

§ 168**Detaljplan för Gamlarp 4:1 i Nässjö****Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Granskningsutlåtandet godkänns och detaljplanen antas enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

Undersökningen angående miljöpåverkan godkänns och beslutar att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger i norra delen av Nässjö i Gamlarps industriområde, strax norr om riksväg 40. Tekniska serviceförvaltningen har ansökt om ny detaljplan i syfte att anpassa planförhållandena efter den nya industrigatan med namnet Logistikgatan. Vägområdets bredd ger möjlighet att anlägga en gång- och cykelväg utmed östra sidan av gatan. Planutformningen är även anpassad för eventuell rondell i korsningen med Terminalgatan/Petter Jönssons väg. Vägområdet omfattar tänkt framtida förlängning av vägen norrut, vilken finns redovisad både i den kommunomfattande översiktsplanen och i den fördjupade översiktsplanen för Nässjö stad.

Planen gör det möjligt att genom fastighetsreglering utöka industrimarken i kvarteret Navet mot den nya gatan och även norrut. Kvarteren Lagret och Navet ges samma planbestämmelser som i gällande plan, det vill säga områdena får användas för industri och byggnader ska placeras minst sex meter från fastighetsgräns.

Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning under tiden 13 augusti – 3 september 2018. Inkomna synpunkter under granskningstiden är sammanfattade och kommenterade i granskningsutlåtandet daterat 2018-09-04. Till granskningsutlåtandet bifogas även en redovisning av inkomna synpunkter under samrådstiden.

§ 168, forts.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Ärendets tidigare behandling

Samhällsplaneringsnämnden den 21 februari 2018 § 36 och den 16 maj 2018 § 98.
