

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-2839-88

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
INKOM 88. 11. 21	
DNR 88/442	UNR 383

Örnsköldsviks kommun
Nygatan 16
891 00 ÖRNSKÖLDSEVIK

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har 1988-10-14 antagit detaljplan för HUSUM 1:37, 1:38, Grundsunda socken.

Länsstyrelsen har 1988-10-24 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1988-11-12.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

ÄRÄNDEN
Ej godkända 1988-10-14 § 474
VILDT LAGA KRAFT
Lagstiftelsen 1988-11-12

Detaljplan för

HUSUM 1:37, 1:38

Grundsunda socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1988-10-14

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplaneändringen behövs för att göra det möjligt att bebygga den aktuella marken med två mindre flerbostadshus i två våningar. Enligt tidigare detaljplan tillåts endast envåningshus (villabestämmelse). Den aktuella bebyggelsen kan inte hänföras till "mindre avvikelse" enligt PBL (plan- och bygglagen) 8:11, 5 st.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Husum vid korsningen Bruksvägen-Nybovägen. Detaljplanen har begränsats till den blivande tomt där förändring är nära förestående.

Areal

Planområdets areal är ca 0,4 ha.

Markägoförhållanden

Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För Husum har ett program till områdesplan godkänts 1981-04-27. I detta föreslås inga förändringar för det aktuella området.

Detaljplaner

Den detaljplan som nu ändras fastställdes 1971-05-25.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Området utgörs av två uppvuxna villaträdgårdar.

Bebyggelseområden

Inom den nya tomten ryms två huskroppar med tillsammans sexton lägenheter.

Byggnaderna blir i två våningar med träfasad. Tillhörande bilplatser och lektyta ryms inom tomten.

Radon

Utförda radonmätningar visar att marken innehåller 6 000-8 000 Bq/m³, (låggradonmark).

Gator och trafik

Tillfart till tomten ska ske från Nybovägen.

Störningar

Uteplats som skyddas mot trafikbuller anläggs på gården norr och väster om huskropparna.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar med tillräcklig kapacitet finns längs Nybovägen på kvartersmark. U-område för dessa ledningar har utlagts.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till fem år, då ett genomförande är omedelbart förestående.

Örnsköldsvik 1988-10-14
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Bo Salomonsson
plantekniker

ANTAGEN
Byggnadsnämnden 1988-10-14 § 474
VÄRNT LAGA KRAFT
Landsstyrelsen 1988-11-12

Detaljplan för

HUSUM 1:37, 1:38

Grundsunda socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1988-10-14

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under hösten 1988.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år, då projektet avses påbörjas under hösten 1988.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatumark.

Ansvarsfördelning

Genomförandet av projektet sker i privat regi.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

De i planen ingående fastigheterna Husum 1:37 och 1:38 sammanläggs till en fastighet.

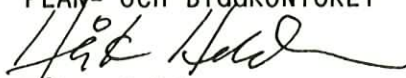
EKONOMISKA FRÅGOR

Nybyggnaden avses ske med hjälp av statlig belåning.

Inga kommunala investeringar direkt hänförliga till projektet erfordras.

Planavgift kommer att uttagas vid bygglov.

Örnsköldsvik 1988-10-14
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Bo Salomonsson
plantekniker