



★ PLANOMRÅDET

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

B H K Bostäder. Handel och kontor är tillåten i bottenvåningen.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med uthus.

Underjordiskt parkeringsgarage får anläggas.

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får ej anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p

Byggnader skall placeras med långfasad i linje med planområdesgräns.

Utformning

0,0

Högsta byggnadshöjd i meter. Mindre byggnadsdelar så som torn, takkupor och dylikt får överstiga byggnadshöjden.

Utseende

f₁

Bebbyggelse skall utformas med släpputs eller med tegelfasader. Tackläggning skall vara slät fälsad platt alternativt tegel. Fönster skall ge intryck av att vara stående.

f₂

Utanpåliggande balkonger får inte anordnas mot gata.

Varsamhet

k

Vid utvändiga reparations- och underhållsarbeten skall färg och materialval och åtgärder i övrigt överensstämma med originalutförande eller med för nybyggnadsåret typiskt utförande.

Störningsskydd

m

Fasad skall dämpa buller så att riktvärdena för maximal nivå 45dBa inomhus kan innehållas.

Inom hela planområdet gäller att ny bebyggelse, enligt PBL 3:1, skall utformas med hänsyn till de byggnader i omgivningen som är kulturhistoriskt värdefulla.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsplan 1811-02-28 akt 1282k-1/26 upphör att gälla för Havsörnen 2 och 5. Fastighetsplan 1885-10-15 akt 1282k-1/179 upphör att gälla för Havsörnen 8. Fastighetsplan 1942-06-30 akt 1282k-1/636 upphör att gälla för Havsörnen 1 och 4.

DETALJPLAN FÖR KV. HAVSÖRNEN I LANDSKRONA

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET
LANDSKRONA DEN 11 MAJ 2001, REVIDERAD 17 JULI 2001
SAMT DEN 7 AUGUSTI 2001.

LARS KVIST
PLANFÖRFATTARE

LISA UNDEKRANZ
PLANHANDLÄGGARE

ANTAGEN AV BN 2001-08-07
LAGA KRAFT 2001-08-01
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2011-08-01

☐ SAMRÅDSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING

0 5 10 20 30m
SKALA 1:400

GRUNDKARTA ÖVER

HAVSÖRNEN I LANDSKRONA

BETECKNINGAR

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- REGISTERNUMMER FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BYGGNAD KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV
- ELSKAP
- BELYSNINGSTOLPE
- GATA KANTSTÖD
- GÅNG- O. CYKELVÄG
- TRÄD
- STAKET, PLANK
- MUR
- HÄCK

Koordinatsystem:

Plan: S gon V 60:14-15, 1938
Höj: RIKETS-0,068 m
Mätning enligt NAK

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
LANDSKRONA DEN 25 APRIL 2001

J. ÅKESSON
/EVA ÅKESSON/
STADSDIREKTÖR