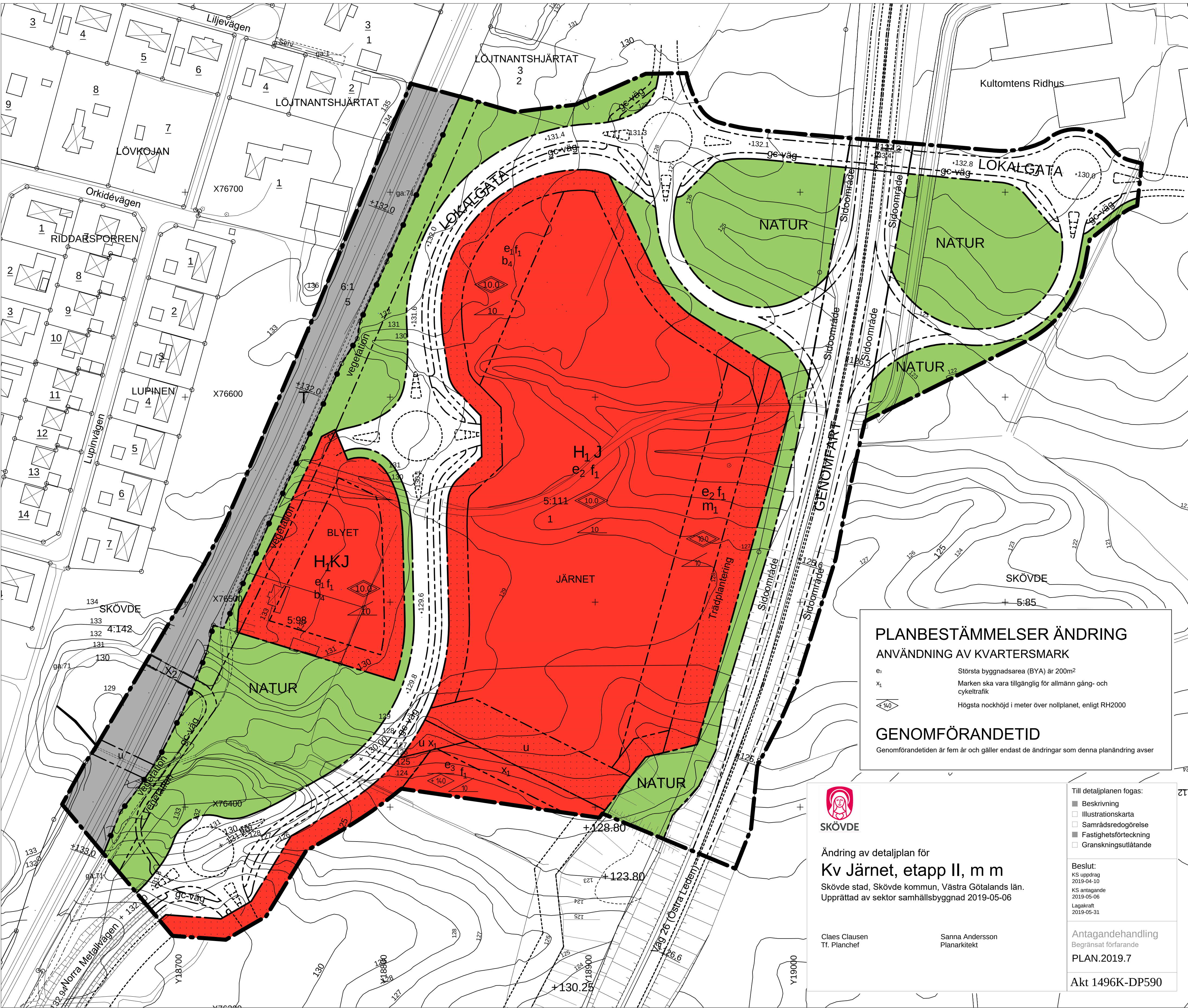
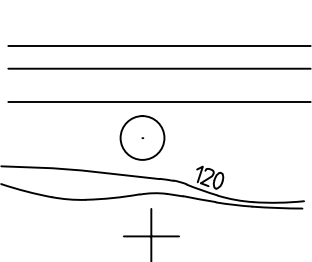


