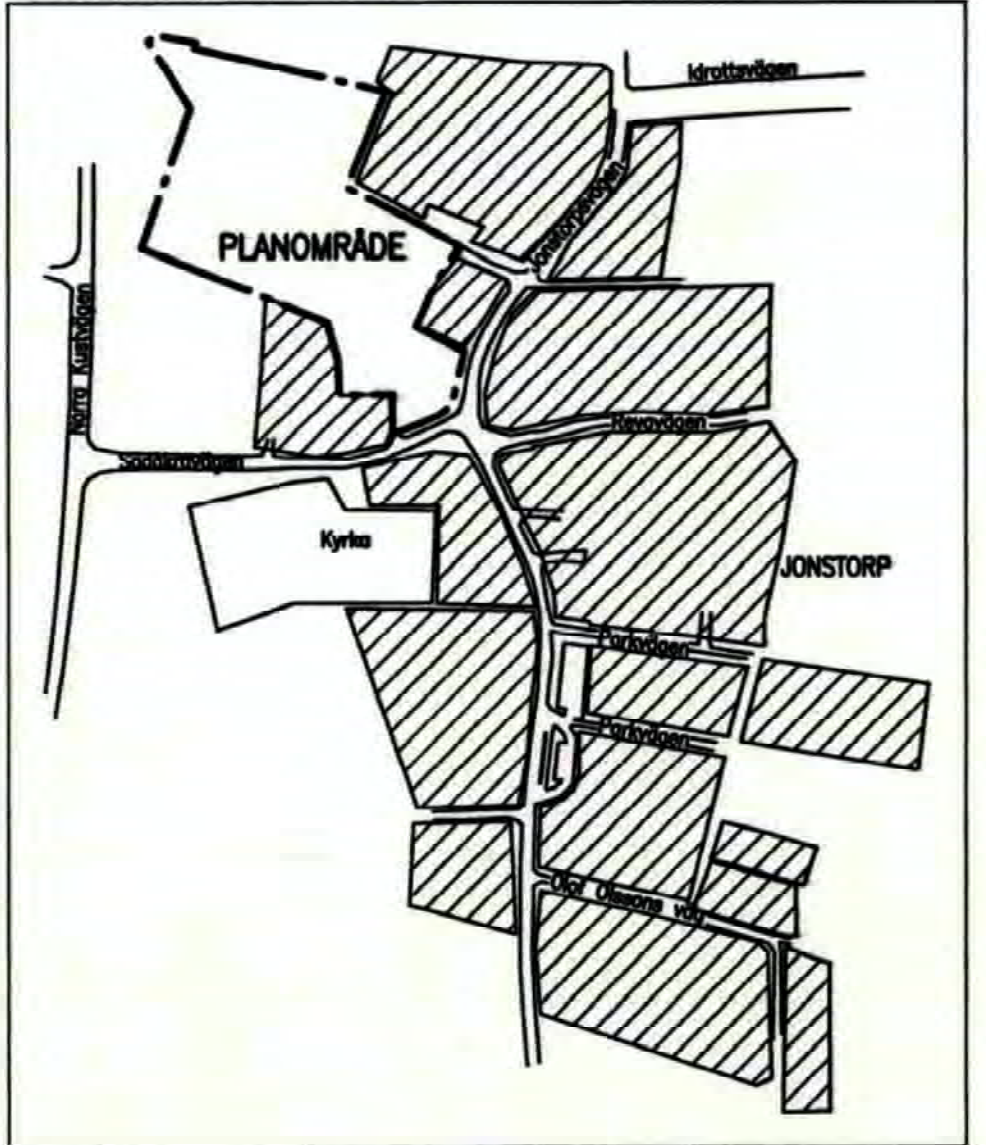
