



1999-10-15

Kornet 2, Hässelholm

Byggnadsnämnden i Hässelholms kommun har den 14 september 1999 § 339 antagit förslag till detaljplan för Kornet 2, Hässelholms tätort.

Vid besvärstidens utgång har inga överklagande inkommit enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämndens beslut har därmed *vunnit laga kraft* den 12 oktober 1999.

BYGGNADSNÄMNDEN

Agneta Westerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Hässelholm

Detaljplanen

Antagen av Byggnadsnämnden 1999-09-14 § 339

Laga kraft 1999-10-12

PLANBESKRIVNING

tillhörande

Detaljplan för Kornet 2

Hässleholms tätort och kommun, Skåne län.

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta med planbestämmelser.

Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, markägareförteckning.

SYFTE

Planens syfte är att ändra markanvändningen från "allmänt ändamål" till "kontor".

PLANDATA

Planområdet ligger centralt i Hässleholm mellan Viaduktgatan och Järnvägs-gatan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden gav 1999-04-13 Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Enligt gällande detaljplan, fastställd 1973-11-30, är området avsett för "allmänt ändamål".

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Bebyggelseområden**

Inom planområdet finns byggnader i en resp fyra våningar.

I planförslaget föreslås byggrätten innefatta ett område för byggnader i en våning. På detta område finns utrymme för mindre utbyggnader, dock begränsas området för fyrvåningshuset att gälla endast för den befintliga byggnaden.

Tillfart till området sker i öster från Järnvägs-gatan. I övrigt gäller stängsel-skyldighet.

Gator och trafik

Området omges av gator. I väster vid Viaduktgatan finns ett mindre grönområde inom vilket det kunde vara lämpligt med en trappa för att få en förbindelse mellan Järnvägsgatan med Viaduktgatan.

STÖRNINGSSKYDD

I lokaler, som anordnas till kontor, bör ej magnetfältsvärdet överstiga 0,2 μ T.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detaljplanen föreslås sluta fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Planförslaget föreslås handläggas med **enkelt** planförfarande, vilket innebär att efter samråd tidens slut kommer Byggnadsnämnden att anta planförslaget.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i maj 1999.

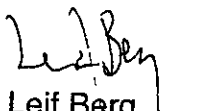

Leif Berg
Stadsarkitekt


Kerstin Christensson
Planingenjör

Revidering i september 1999

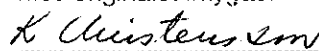
Efter samrådet har planbeskrivningen kompletterats med en anmärkning om "Störningsskydd".

Stadsbyggnadskontoret i september 1999


Leif Berg
Stadsarkitekt


Kerstin Christensson
Planingenjör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


K. Christensson

1999-06-17

LB 1(3)

Detaljplanen

Antagen av Byggnadsnämnden 1999-09-14 §339

Laga kraft 1999-10-12

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för **Kornet 2**, Hässleholms tätort och kommun, Skåne län.

1. BAKGRUND

Detaljplanens behov och syfte jämte tagna beslut framgår av tillhörande planbeskrivning.

2. ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET.

2.1 Grundkarta detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg, enligt ett planavtal mellan Byggnadsnämnden och Stenvalvet Fastighets AB.

Planförslaget föreslås handläggas som enkelt planförfarande.

2.2 Bebyggelse

Befintlig bebyggelse avses bibehållas. Byggrätt för enplans tillbyggnad är möjlig men är för närvarande inte aktuell att utföra.

2.3 Markägarförhållande

Kvartersmarken som omfattas av Kornet 2, ägs av Stenvalvet Fastighets AB. Den allmänna platsmarken "NATUR" ägs av Hässleholms kommun.

2.4 Anläggningar

2.4.1 Huvudmän

Sydkraft Elnät Hässleholm AB är huvudman för eldistributionen i Hässleholm, medan kommunen är huvudman för övriga allmänna anläggningar i anslutning till detaljplaneområdet. Hässleholm Fjärrvärme AB ansvarar för fjärrvärmen i Hässleholm.

2.4.2 Mark

Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts inom området. Det åligger byggherre att före exploateringen förvissa sig dels om markens beskaffenhet och dels läget för ledningar.

Befintlig trappa och gångstig i sydvästra delen av området skall vara tillgänglig för allmänheten (x-område).

2.4.3 Va-ledningar

Allmänna VA- ledningar är utbyggda i erforderlig omfattning.

2.4.4 Gator, natur och gångtrafik

Gator är utbyggda i erforderlig omfattning runt kvarteret. Parkering för verksamheten på fastigheten kan ske inom området.

Inom NATUR-området skall trappa anläggas som förbinder "x-området" och Viaduktgatan

2.4.5 Eldistribution

Eldistributionen för området är utbyggd.

2.5 Kostnader-Intäkter

Kommunens kostnader, i 1999 års kostnadsläge, bedöms uppgå till 50.000 kronor för trappan inom NATUR-området. Härutöver är detaljplanekostnaden 82.000 kronor, vilken regleras i planavtal och bekostas av fastighetsägaren.

Föreliggande förslag till detaljplan medför inga direkta intäkter för kommunen. Eventuellt kan en tillbyggnad ge tilläggsavgifter för vatten och avlopp om ca 10.000 kronor

Ovanstående summor är redovisade exklusive moms.

2.6 Fastighetsbildning-fastighetsplan

Till förmån för en kommunägd fastighet skall servitut bildas för allmänhetens rätt till gångtrafik inom markerat x-område.

Någon fastighetsplan finns inte för området. Något behov av sådan föreligger heller inte.

3. HANDLÄGGARE

Frågor avseende eventuellt bygglov, nybyggnadskarta och husutsättning handläggs av kommunens Stadsbyggnadskontor, telefon 0451-26 89 05 respektive 26 83 83.

Frågor avseende eldistribution handläggs av Sydkraft Elnät Hässleholm AB, telefon 0451- 38 10 00.

Frågor avseende gator, natur och anslutning av vatten och avlopp handläggs av kommunens Tekniska kontor, telefon 0451-26 82 57 respektive 26 83 15.

Frågor avseende lantmäteriförrättningar handläggs av Lantmäterimyndigheten i Kristianstad, telefon 044-13 73 69

4. TIDPLAN

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Samrådsförfarandet med efterföljande antagande väntas ske andra halvåret 1999.

Trappan kan byggas snarast efter att erforderliga medel finns till förfogande.

5. GENOMFÖRANDETID

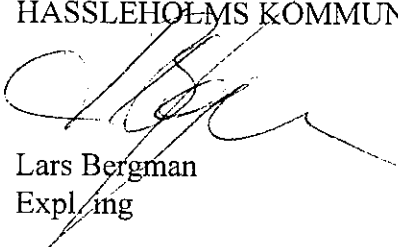
5.1 Allmänt

När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelserätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

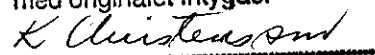
5.2 Speciella bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS EXPLOATERINGSÄVDELNING


Lars Bergman
Exploatering

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....