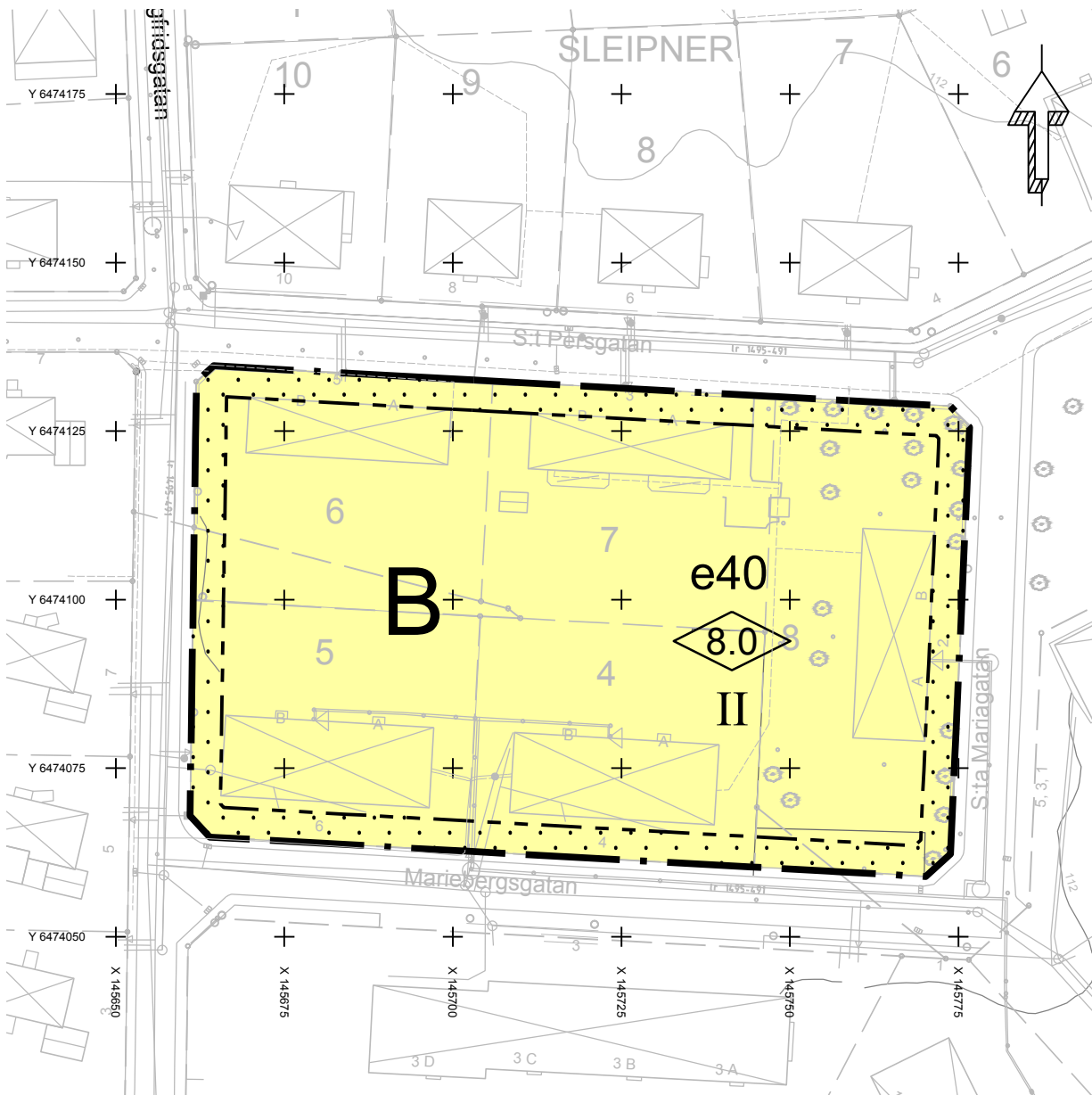




Skala: 1:1000 (A4)

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta.
Koordinatsystem: swref99, 13:30 och höjdsystem RH2000
Grundkartan daterad 2016-10-11, aktualiserad 2017-01-17.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|-----|----------------------|-----|------------|
| —+— | Kvartergräns | —+— | Byggnader |
| —+— | Fastighetsgräns | —+— | Höjdkurvor |
| —+— | Fastighetsbeteckning | —+— | Ledningar |
| —+— | Träd | | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Paragrafhanvisningen syftar till Plan- och bygglagen SFS 2010:900

GRÄNSER

- | | |
|-----|------------------|
| —+— | Planområdesgräns |
| —+— | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap 5 § 2)

- | | |
|---|----------|
| B | Bostäder |
|---|----------|

UTNYTTJTJANDEGRAD

- | | |
|-----|--|
| e40 | Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
(4 kap 11 § 1 PBL) |
|-----|--|

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|-----|---|
| —+— | Marken får inte förses med byggnad
(4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL) |
|-----|---|

PLACERING & UTFORMNING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Undantag är om angränsande fastighet uppför en huvudbyggnad intill samma fastighetsgräns på sådant sätt att byggnaderna verkar som en sammanhängande byggnad. (4 kap 16 § 1 PBL)

- | | |
|-----|--|
| 8.0 | Högsta byggnadshöjd i meter
(4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL) |
| II | Föreskrivet antal våningar
(4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL) |

Komplementbyggnad får ej uppföras till större byggnadshöjd än 2,5 meter.
(4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
(4 kap 21 § PBL)

Verkan på tomtindelingsplan

Den tomtindelingsplan för kvarteret Frigga som vann laga kraft den 17 februari 1953 (akt 1682K-C189) upphör att gälla. (4 kap 18 § PBL)



SKARA KOMMUN
Kommunledningskontoret

Detaljplan för Kv. Frigga

Skara tätort, Skara kommun, Västra Götalands län
Upprättad 2017-03-21

Tobias Gunnarsson
Planarkitekt

Anders Kyrkander
Stadsarkitekt

- | |
|---|
| ☒ Beskrivning |
| ☒ Fastighetsförteckning |
| ☒ Samrådsredogörelse |
| ☒ Behovsbedömning |
| ☒ Utlåtande |

Antagandeskede	Beslutsdatum
	KS samrådsbeslut 2016-10-26
	KS granskningsbeslut 2017-02-08
	Antagande 2017-04-05
	Laga kraft 2017-05-04
	Dnr 2016-000378
	Standardförfarande PBL (2010:900)



B409