

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av EDSGÅRDEN och VÄVLAND
Timrå köping, Västernorrlands län,
upprättat i november 1965.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-6-68
Härnösand i landskansliet den 14/6 1968
På tjänstens vägnar

Anders Larsson

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.Mom 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. OMRÅDE FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område skall garage eller annan uthusbyggnad uppföras i gräns mot granntomt eller indragas på sätt som provas lämpligt.

§ 6. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7. VÅNINGSANTAL OCH BYGGNADS HÖJD.

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område.

Mom 3. Utöver angivet våningsantal får souterrängvåning inredas inom med k betecknat område.

Mom 4. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom 5. Inom med F betecknat område får gårdsbyggnad uppföras till högst 3,2 meter.

§ 8. TAKLUTNING..

Tak över oinredd vind får göras med en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

§ 9. ANTAL LÄGENHETER.

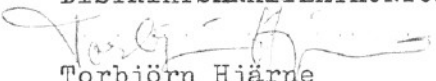
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10. STÄNGSELPLIKT.

I linje, som betecknats med större punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång mot gata, såvida utfart ej på annat sätt kan förhindras. I särskilt fall kan, om så prövas lämpligt, medgivas anordnande av grind för gående.

Sundsvall i november 1965.

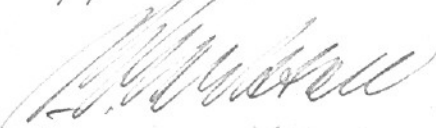
DISTRIKTSARKITEKTKONTORET


Torbjörn Hjärne
Distriktsarkitekt


Bengt O. Bygdén
Arkitekt SAR

*Förhärskommunalfullmäktiges den 4/dec. 1966
under 511 förtida beslut.*

Delgivet i tjänsten:


Kommunallagen