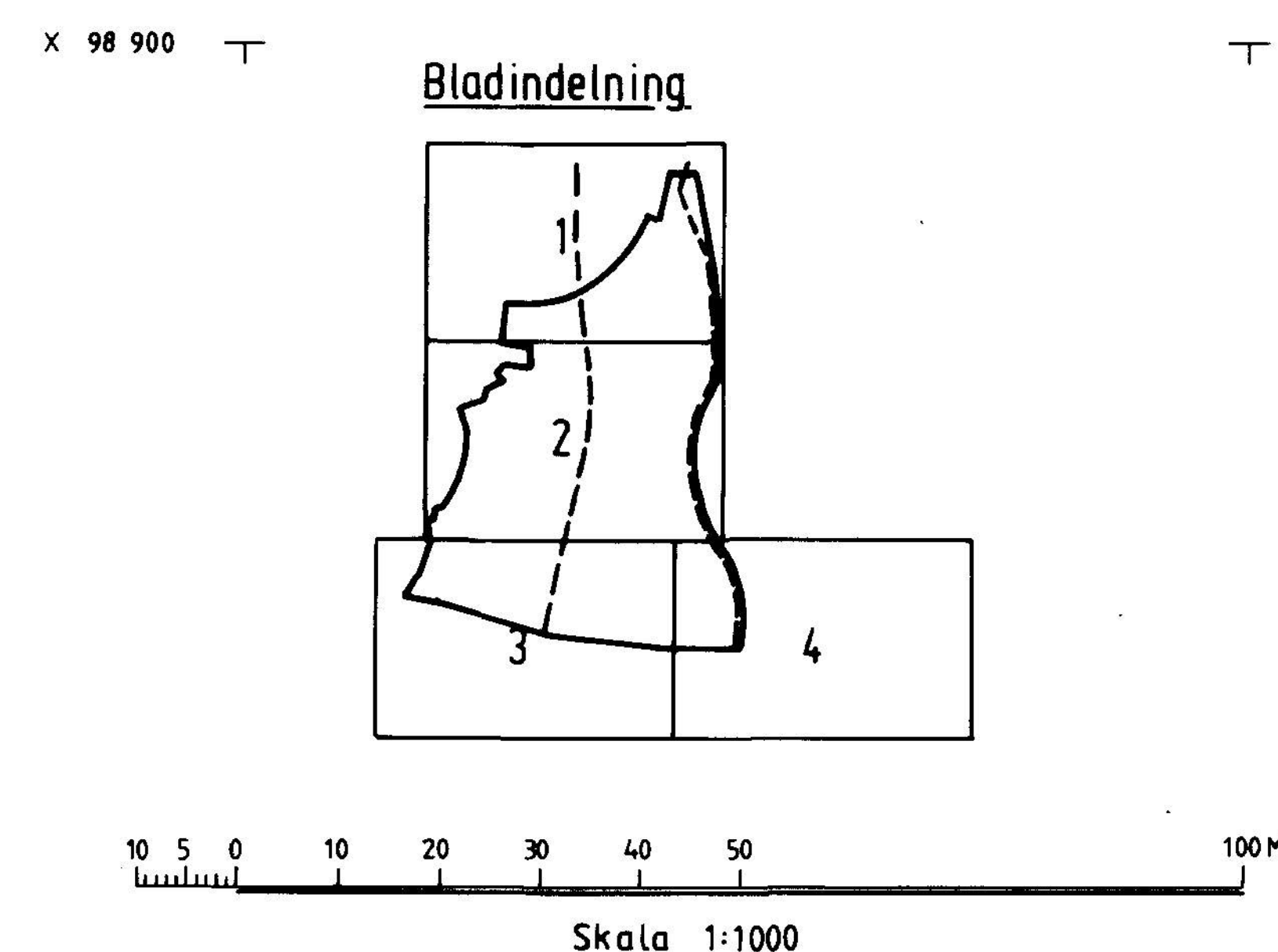
Thomas Högberg

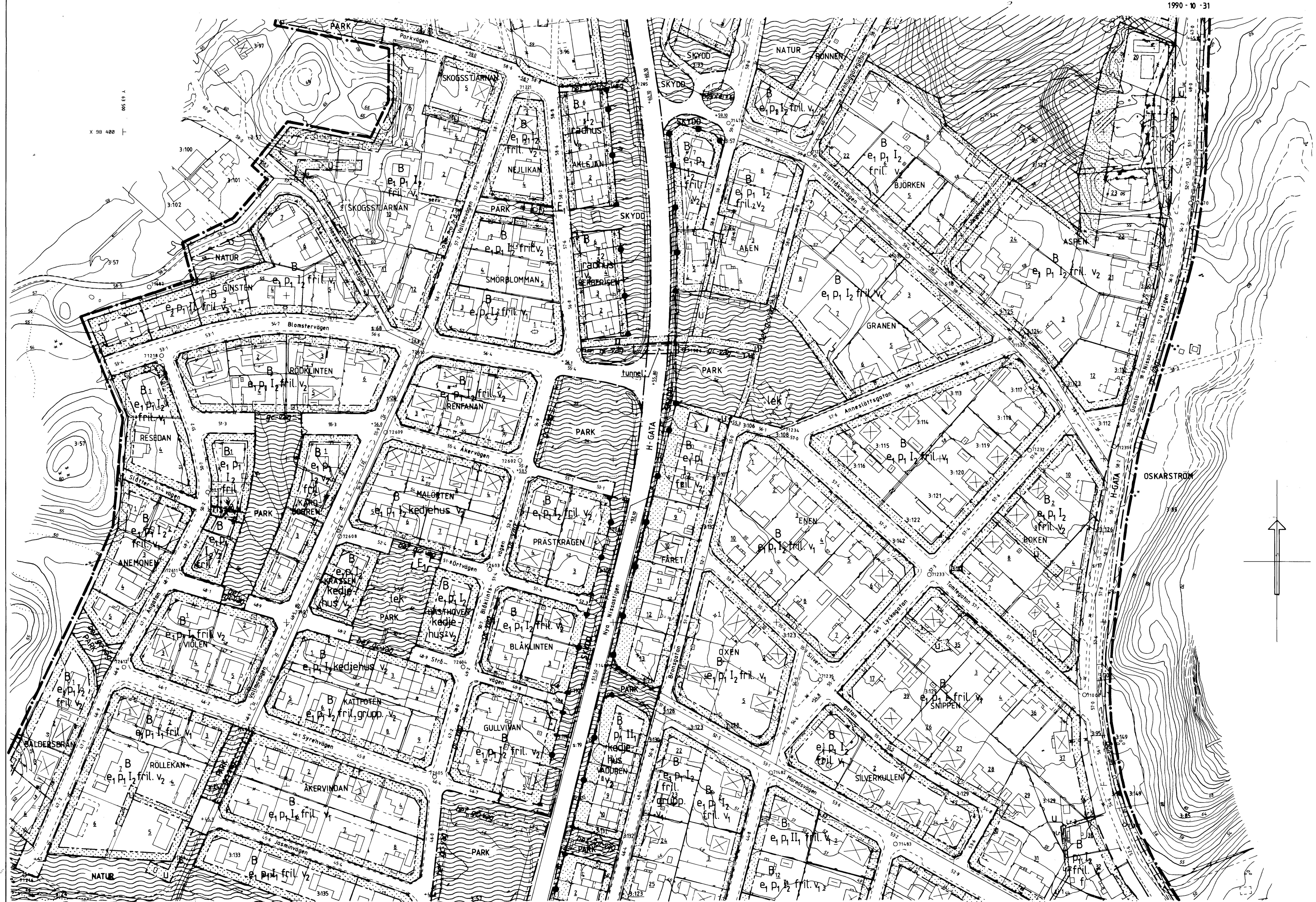
Thomas Högberg
Stadsingenjör

DETALJPLAN FÖR
OSKARSTRÖM
DELOMRÅDE V
1990-10 -31

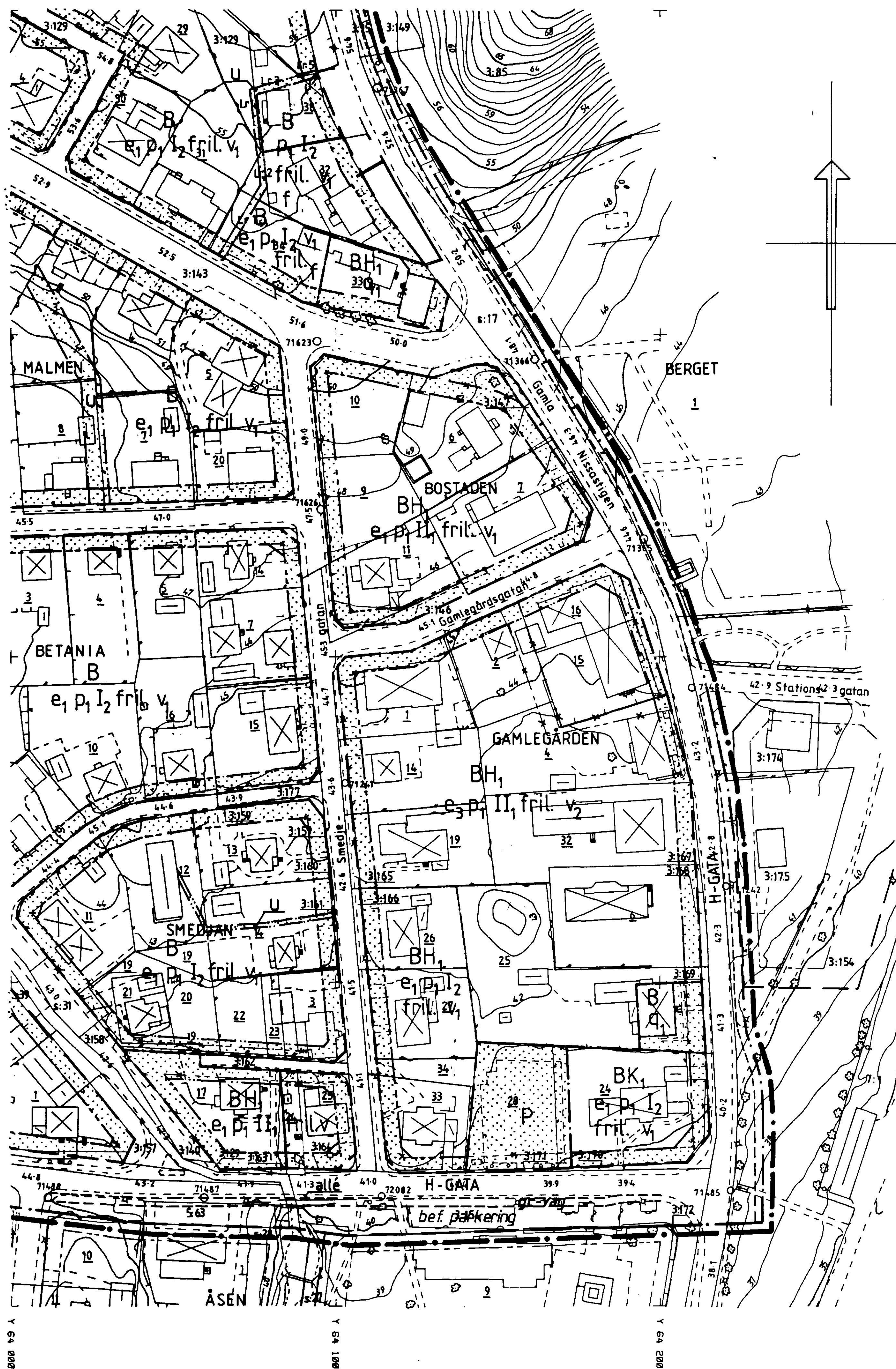
Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgränser
- gräns för servitut och ledningsrätt
- VIVAN 11 OSKARSTRÖM 11
— registernummer
- byggnad karterad efter hustivet
- byggnad karterad efter takkonturen
- kyrka
- skärmtak
- väg med resp. utan vägren
- staket
- häck
- slänt
- stenmur
- stödmur
- ägoslagsgräns
- gångstig
- åker
- sankmark
- löv- resp. barrskog
- träd enskilda
- järnvägspår
- dike
- nivåkurvor
- fastställd gatuhöjd
- avvägd höjd
- R forminne
- O 3139 polygonpunkt
- E elledning ovan mark
- ledningsstolpe
- T teleledning i mark
- Q brunn
- L lyktstolpe









PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Gräns för planområdet (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- — — Gällande användningsgräns avsedd att bibehållas
- — — Gällande egenskapsgräns avsedd att bibehållas
- — — Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- — — Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

GATUMARK Gatumark med illustrerad gång-cykelväg

PARK Anlagd park, där gång- och cykelväg får anordnas samt vägdiken och sidovägren

NATUR Naturområde, som i huvudsak bevaras orört, där gång- och cykelväg får anordnas

