

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

— Användningsgräns

- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

E Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas

+++++++ Marken får bebyggas med förråd

g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensam infart.

g₂ Marken ska vara tillgänglig för gemensamma sopskåp/avfallsanläggning.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Parkeri ng Parkeri ng skall finnas

—●— Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE OCH PLACERING

V Högsta antal våningar

p Huvudbyggnad ska helt eller delvis placeras utefter förgårdsmark.

Utöver totalhöjd får skorstenar och ventilationsdon anordnas.

Fasader skall utföras i puts utan synliga elementskarvar.

Balkonger får skjuta ut maximalt 2,4 meter utanför angiven byggrätt.

Balkonger och uteplatser får anordnas på samtliga våningsplan.

Inredningsbar vind får ej uppföras.

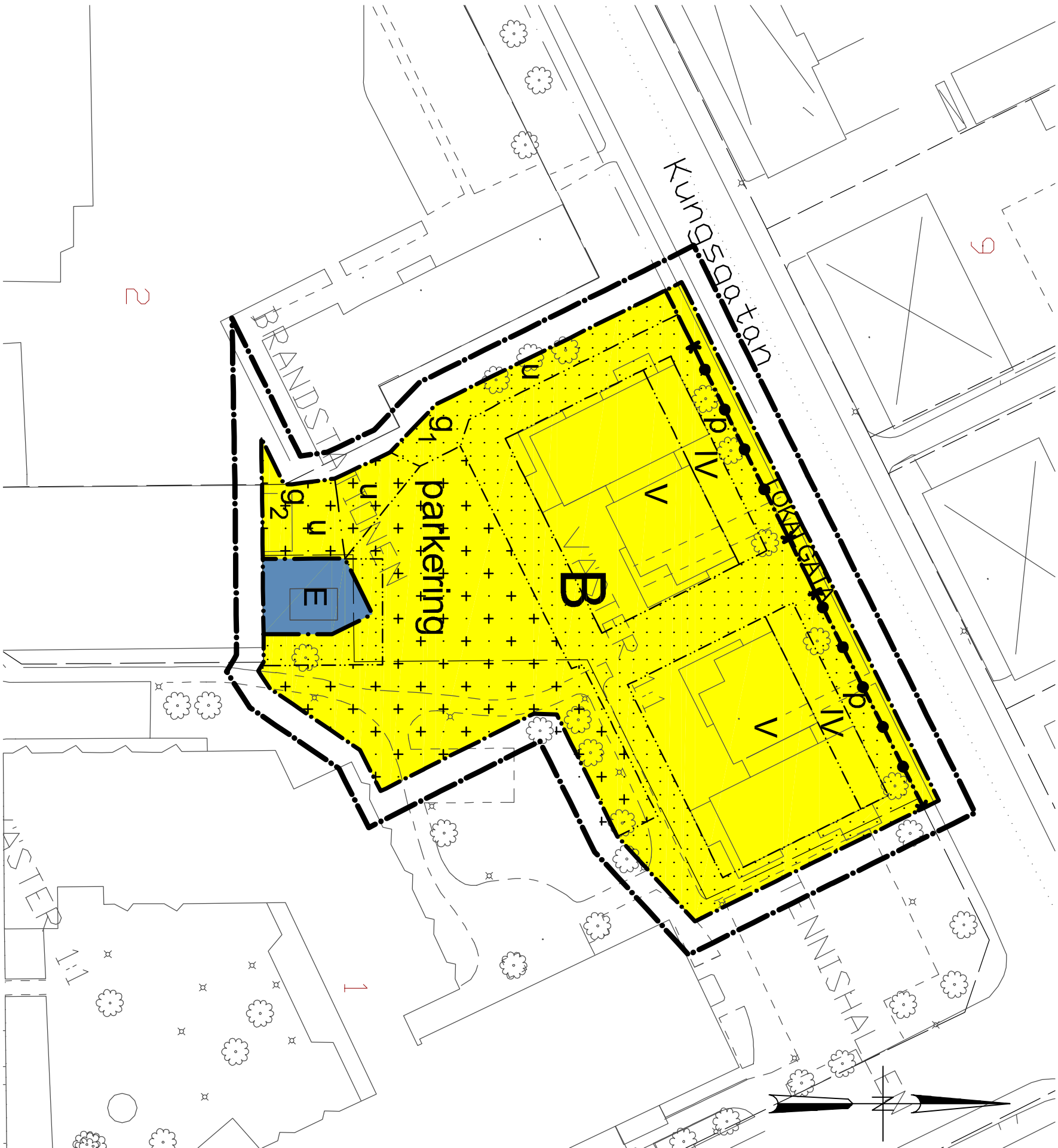
Balkonger får ej anordnas mot Kungsgatan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från att planen vunnit laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän plats.

Bostadsbyggnader ska placeras och utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55 db(A) utanför minst hälften av boplingsrummen.
Bostadsbyggnader ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån 30 db(A) samt den maximala ljudnivån 45 db(A) inte överstigs inomhus.

Till planen hör:		Miljökonsekvensbeskrivning		X Illustrationskarta	
Planprogram	X	Planbeskrivning	X	Fastighetsföreteckning	X
X Genomförandebeskrivning		Samrådsredogörelse		Utlåtande efter utställning	
Detailplan för del av			antagandehandling		
VÄSTER 1:1 m.fl (Tennishallen 2)					
Väster, Nyköpings kommun				Beställningsdatum	Instans
				Antagande	
				2007-06-19 §101	BTN
				Laga kraft	
				2007-07-25	
Upprättad 2007.06.04					
Edda Ohlén Carlsson, SWECO FFNS		Henrik Haugness		Projektnummer	
Planarkitekt FPRIMSA		Nyköpings kommun		111 243	
Dnr P2005-1194		P07-19			



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningsbeskrivning enligt HKK-fa bilaga B, Värnngörantel enligt HKK-Ged.
Grundkartan upprättad i september 2005 av M&K Kart i Nyköpings kommun.
Genom komplettering av följande tekniskt framställt planarkarta, Flygår 1981.
Flyghöjd 600 m. Höjd- koordinat- och projektionssystem "Nyköpings stads".
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres för följande tekniskt kartat av
takens ytterkanter, för godkänd inlämna av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2007-02-05. Skala 1:500

Benny Claesson
Kartläggare

Skala 1:500 i A2
0 10 20 30 40 50 m

Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Staket
Häck
Stödmur
Slätt
Gångstig
Gata
Kontsten
Dike
Träd
Elledning

Fotomontage med föreslagna hus till vänster.