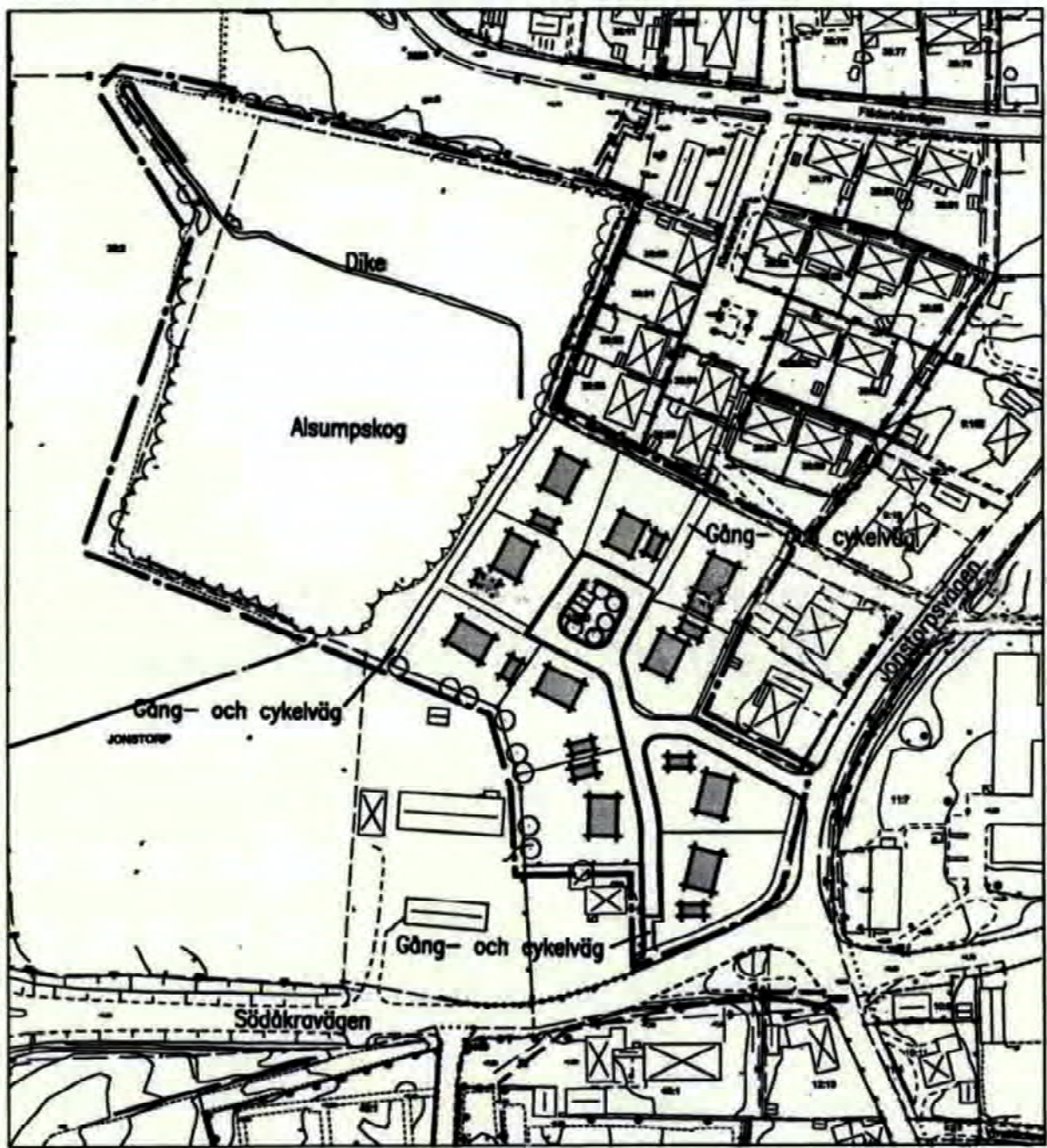


