

Akt nr:
25-P93/83

AU\$25-P93/83

Upprättade år	Dnr
1993	2023-10809-93
Ärende	
Detaljplan för MAGISTERN 11	
Registerområde	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbotten

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

17 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta Pm



1993-06-14

2023-10809-93

Byggnadsnämnden
933 00 ARVIDSJAUR

Byggnadsnämnden har 1993-05-13 antagit detaljplan för
MAGISTERN 11.

Beslutet har vunnit lagakraft 1993-06-08.

Eva Olsson

Kopia till:

Fast bild mynd, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR

✓ Fast reg mynd, LULEÅ

Planenheten

Akten

Registrering

Datum

1994-05-19

Införing i fastighetsregistret har
verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten

Dnr 921/93



MAGISTERN 11

Arvidsjaur registerområde och
kommun, Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av karta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Ägaren till Magistern 11 har för avsikt att bygga ut bensinstationen på fastigheten. Planen har till syfte att mege den tilltänkta utbyggnaden.

PLANDATA

Planen omfattar endast fastigheten Magisterna 11 om 1463 kvm. Fastigheten är belägen efter Storgatan i centrala Arvidsjaur.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN**
Översiktsplan
Detaljplan

I antagen översiktsplan föreslås ingen ändring av markanvändningen. Enligt stadsplan fastställd 1957-10-31 är fastigheten avsedd att användas för biltjänständamål (servicestation).

**Kommunal ställ-
ningstaganden**

Byggnadsnämnden har 1990-06-27 § tillstyrkt en planändring samt, medgivit att planärendet kan handläggas med enkelt planförfarande.

**FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH INNEHÅLL**

Fastigheten är bebyggd med bensinstation som även svarar för försäljning av biltillbehör och livsmedel. Planförslaget innebär att byggnadsrätten utökas mot grannfastigheterna. Utbyggnaden tillåts i en våning och mot gänsen för Magistern 10 och ca 0,5 meter från gränsen för Magistern 2 och 9.

Ändringen av byggrätten bedöms inte ändra förutsättningarna för trafik till och parkering inom fastigheten.

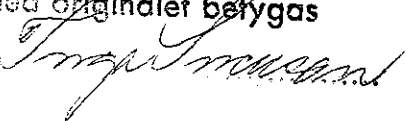
**ADMINISTRATIVA
FRÅGOR**

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid om fem år från tiden för detaljplanens antagande.

Arvidsjaur 93-04-21

**Att kopian överensstämmer
med originalet befygas**


Staffan Lundberg
Distriktslantmätare





Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Arvidsjaur lantmäteridistrikt

-7-

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska
och tekniska
frågor

Bebyggelsen är anslutan till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Kommunen är huvudman för allmänna platser. Detaljplanen förutsätter inga fastighetsbildningsåtgärder. Magistern 11 bör dock genom avtalsservitut tillförsäkras rätt att för byggnadsunderhåll få beträda grannfastigheterna.

