

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Blåsippan, Blåklockan,
Aklejan och Adonisen i Nybro stad.

Beskrivning.

För området gällande stadsplan är upprättad av arkitekt Gösta Gerdsjö år 1945 och fastställd av Kungl. Maj:t den 20 maj 1949.

Förslaget avser en lämpligare anslutning mellan Trollegatan och S:t Sigfrid-vägen (förutvarande Gamla Kalmarvägen), varigenom även erhålles lämpligare form å den tomt, som kommer att utgöras av intill sistnämnda gata belägen del av stadsäga 382. I samband därmed har den parkremsa, som förbinder S:t Sigfrid-vägen och parkområdet vid bäcken flyttats i anslutning till den nya gatusträckningen, varjämte kvarteret Adonisen ändrats så att kvarteret erhåller samma djup som intilliggande kvarter.

Stadsplanebestämmelser:

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.

Med Ö och M betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.
Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mon. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mon. 1.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas, dock ej större areal än 160 m².

Mom. 2. All ändring av stadsplanen för kvarteren Blåsippan, Blåklockan.

Å tont som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst 2 våningar. Utöver angivet våningsantal får dock vind inredas.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.5 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak å byggnad, inom med M betecknat område, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

Byggnads material.

Å med M betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Nybro 1 augusti 1951.

Nils E. Larsson.

§ 3.

Byggnads material.

Å med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gränsen tontgräns.

§ 4.

Del av tont som får bebyggas och antal byggnader å tont.

Mom. 1.

Av tont som omfattar med Ö betecknat område får högst en fentedel bebyggas, dock ej större areal än 160 m².