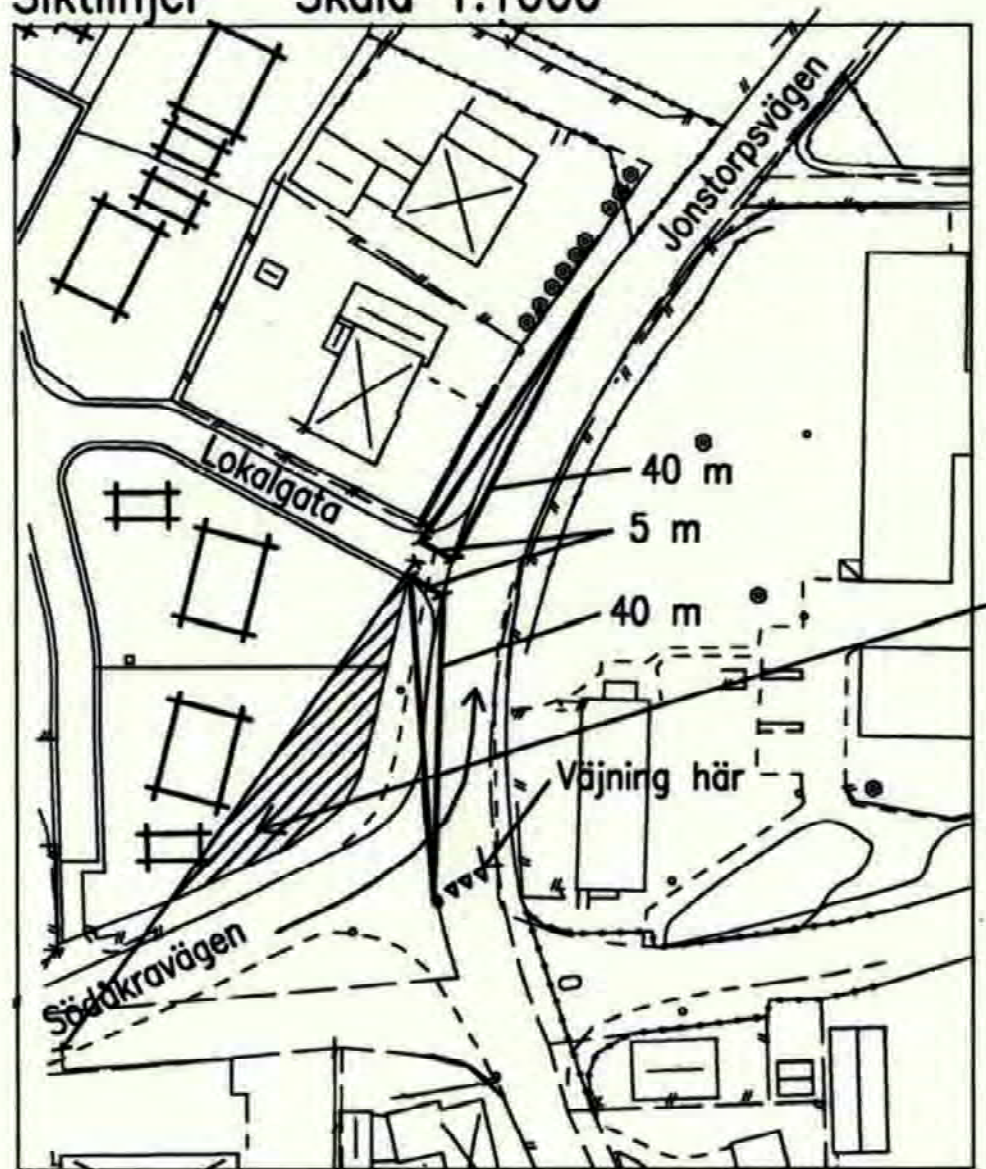
ORIENTERINGSKARTA



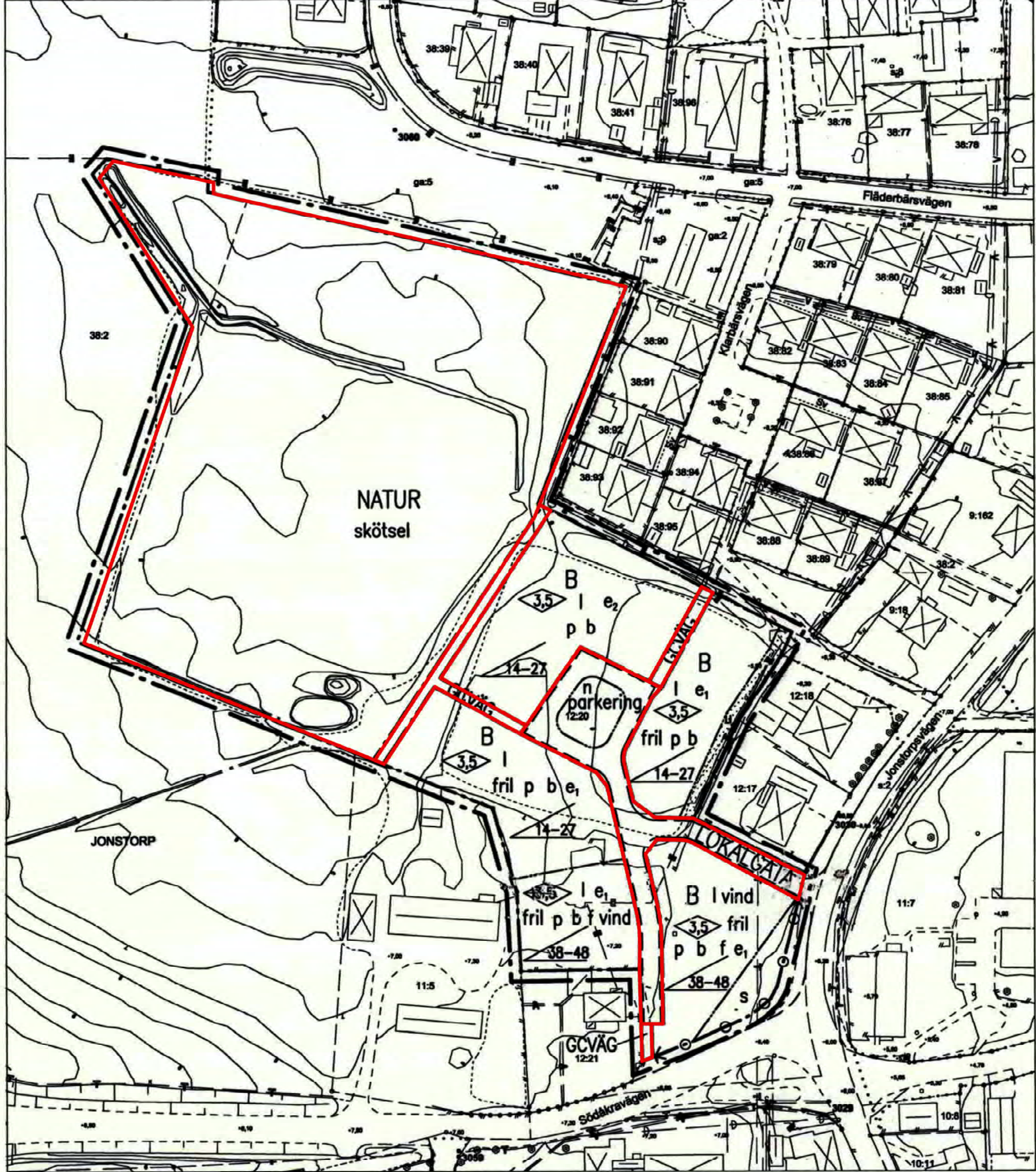
ILLUSTRATIONSKARTA



Siktlinjer Skala 1:1000



PLANKARTA



GRUNDKARTEBETEKNINGAR

	Traktgräns		Slätt
	Fastighetsgräns		Dike, bäck
	Kvartergräns		Vattenyta
	Fastighetsbeteckning		Träd
	Rutnätsskors		Vegetationsgräns
	Byggnad-fasad karterad		Åker resp äng
	Byggnad-takant karterad		Lövsog resp barrskog
	Skärmtak		Höjdskurvor
	Transformatorstation		Höjdpunkt
	Staket resp häck		Servitut
	Stödmur		Ledningsrätt
	Stengärde		Märgelgrav
	Väg, gång- eller cykelväg		Gemensamhetsanläggning
	Kantsten,refug		Växthus

