



Akt nr:
1276-P98/3

AU\$1276-P98/3

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

HANDLINGAR

Upprättade år 1997	Dnr FMI98/2148
Ärende Detaljplan för STIDSVIG 2:34 M FL	
Kommun Klippan	
Län Skåne	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

I band

11 numrerade sidor

..... inneliggande karta

1 annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1276 - P98/3

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande

Detaljplan för
STIDSVIG 2:34 M FL
i Klippans kommun
Skåne län

Upprättad 1997-03-12, reviderad 1997-06-11

Göran Lönnqvist
arkitekt SAR

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Gällande detaljplan är inte genomförd. Inom området finns idag obebyggd mark som används som betesmark.

Föreslagen detaljplan skall bibehålla möjlighet till fristående bostadsbebyggelse. Vagnätet anpassas till nuvarande förhållanden. Kungsledens anslutning till Bläsingehagevägen flyttas norrut och Skogsbrynsvägens anslutning till Bläsingehagevägen slopas.

Läge och areal

Planen innefattar Bläsingehagevägen i nordväst och i söder del av fastigheten Stidsvig 2:22 samt Kungsleden. Den avgränsas i nordost av del av fastigheten Stidsvig 2:47 och s 71.
Planarealen är ca 1,7 hektar.

Gällande plan

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1976-01-20. Genomförandetiden skall anses ha gått ut.

Mark

Marken utgörs av tomtmark, gatumark och betesmark.

Fastigheter

Planen omfattar fastigheterna Stidsvig 2:24, 2:31, 2:33, 2:34 och del av 2:22, 2:47, 2:59, 2:60, 2:85 och Stidsvig s:1, s:2, s 71.

Klippans kommun äger fastigheterna Stidsvig 2:85, 2:92 och 2:180.

Illustrationsplan medföljer planförslaget och visar föreslagen fastighetsindelning.

Bebyggelse

Inom planområdet norr om Kungsleden är tre tomter bebyggda med bostadshus. På fastigheten Stidsvig 2:33 bedrivs idag en mindre snickeri-verkstad.

Gator och trafik

Bläsiugehagevägens sträckning är norrut en återvändsgata, utfartsförbudet mot denna anses inte behövas.

Skogsbrynsvägens anslutning till Bläsiugehagevägen slopas. I gällande plan beskrivs Skogsbrynsvägen som matargata som förbinder Stidsvigsvägen (väg 1831) med Bläsiugehagevägen (gamla E:4).

Kungsledens anslutning till Bläsiugehagevägen ändras och flyttas norrut. Idag är korsningen ur trafiksäkerhetssynpunkt ingen bra lösning. I gällande plan är Kungsleden en återvändsgata.

Natur-område

Förslaget har reviderats i nordöstra delen. En stig intill högvuxna träd börjar vid korsningen Kungsleden-Skogsbrynsvägen och fortsätter norrut. Området ingår nu i ett natur-stråk genom hela området.

Tele-ledningar

Tele-ledningar som passerar området har markerats med u-område på plankartan.

Vatten och avlopp

Kommunen är huvudman för de allmänna va-ledningarna. Ledningar passerar området och har markerats med u-område på plankartan.

Upphävande

Området nordöst om föreslagen detaljplan utgör i gällande plan gatumark, Skogsbrynsvägens anslutning till Bläsiugehagevägen. Idag används marken som betesmark. Området föreslås upphävas.

Planförfarande och samråd

Planen strider ej mot översiktsplanen och handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Informationsmöte har hållits i Pilagårdsskolan i Stidsvig. Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 1997-04-14 till 1997-05-02. Förslaget har reviderats efter inkomna synpunkter. Det färdiga planförslaget hölls tillgängligt för granskning under tiden 1997-06-23 till 1997-07-31.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1997-08-13

Laga kraft: 1997-09-15

Genomförandetid: 2002-09-15

**Denna kopia överensstämmer
med originalet Intygas**

[Signature]
.....

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Utlåtande

Detaljplan för

STIDSVIG 2:34 M FL

i Klippans kommun

Skåne län

Upprättad 1997-03-12, reviderad 1997-06-11

Göran Lönnqvist
arkitekt SARAgneta Andersson
handläggare**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****Genomförandetid**

De avsedda åtgärderna är aktuella. Genomförandetiden har därför satts så kort som möjligt, d v s fem år. Genomförandetiden räknas från den dag, då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare. Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Markupplåtelse och fastighetsreglering

Kungsledens anslutning till Bläsingehagevägen flyttas och fastigheterna Stidsvig 2:22, 2:33 och s:1 berörs av den ändrade gatusträckningen. När planen vunnit laga kraft genomförs fastighetsreglering av lantmäteriet.

Illustrationsplan

Inom bostadsområdet norr om Kungsleden finns obebyggd mark där fastighetsindelningen bör ses över. Föreslagen fastighetsindelning redovisas i en illustrationsplan.

Kommunala kostnader

Ändring av Kungsledens anslutning till Bläsingehagevägen medför kostnader för fastighetsreglering, inlösen av mark och anläggning av gatan.

Dokumentation och kontroll

Som underlag till detaljplanen har använts den digitala primärkartan. Ändringar i fastighetsindelningen och i gatunätet kommer att införas på primärkartan av lantmäteriet.

///

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1997-08-13

Laga kraft: 1997-09-15

Genomförandetid till: 2002-09-15

**Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas**

[Signature]
.....