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv ga:71
- SKÖVDE 5:178
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade



- Staket
- Gata
- Lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler  
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret  
Registerkarta: Skövde  
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem 5 gon V, standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström  
Stadsbyggnadschef

PLANBESTÄMMELSER ÄNDRING  
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- e<sub>1</sub>

Största byggnadsarea (BYA) är 200m<sup>2</sup>
- x<sub>1</sub>

Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet, enligt RH2000

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år och gäller endast de ändringar som denna planändring avser



SKÖVDE

Ändring av detaljplan för  
**Kv Järnet, etapp II, m m**  
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.  
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2019-05-06

Claes Clausen  
Tf. Planchef

Sanna Andersson  
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag  
2019-04-10  
KS antagande  
2019-05-06  
Lagakraft  
2019-05-31

Antagandehandling  
Begränsat förfarande

PLAN.2019.7

Akt 1496K-DP590

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fasthetsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART
- Genomfart
- LOKALGATA
- Lokal gata
- NATUR
- Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H<sub>1</sub> J
- Handel, dock ej livsmedel. Småindustri och/eller hantverk. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- H<sub>1</sub>K J
- Handel, dock ej livsmedel. Kontor, småindustri och/eller hantverk. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- T
- Tågtrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +000.0
- Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg
- Gång- och cykelväg
- sidområde
- Sidområde/vägdike
- x
- Gång- och cykeltrafik i ett övre plan
- z
- Körtrafik i ett övre plan
- vegetation
- Vegetation skall vara anpassad till tågtrafikens behov, endast lågväxande buskar och markplantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>
- Högst en tredjedel av fastighetens yta får bebyggas
- e<sub>2</sub>
- På fastigheten får byggas högst 14 000 kvm och uppföras skärmtak med högst 3 600 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u
- Marken får inte bebyggas
- x<sub>2</sub>
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel

MARKENS ANORDNANDE

- Trädplantering
- Trädplantering skall finnas
- vegetation
- Sammanhängande stängsel skall finnas  
Vegetation skall vara anpassad till tågtrafikens behov, endast lågväxande buskar och markplantering

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 10.0
- Högsta totalhöjd i meter, undantaget skyltmaster
- 10
- Största taklutning i grader på huvudbyggnad
- b<sub>4</sub>
- Vibrationskänsliga verksamheter kräver speciell grundläggning med avseende på vibrationer
- f<sub>1</sub>
- Särskilda krav på utformning, färgsättning, skyltning och yttre miljö
- m<sub>1</sub>
- Verksamheten får inte vara personintensiv

Inomhusnivåer från tåg- och vägtrafikbuller skall följa gällande riktlinjer för arbetslokaler

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- + 000.0
- Befintlig markhöjd

|                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>SKÖVDE KOMMUN</div> <div>SKÖVDE KOMMUN</div> <div>Plan, Bygg o Lantmäterikontoret</div> |  | <div><div></div>Beskrivning</div> <div><div></div>Genomförandebeskrivning</div> <div><div></div>Samrådsredogörelse</div> <div><div></div>Illustrationskarta</div> <div><div></div>Fastighetsförteckning</div> <div><div></div>Utsättningsutlåtande</div> |
| Detaljplan för                                                                               |  | Beslutsdatum                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kv JÄRNET, ETAPP II, m m                                                                     |  | Sign                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2007-08-14                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Claes Waxberg<br>Planchef                                                                    |  | Antagande<br>BN § 99 2007-05-24                                                                                                                                                                                                                          |
| Inger Holm<br>Fysisk planerare                                                               |  | Lagakraftvinnande<br>BN § 156 2007-08-23                                                                                                                                                                                                                 |
| Skala 1:1000                                                                                 |  | 2007-09-21                                                                                                                                                                                                                                               |
| 0 10 20 30 40 50 100 150                                                                     |  | PLAN 2007/04                                                                                                                                                                                                                                             |