Grundkartan är upprättad 2006-04-05 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Färdkomplettering av grundinformation i januari och fastighetsutredning i mars 2006. Skala=1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovsätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2006-04-05

Claes Rosberg

Ändring av detaljplan

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplanen. Ändringarna i denna handling kan innebära att nya planbestämmelser läggs till eller att befintliga planbestämmelser redigeras eller tas bort.

Utöver denna handling och de ändringar som anges med rött gäller laga kraft vunnna detaljplan: - Jonstorp 12:20 norra m.fl. (1284-P07/363)

Planbestämmelser

- Gränser
- Område som ändringen avser
 - Planbestämmelser som utgår inom rödmarkerat område - Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark
 - Planbestämmelser som ersätter inom rödmarkerat område - Kommunen är huvudman för allmän platsmark
 - Administrativa bestämmelser inom rödmarkerat område/upplysningar - Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen får laga kraft

	HÖGANÄS KOMMUN	Ändring av detaljplan för Jonstorp 12:20 norra m.fl. Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län
Antagande: 2025-01-14	Laga kraft: 2025-02-14	Laga kraft-handling Standardförfarande
Upprättad: 2024-12-17	Diariumnummer: KS/2024/345	Gunilla Sandebert Planchef Tove Olsson Johanna Augustsson Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETEKNING

- Linje 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - GCVAG Gång- och cykelväg
 - NATUR Värdefullt naturområde
- Kvartermark
- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Träd skall finnas.
- Parkeringsplats skall finnas.
- Skötsel skall genomföras så att den gynnar områdets och växtlighetens naturliga utveckling.

UTNYTTJANDEGRAD

- Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 30 % av fastighets-arean. Minsta tillåtna tomtstorlek är 700 m²
- För friliggande resp. sammanbyggda hus gäller att största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 30 % resp. 40 % av fastighetsarean. Minsta tillåtna tomtstorlek är 700 m² resp. 300 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Marken för inte bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage och uthus får sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 1 m från tomtgräns. Garage skall placeras så att minst två bilplatser får plats på tomten.
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor och/eller frontespis utföras till högst en tredjedel av takets längd. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 meter.
- Högsta antal våningar.
- Endast friliggande hus.
- Endast källarlösa hus.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- Vind får inredas.
- Särskild hänsyn skall tas till kulturmiljön vad beträffar bebyggelse, högnad och tomts anordnande.

Huvudbyggnad skall uppföras med sadeltak, dock ej valmat. Byggnader skall utformas med fasader av puts eller tegel. Takläggning på huvudbyggnad skall vara röda takpannor.

STÖRNINGSSKYDD

- Vid nybyggnad får högsta ekvivalenta ljudnivå inomhus inte överstiga 30 dBA. Högsta ekvivalenta ljudnivå utomhus, på uteplats, får inte överstiga 55 dBA.
- Inget siktskymmande med högre höjd än 0,8 m över körbanan får förekomma

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

~~Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.~~

Illustrationer

Illustrationslinje

Detaljplan för JONSTORP 12:20 NORRA M.FL. i Jonstorp i Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2006-10-24

PLANAVDELNINGEN

Karl-Åke Nilsson Planchef

Westerström planarkitekter AB

Jerry Westerström arkitekt SAR/MSA

Antagen av kommunfullmäktige 2007-05-31

Betyg 2007-06-28