

§ 37

Detaljplan för del av Södra Freberga 6:1 (Tegelbruksgärdet), SB-2022-10 (SBN-2023/00116)

Beslut

- 1 Granskningsutlåtandet godkänns.
- 2 Kvarstående synpunkter avvisas.
- 3 Strandskyddet upphävs för planen/del av planområdet.
- 4 Detaljplanen antas.

Reservationer

Johan Johansson (SD) och Gerd Strange (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Detaljplan för del av Södra Freberga 6:1 (Tegelbruksgärdet), Dynudden har bearbetats efter granskning och är nu föremål för antagande.

Syftet med planen är att möjliggöra för en utbyggnad av Motala tätort genom en varierad och socialt hållbar blandad bebyggelse på Dynudden.

Planen möjliggör i huvudsak för bostadsbebyggelse med en variation både vad gäller bostadstyp, storlek och skala. Fullt utbyggt innebär planen som mest cirka 300 nya bostäder och cirka 600 nya invånare.

Den generella bebyggelseidén är att tillskapa en fallande skala genom nedtrappning av bebyggelsens höjd samt en övergång från sluten till öppen bebyggelse från öst till väst. Det skapar en mjuk övergång mot befintlig bebyggelse och utsikter mot Vättern i väster. Det möjliggör även en viss minskning av påverkan från bullerkällorna i öster som främst utgörs av järnvägen.

Planen omfattas av strandskydd som upphävs på kvartersmark.
Strandskyddet upphävs med stöd av punkt 1 och 5 i Miljöbalken 7 kap. 18 c § som används för att upphäva strandskyddet.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen, såsom dagvattenhantering, buller, risk kopplat till farligt gods samt de geotekniska förhållandena på platsen.

Planen bedöms överensstämma med översiktsplanen (ÖP 2040) och dess intentioner för platsen.

Planen bedöms inte medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planområdet ligger på Dynudden, cirka 2,5 kilometer sydväst om centrala Motala. Planområdet omfattar del av Södra Freberga 6:1 samt Södra Freberga 6:88

Planen har varit utskickat för samråd enligt reglerna för standardförfarande under tiden 26 oktober – 27 november 2023 och öppet hus/samrådsmöte hölls den 15 november 2023. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande med kommentarer från Planenheten.

Planen har varit utskickat för granskning enligt reglerna för standardförfarande under tiden 25 november – 23 december 2024. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande med kommentarer från Planenheten.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Maj Bergendahl (S), Jan William (M), Lars Carlsson (C), Ann-Louise Karlsson (S) och Monica Sattler (S).

Johan Johansson (SD) föreslår avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden föreslår bifall till förvaltningen förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut.

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ingen omröstning begärs.

Beslutsunderlag

Beslut skickas till

Planenheten

Mark- och exploatering