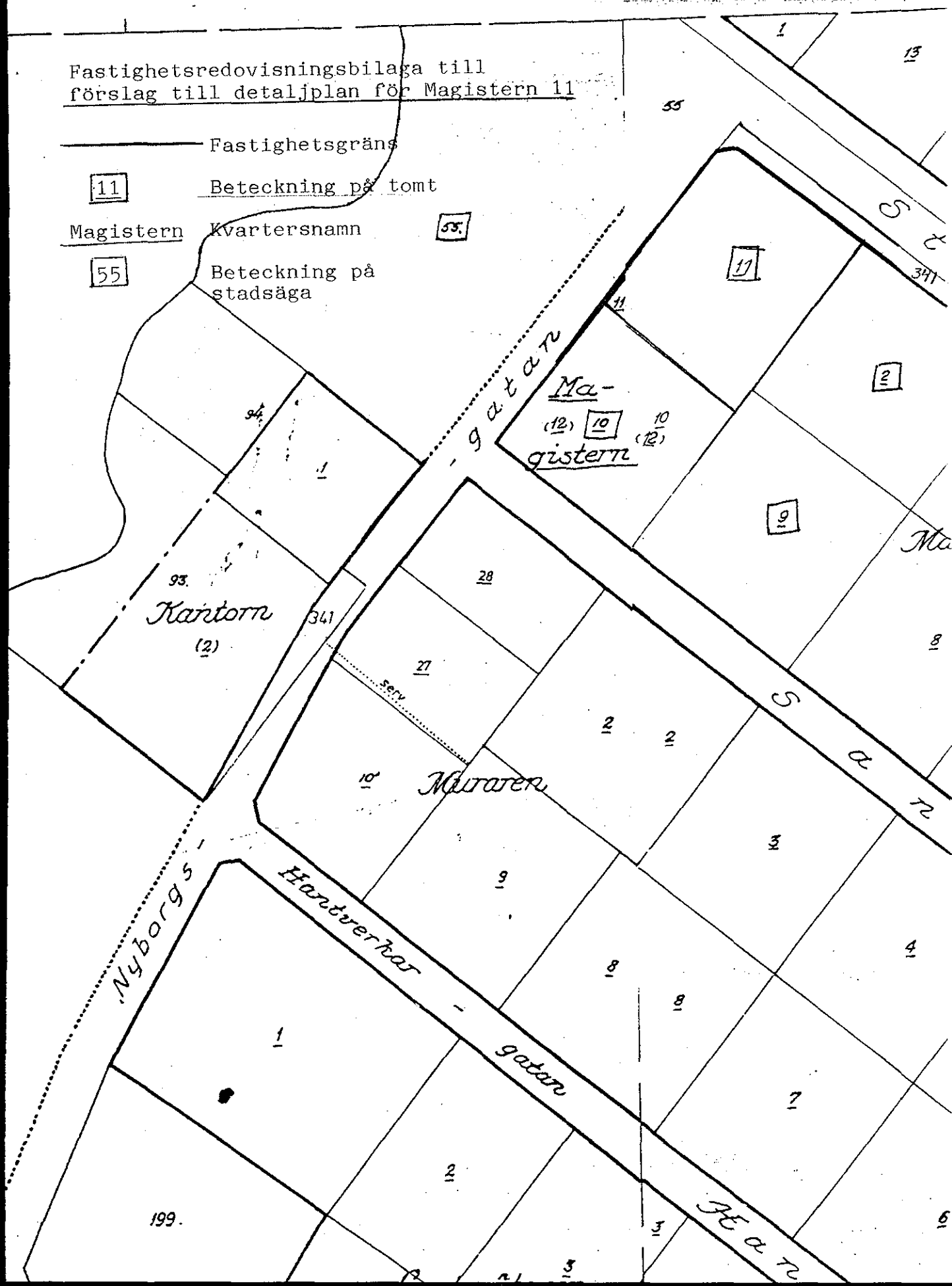
Arvidsjaur 93-04-21


Staffan Lundberg
Distriktslantmätare

Blad 36

Fastighetsredovisningsbilaga till
förslag till detaljplan för Magistern 11

- Fastighetsgräns
- [11] Beteckning på tomt
- Magistern Kvartersnamn
- [55] Beteckning på stadsäga





Lantmäteriet

Fastighetsbildningsmyndigheten

Arvidsjaurs lantmäteridistrikt

MAGISTERN 11

Arvidsjaurs stadsregisterområde

Förslag till DETALJPLAN

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Berörda fastighetsägare och myndigheter har tagit del av och skriftligen godkänt detaljplaneföreslaget. Länsstyrelsen har muntligen framfört att ingen erinran finns mot detaljplanen.

Med stöd av ovanstående föreslås Miljö- bygg- och hälsoskyddsnämnden besluta att anta planförslaget.

Arvidsjaur 93-05-03

Kjell Sundqvist.....
Kjell Sundqvist
ordförande

GODKÄNNANDE

Detaljplan för Magistern 11.

Undertecknade fastighetsägare har tagit del av och godkänner härmed detaljplan daterad 93-04-21.

.....
För Magistern 11

Lucas-Lederer
.....
För Magisterna 9

Arvidsjaurs kommun
.....
Arvidsjaurs kommun
ägare till stg 55

Per Andersson
.....
För Magistern 2

Edla Palmgren
.....
För Magistern 10