SKYDD Plantering där sidovägren, vägdiken samt gång- och cykelväg får anordnas

Kvartersmark

- B Bostäder
- BH₁ Bostäder, samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även handel i bottenvåningen
- BK₁ Bostäder, samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även kontor i bottenvåningen
- D₁ Sjukhem
- E₁ Transformatorstation
- G₁ Bensinstation med biltillbehörshandel, livsmedel får ej försäljas
- H Handelsändamål
- HJ Handel och hantverk, dock ej livsmedel
- P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tunnel Gångtunnel

allé Planterade träd i en rad

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Endast en huvudbyggnad per fastighet med högst 2 lgh. Minsta tomtstorlek 700 m² för enbostadshus. Största byggnadsarea per fastighet 250 m² dock högst 1/3 av tomtarean inkl uthus, carport avser både en- och tvåbostadshus. Minsta tomtlängd mot gata 25 meter
- e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighet
- e₃ Endast en huvudbyggnad per fastighet. Minsta tomtstorlek 1000 m². Största byggnadsarea 400 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Marken får inte bebyggas. Skall anordnas som planterat skyddsområde. Får inte användas som upplag eller parkering
- Mark får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

lek lekplats skall finnas

Utfart, stängsel

Utfart får inte anordnas, stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Gäller ej med huvudbyggnad sammanbyggt uthus, garage eller carport. Garage och carport skall placeras minst 6 meter från gata

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I₁ Högsta antal våningar
- I₂ Högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 meter. Högre byggnadshöjd kan accepteras i sluttande terräng där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Högsta byggnadshöjd 3,0 meter för uthus, carport och garage.
- I₃ Högst en våning. Högsta byggnadshöjd 6,0 meter.
- II₁ Högst två våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,0 meter. Högre byggnadshöjd kan accepteras i sluttande terräng där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Högsta byggnadshöjd 3,0 meter för uthus, carport och garage.
- III₁ Högst tre våningar. Högsta byggnadshöjd 11,0 meter.
- V₁ Vind får inredas. Högsta takvinkel 45°. Högsta taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
- V₂ Vind får inte inredas. Högsta takvinkel 30°. Högsta taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
- V₃ Sutturängsvåning får anordnas. Vind får inte inredas. Högsta takvinkel 30°. Högsta taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
- fril. Endast friliggande hus
- kedjehus Endast kedjehus
- grupp Endast grupp. Kv Kattfoten och del av kv Baggen är gruppbebyggelse och skall i händelse av nytt uppförande utföras lika befintlig bebyggelse
- radhus Endast radhus
- UTSEENDE
- f Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q₁ Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 12§ och får inte förvänskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnadslov krävs för omfärgning och underhållsätgarder. Byggnaden får inte rivras.

Bygglov krävs för underhåll av särskilt värdefull bebyggelse, med beteckning q₁.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- m₂ Bensinstationer och lagercisterner skall vara försedda med anordning för återvinning av kolväten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetid är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad bygglovsplikt

Bygglov krävs inte för uteplatser och skärmtak upp till 20 m². På tomt avsedd för friliggande hus krävs inte bygglov för friliggande carport med högsta byggnadsarea av 20 m². De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För åtgärd närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter krävs grannens medgivande

UNDANTAGSBESTÄMMELSER

På tomt där byggade vid planens antagande strider mot planbestämmelse kan utan hinder härav bygglov medges.

TOMTINDELNING

Upphävd fastighetsplan

Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) enligt planbeskrivning upphäves

Tomtstorlek

Tomtstorlek för tvåbostadshus får prövas särskilt inom varje område

Upphävd detaljplan

Upphävd detaljplan

Gällande detaljplan för följande fastigheter upphäves:

- Detaljplan Osk 19: Oskarström 3:71
- Oskarström 3:94
- Oskarström 3:123

LEDNINGSRÄTT

Respektive ledningsrättshavare skall säkerställa sin rätt i enlighet med ledningsrättslagen

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

gc-väg Illustrationstext, gång- och cykelväg

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samt följande bilagor
- fastighetsförteckning
- program
- gällande detaljplaner (stadsplaner)

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖROSKARSTRÖM
DELOMRÅDE V

FFNS-ARKITEKTER 31 oktober 1990

Gert Paulsson
Gert Paulsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1990-12-20

§ 249

i tjänsten

Janet Svingen

godkänd för samråd av BN 30 maj 1990
godkänd för utställning av BN 29 augusti 1990
anfagen av KF 20 december 1990
vunnit laga kraft 24 januari 1991