

1004

l q

VÄSBY

karta: *p*

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavdelningen
Planenheten

759173
Ink. 1 2 JUNI 1973
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

BESLUT

1 (3)

- 7 JUNI 1973

11.082-5348-72

Registrerad

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för del av Lerbergsskogen i Höganäs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog 1972-10-03 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Lerbergsskogen i Höganäs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekten SAR Stefan Romare 1972-05-24 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkningar mot planförslaget har inkommit från Idrotts-sällskapet Kullen, Folke Hansson samt Lerbergets byamän ek förening, den sistnämnda i egenskap av ägare till fastigheten Våtamåsa 62:1. Anmärkningarna riktar sig i huvudsak mot det intrång i Lerbergsskogen som föreslaget vattentorn och anslutningsväg medför. Nödvändigheten av den föreslagna anslutningen till väg 22 ifrågasättes. Vidare föreslås att vattentornet förläggs öster om väg 22 alternativt norr om Lerbergsskogen.

Hansson har åberopat tidigare skrivelser vari bl a framförts önskemål att ifrågavarande område jämte angränsande område skall "naturskyddas".

Planförfattaren har med anledning av anmärkningarna anfört följande. En placering av vattentornet öster om väg 22 har undersökts men visat sig avsevärt fördyra projekterings- och anläggningskostnaderna. Den föreslagna förbindelsevägen mellan väg 22 och Östra vägen är nödvändig för att avlasta huvudgatan i samhället från trafik till och från campingplatsen samt för att möjliggöra ett eventuellt avstängande av vägen genom skogen för motortrafik, vilket ur trafiksäkerhetssynpunkt kan visa sig nödvändig i framtiden.

I en till länsstyrelsen 1972-10-03 inkommen skrivelse har föreningen "Nybyggarna i Lerberget" genom Lars Urde och Knut Wiksell anmärkt mot planförslaget såvitt angår den föreslagna vägförbindelsen mellan väg 22 och Östra vägen.

Luftfartsverket, försvarsområdesbefälhavaren och vägförvalt-

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjörorget 1
Telefon 040/14 60 00

Länsmöterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarsnheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

Lundin

11.082-5348-72

ningen i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Luftfartsverket har förklarat sig inget ha att erinra mot planförslaget men förutsätter att den närliggande flygplatsens tvärstråk inte utbyggs mot väster samt att det föreslagna tornet förses med hinderbelysning.

Det antecknades att förslaget i viss del innebär ändring av stadsplan.

Sakägarna har lämnats tillfälle yttra sig över vad som tillförts ärendet. Lerbergets byamän har därvid återkallat sin anmärkning såvitt angår det föreslagna området för allmänt ändamål, avsett till vattentorn.

Lerbergsskogen är av stort värde för allmänhetens friluftsliv. Områdets värde från rekreationssynpunkt minskar dock inte i avgörande grad genom vattentornets tillkomst särskilt som marken väster om planområdet enligt vad kommunen upplyst kommer att bevaras som i huvudsak parkområde.

På de skäl planförfattaren åberopat anser länsstyrelsen att den föreslagna förbindelsevägen mellan väg 22 och Östra vägen är nödvändig.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Lerbergsskogen med därtill hörande stadsplanebestämmelser härvid fogade bilaga 1 (5348-72) utvisar.

Länsstyrelsen erinrar om föreskrifterna i 40 § byggnadslagen vad gäller trädfällning m m inom den del av planområdet som utgör park. Vidare förutsättes att befintligt trädbestånd inom det område som utlagts för allmänt ändamål i möjligaste mån bevaras.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och tf bitr länsarkitekt (föredragande) deltagit länsassessorn Eje Livén, tf bitr överlantmätaren Börje Lindqvist samt byrådirektören Erik Nicklasson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

Robert Syk

Ulf Bunke

Kopia till - se sid 3

11.082-5348-72

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för lagakraftsbevis
för arkivering
akten
Idrottsällskapet Kullen
föreningen "Nybyggarna i Lerberget"
Folke Hansson
Lerbergets Byamän ek för
Nils Andersson, ordf i trafiksäkerhetskommittén

Bestyrkes på tjänstens vägnar

F. Hult

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

CL

Postadress

Fack

201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet

Juridiska enheten

Planenheten

Regionalekonomiska enheten

Naturvårdsenheten

Rörsjötorget 1

Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten

Rörsjögatan 26 A

Telefon 040/14 60 00

Försvarenheten

Stad Hamburgsg. 1

Telefon 040/14 60 00

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast . 28 JUNI 1973 . .

