

Detaljplan för Köpstaden 1:10
och del av Köpstaden 1:2 i Onsala

Upprättad i maj 2006
av PLANAVDELNINGEN


Nils-Åke Hulthén


Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomtplats avviker från
nedanstående bestämmelser avseende volym, antal lägenheter, användning och
utformning betraktas detta förhållande som planenligt.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Planområdets gräns
— - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

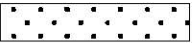
 B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m²
Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav
komplementbyggnad högst 50 m²

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per
fastighet. Endast en bostad per fastighet, därutöver får en
komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva
bostadens bruttoarea (BPA) dock högst 50 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp
2,0 m från tomtgräns.

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att
sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad för angränsande tomt.

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m
Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad är 5,0 m
Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag
planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2011-08-02



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Nämnden för Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2006-03-21 åt planavdelningen att
revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra utökning av befintlig fastighet för bostadsändamål
över del av angränsande parkmark och ge planmässigt underlag för fastighets-
reglering.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området är beläget i hörnet av Norra Markavägen och Onsala Bergväg och är i privat
ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan redovisat som mark för i huvudsak
bostäder för helårs- och fritidsboende.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan O 61, fastställd 1953-04-15. Planen har tidigare reviderats
avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 2005-11-03.

Miljöbedömning

Planändringen innebär att ett ca 200 m² stort område av parkmark ianspråkats för
bostadsändamål. Aktuell del av parkmarken är idag till stor del hårdgjord och
används för biluppställning. Planändringen bedöms mot bakgrund härav inte medföra
betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den ursprungliga plankartan från 1953 har 2005 kompletterats med nya
bestämmelser främst i syfte att medge utbyggnad av årsbostäder.
Den befintliga fastigheten omfattar ca 1400 m² och är idag bebyggd med ett
bostadshus på ca 150 m².
Enligt planbestämmelserna, antagna 2005-11-03 medges en total byggnadsarea om
250 m² varav 50 m² i komplementbyggnad. För att öka möjligheten för en lämpligare
byggnadsdisposition på tomten föreslås del av angränsande parkmark, som idag
används för biluppställning, omvandlas till bostadsmark.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör mark där den enskilde
fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör inte några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2006-07-06 §157
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2006-08-02.