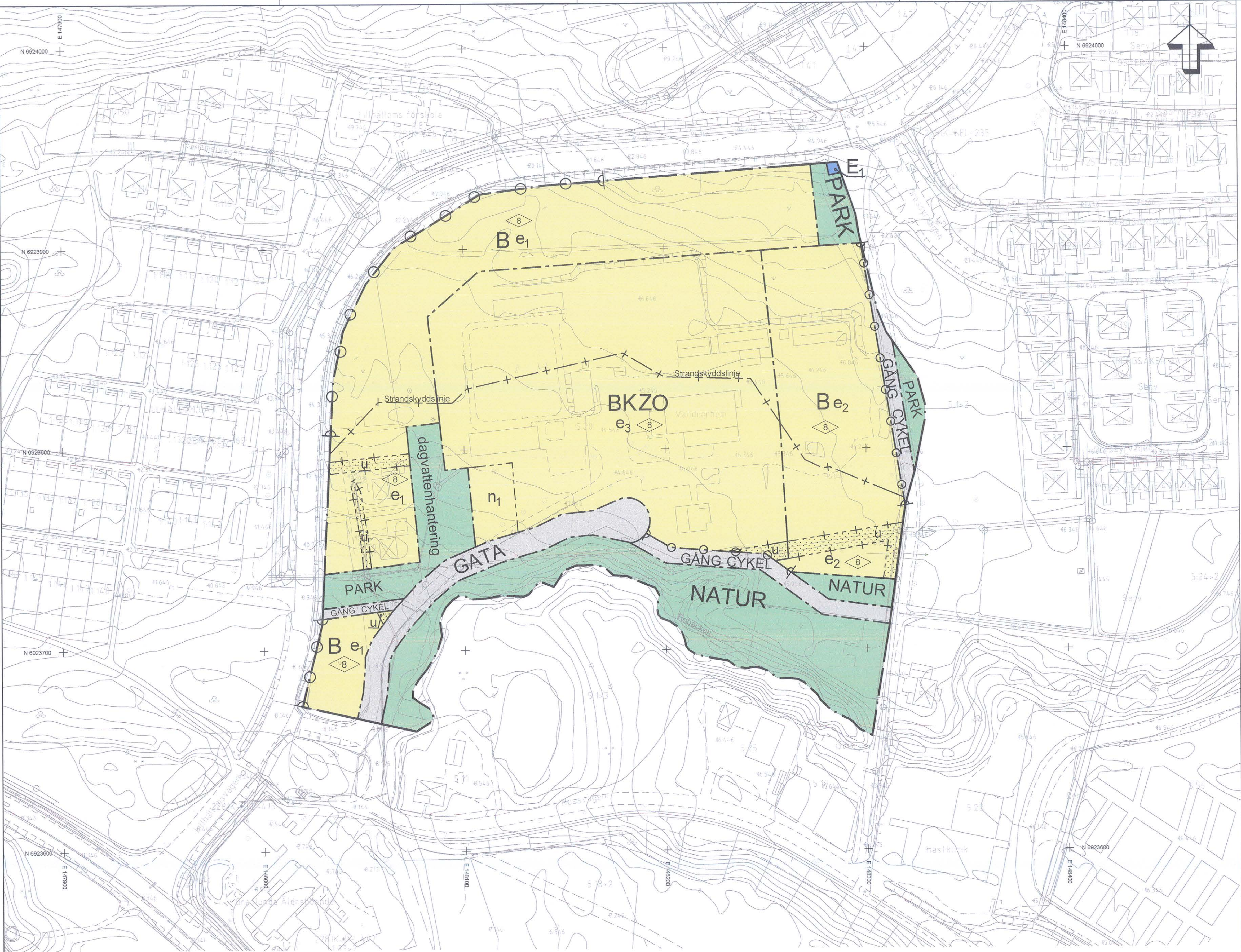




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA
- CYKEL
- GÅNG
- PARK
- NATUR

- Gata
- Cykelväg
- Gångväg
- Park
- Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 9 § 3

- B
- E₁
- K
- Z
- O

- Bostäder
- Transformatorstation
- Kontor
- Verksamheter, skrymmande handel tillåts ej
- Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

dagvattenhantering Marken är avsedd för dagvattenhantering. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap 11 § 1
- e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap 11 § 1
- e₃ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte föras med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Körbar utfart får inte anordnas. 4 kap 9 §

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns samt minst 6 meter från fastighetsgräns mot lokalgata där inget annat anges. 4 kap 10 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken är avsedd för dagvattendamm. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 8 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt för kvartersmark, gata samt gång- och cykelväg. 4 kap 17 §

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2017-06-21

Lena Hugosson
Avdelningschef, Lantmäterikontoret

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- BEGSÅKER
- Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Detaljplan för			
BERGSÅKER 5:20 m.fl.		Beslutsdatum	Instans
Flerbostadshus och verksamheter		2019-02-27	SBN
Sundsvalls kommun		Antagande	KF
Upprättad 2018-10-23, reviderad 2018-12-13		Laga kraft	MMD
Susanne Klockar Öhrnell Planchef		Anders Franzén Planeringsarkitekt	Pethra Fredriksson Planingenjör, Tyréns AB
Skala 1:1000 (A1)		DP- 508	