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

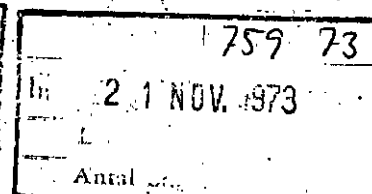
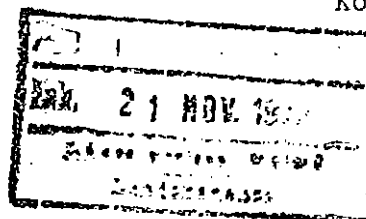
Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen

BESKRIVNING tillhörande
förslag till stadsplan för del av
LERBERGSSKOGEN
i Höganäs kommun.

(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.



Planförslaget omfattar ett område omedelbart norr om Lerbergets samhälle, som i öster avgränsas av riksväg nr 22.

Området har icke tidigare planlagts. För i söder angränsande område gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 20.3.1970.

Planområdet är till största delen beklätt med barrskog, vars olika delar har vegetation av skiftande ålder. Planområdet är obebyggt med undantag för en föreningsstuga längst i norr.

Planområdets naturförhållanden och läge gör det till ett rekreationsområde av stort värde för Höganäs befolkning. Skogens skiftande ålder och karaktär samt närheten till den för bad användbara stranden gör området attraktivt som strövområde. Då Lerbergsskogen dessutom är det obebyggda område utefter kusten, som ligger närmast stadens bebyggelse, har det i föreliggande generalplaneförslag i huvudsak reserverats för fritidsändamål.

I planförslaget har området utlagts som parkmark med undantag för ett område i närheten av riksvägen som utlagts såsom A-område, avsett för projekterat vattentorn. Tillfart till vattentornet för kontroll, skötsel och dylikt avses ske från riksvägen via en härför reserverad väg på parkmark.

Planförslaget har utarbetats i samarbete med Kjessler & Mannerstråle AB i Helsingborg vad beträffar grundkartering, planering av vatten och avlopp samt vattentornets placering.

Samråd har skett med representanter för Televerket, länsarkitektkontoret och vägförvaltningen.

Lund den 24 maj 1972

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut
1973-06-07

Göran Larsson

Luff Amund

39
1973

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 3/10 1972, § 131 betyggar;
I tjänsten:

Erland Bondesson

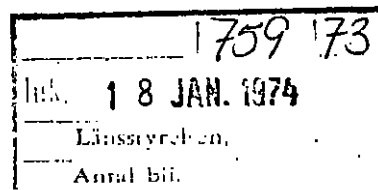
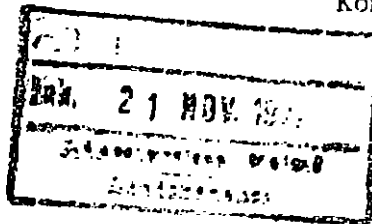
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

BESKRIVNING tillhörande

förslag till stadsplan för del av

L E R B E R G S S K O G E N

i Höganäs kommun.



Planförslaget omfattar ett område omedelbart norr om Lerbergets samhälle, som i öster avgränsas av riksväg nr 22.

Området har icke tidigare planlagts. För i söder angränsande område gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 20.3.1970.

Planområdet är till största delen beklätt med barrskog, vars olika delar har vegetation av skiftande ålder. Planområdet är obebyggt med undantag för en föreningsstuga längst i norr.

Planområdets naturförhållanden och läge gör det till ett rekreationsområde av stort värde för Höganäs befolkning. Skogens skiftande ålder och karaktär samt närheten till den för bad användbara stranden gör området attraktivt som strövområde. Då Lerbergsskogen dessutom är det obebyggda område utefter kusten, som ligger närmast stadens bebyggelse, har det i föreliggande generalplaneförslag i huvudsak reserverats för fritidsändamål.

I planförslaget har området utlagts som parkmark med undantag för ett område i närheten av riksvägen som utlagts såsom A-område, avsett för projekterat vattentorn. Tillfart till vattentornet för kontroll, skötsel och dylikt avses ske från riksvägen via en härför reserverad väg på parkmark.

Planförslaget har utarbetats i samarbete med Kjessler & Mannerstråle AB i Helsingborg vad beträffar grundkartering, planering av vatten och avlopp samt vattentornets placering.

Samråd har skett med representanter för Televerket, länsarkitektkontoret och vägförvaltningen.

Lund den 24 maj 1972

Stefan Romare

Stefan Romare

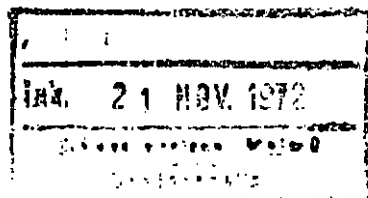
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1973-06-07

Göran Larsson

Luff Amund



Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut av den 3/10 1972, § 131 betygat;
I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till stadsplan för del av
L E R B E R G S S K O G E N
i Höganäs kommun.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Lund den 24 maj 1972

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Rätt kopierad betygat

Edm. Wallin