



Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

SBN § 96

Dnr PLAN.2021.8

LANDSKRONA, DEL AV SILVERDALEN 2

Antagande av detaljplan

BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheten Silverdalen 2, Karlslund, Landskrona stad.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat rubricerat förslag till detaljplan. Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse för centrumverksamhet, skola och bostäder inom planområdet och att reglera utformning och omfattning av denna bebyggelse. Detaljplanen ska ge förutsättningar för befintlig bebyggelse och befintliga verksamheter inom planområdet att vara kvar och utvecklas. Syftet är också att möjliggöra för en ny placering av gatukoppling mellan Solursgatan och Emaljgatan i den östra delen av planområdet. Genom att redan planlagd allmän platsmark för gata nu planläggs som kvartersmark samtidigt som planlagd kvartersmark ändras till allmän platsmark gata ges förutsättning för befintlig byggnad på Emaljgatan 3 att vara kvar. Ytterligare ett syfte är att möjliggöra för ett allmänt stråk mellan Södra Spaljegatan och parkområdet i väster.

Planförslaget är förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Landskrona tätort, antagen 2014-06-18.

Stadsbyggnadsnämnden har genom delegation 2023-06-09 Plan § 5 beslutat att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit på samråd under perioden 2023-02-10 till och med 2023-03-06. Efter samrådet har planförslaget reviderats och därefter varit på granskning under perioden 2023-06-13 till och med 2023-07-11. Beslut om granskning togs 2023-06-09 Plan § 5.

Efter granskning har mindre redaktionella ändringar av planförslaget gjorts. Inkomna synpunkter i samråd och granskning har redovisats och bemötts i samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

BESLUTSUNDERLAG

- Tjänsteutlåtande, 2023-09-29
- Plankarta med planbestämmelser, 2023-09-29
- Planbeskrivning, 2023-09-29
- Samrådsredogörelse, 2023-06-09
- Granskningsutlåtande, 2023-09-29

Följande utredningar har varit underlag till detaljplanen:

- Trafikbullerutredning inför detaljplan för del av Silverdalen 2 i Landskrona (Stadsbyggnadsförvaltningen, 2023-06-02)
- Dagvattenutredning Kopparängen 1 m fl (Envidan 2019-10-09)
- Kompletterande markmiljöundersökningar Silverdalen (WSP, 2023-06-02)
- PM Geoteknik Guldängen och Kopparängen (WSP, 2022-05-23)
- Markteknisk undersökningsrapport, MUR, Guldängen och Kopparängen (WSP, 2022-05-23)

Beslut expedieras till

Sökanden

Länsstyrelsen i Skåne län (inkl handlingar) via filskick

KLM

Akt

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------