

DETALJPLAN FÖR BENSINSTATION VID ICA I ÅNGE

Ånge 60:132, Ånge kommun, Västernorrlands län.



UTSTÄLLNINGSHANDLING 1999-04-19

Antagen av kommunfullmäktige i Ånge kommun
1999-06-21 § 52 betygar

Göran Fjellström
Kanslichef
Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats
enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit
laga kraft 1999-07-19

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna utgörs av:

- Plankarta i skala 1:1000 med påtecknade bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse 1999-04-26
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av en
automatbensinstation med tillhörande skärmtak i anslutning till
ICAs livsmedelshall i Ånge.

Marken som tas i anspråk för ändamålet ligger helt inom ICA-
fastigheten och är i gällande plan avsedd för kundparkering.

Läge

Planområdet ligger intill Rv 83 vid samhällets östra infart 700 m
från centrum. Det omfattar ICA-fastigheten och angränsande del
av Tornvägen.

Areal

Planområdets yta är ca 1,5 ha varav allt är tidigare planlagt.
Ca 0,1 ha utgörs av gatumark och resten av tomtmark.

Markägoförhållanden

Gatumarken ägs av kommunen och tomtmarken av den som
avser att bedriva bensinförsäljningen

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats eftersom den utvidgade verksamheten ur miljösynpunkt är av mindre omfattning.

GÄLLANDE PLANER OCH FÖRORDNANDEN, PROGRAM.

Översiktsplan	Översiktsplanen från 1993 redovisar planområdet som ingående i arbetsplatsområde.
Detaljplan	Planområdet utgör del av den 1990-06-18 av kommunen antagna detaljplanen för ÅNGE TÄTORT (Ånge 60:91 m. fl.)
Program	Planprogram har inte upprättats, beslutet om planändring föranleds av en framställan från exploatören.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.

Natur	Mark och vegetation Marken inom planområdet utgörs av gatu- och tomtmark. Tomtmarken består till sin obebyggda del huvudsakligen av hårdgjorda trafik- och parkeringsytor med mycket begränsad vegetation. Geotekniska förhållanden Föreslagna åtgärder är av så ringa omfattning att tidigare utförda undersökningar bedöms tillräckliga Fornlämningar Inga kända fasta fornlämningar finns inom området
Bebyggelse	Tomten är bebyggd med en livsmedelshall. Den föreslagna bebyggelsen består förutom bränslepumparna av ett skärmtak med en area av ca 70 m ² och 3,7m fri höjd. Närmaste bostadshus ligger norr om Rv 83 på ca 80 m avstånd.
Skyddsrum	Automatstationen föranleder ingen åtgärd beträffande skyddsrumssituationen
Gator och trafik	Trafiken till området sker via de befintliga lederna Norra Borgsjövägen (Rv83) -Tornvägen. I utfartsförbudet mot Tornvägen redovisas en etablerad öppning, därutöver har stängselpikt inlagts där automatstationen gränsar mot gatan. Inom tomtmarken består den nuvarande kund- och personalparkeringen.
Störningar	Några störningar befaras inte uppstå på grund av planändringen. Skillnaden blir en något ökad biltrafik till området.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är arkitekt SAR Torbjörn Lindgren, och planingenjör Axel Ohlsson, Sundsvall. Från Ånge kommun har 1:e byggnadsinspektören Arne Jonsson medverkat.

Sundsvall 1999-04-19



Torbjörn Lindgren
Arkitekt SAR



Axel Ohlsson
Planingenjör

DETALJPLAN FÖR BENSINSTATION VID ICA I ÅNGE

Ånge 60:132, Ånge kommun, Västernorrlands län.

UTSTÄLLNINGSHANDLING 1999-04-19

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Intressenterna avser att få igång verksamheten snarast möjligt och emotser en snabb planbehandling.
- Genomförandetid** Genomförandetiden sätts med avseende på ovanstående till fem (5) år, räknat från den dag planen vunnit laga kraft.
- Ansvarsfördelning** Allt ansvar för genomförandet åvilar exploatören.
- Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för gatumarken.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Förslaget inneär inga nya fastighetsbildningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Samtliga kostnader bestrids av exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

El-vatten och avlopp kan anslutas till det befintliga nätet. Samråd med kommunen skall ske beträffande omhändertagande av spillvatten vid automatstationen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Se planbeskrivningen.

Sundsvall 1999-04-19


Torbjörn Lindgren
Arkitekt SAR


Axel Ohlsson
Planingenjör

Ånge kommun
Bygg- och miljökontoret
Arne Jonsson
0690-15 186

1999-04-26 Dnr. Plan

ÄNDRING AV DETALJPLAN VID ICA I ÅNGE.

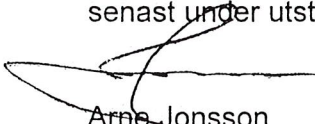
Ånge 60:132.
Ånge kommun, Västernorrlands län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE.

Hur har samrådet bedrivits.

Samråd har skett med Bygg- och miljökontoret (miljöenheten)
Tekniska förvaltningen. Kommunstyrelsen (som gett bygg- och
plannämnden uppdraget.) Räddningstjänsten.
Allmänt samrådsmöte med berörda fastighetsägare m.fl. har
hållits i Ånge 1999-04-22.
Samråd har skett med Länsstyrelsen 1999-04-21.

Under samrådet har inga negativa synpunkter inkommit. Länsstyrelsen beräknas yttra sig
senast under utställningstiden



Arne Jonsson
Byggnadsinspektör.

Ånge kommun
Bygg- och miljökontoret
Arne Jonsson
0690-15 186

1999-05-24

Dnr. Plan 0009/99

**DETALJPLAN FÖR
BENSINSTATION VID ICA I ÅNGE**

Ånge 60:132, Ånge kommun, Västernorrlands län.

**UTLÅTANDE EFTER
UTSTÄLLNING**

UTSTÄLLNING

Planförslaget har varit utställt under tiden
1999-04-29 - 1999-05-21 på kommunkontoret
i Ånge.

**UNDER UTSTÄLLNINGSTIDEN INKOMNA SYNPUNKTER OCH FÖRSLAG TILL
STÄLLNINGSTAGANDE.**

Länsstyrelsen

Meddelar i samrådsyttrande 1999-04-29 och i yttrande
1999-05-20 att en riskanalys behöver behandlas i
planarbetet.

Telia

Meddelar i skrivelse inkommen 1999-05-12 att ingen
erinran finns.

FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET.

Med anledning av länsstyrelsen yttrande har planförfattaren
1999-05-21 upprättat en riskanalys. Analysen visar på att
inga ytterligare åtgärder behöver vidtagas i planarbetet men
dokumentet bör biläggas till antagandehandlingarna.

PLANFÖRFATTARE

Planförfattare är stadsarkitekt Torbjörn Lindgren.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Förutom planförfattaren har byggnadsinspektör Arne
Jonsson deltagit i arbetet.

Författare till utlåtandet

Detta utlåtande har författats av byggnadsinspektör
Arne Jonsson, Ånge kommun.



Arne Jonsson
Byggnadsinspektör.