

KV SKOLTUNA MM
SKÖVDE TÄTORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

UPPR 1981-11-24

Kv SKOLTUNA m m

Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta i skala 1:1000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hör följande bilagor:

- A. Illustrationsplan skala 1:1000.
- B. Byggnadsritningar i skala 1:400 och 1:100 (situationsplan, planer och fasader) till nybyggnad i kv Skoltuna.
- C. Grundkarta.
- D. Ägokarta.
- E. Fastighetsförteckning.
- F. VA-plan.
- G. Biltrafikprognos för Skövde, VBB/Skövde gatukontor, december 1978. Utdrag.
- H. Kv Skoltuna, framtida trafikmängder, Gatukontoret 81-10-26.
- I. Kv Skoltuna. Förslag till utformning av omgivande gatunät. Gatukontoret 1981-11-06.
- J. Kv Skoltuna. Trafikbuller. Beräkningar, Hälsovårdskontoret, november 81.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom sydvästra delen av Norrmalm i Skövde tätort. Det utgörs av kv Skoltuna, delar av kv Hagtornet och Päronet, omgivande gator samt erforderliga delar för planerad ombyggnad av Kåpplundavägen och Vallevägen.

Area

Planområdet omfattar c:a 2,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet är tidigare detaljplanlagt.

Inom området gäller ändring och utvidgning av stadsplanen för område kring Vadsbovägen i Skövde, fastställd 1964-04-30, ändring av stadsplan för område vid korsningen Vadsboleden-Majorsgatan samt del av kv Rödfyran, Skövde tätort, Skövde kommun fastställd 1978-01-23 samt ändring av stadsplan för del av Norrmalm i Skövde stad, fastställd 1958-03-12.

För angränsande områden gäller, förutom ovan nämnda planer, ändring i stadsplan för området Västra Fältet m m i Skövde stad fastställd 1944-02-11.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsförsörjningsprogram

Den tillkommande bebyggelsen ingår i förslag till bostadsförsörjningsprogram 1982-86 med byggstart 1983.

Program för planområdet

Något separat program utöver vad som anges i bostadsförsörjningsprogrammet har inte utarbetats.

För nybebyggelsen har skissning skett parallellt med planarbetet med redovisningar och diskussioner i planberedning och byggnadsnämnd. Härigenom har innehåll, exploateringsgrad, utformning etc bestämts. För att få till stånd en sanering inom området och en anpassning till övergripande förutsättningar har trafiksystemet bearbetats.

Planområdet ligger inom Norrmalm som är en av de äldre stadsdelarna i Skövde. Detta innebär att invånarantalet minskar och att den genomsnittliga åldern i området är högre än i nyare områden. Samtidigt är servicen i området väl utbyggd och avståndet till centrum och till större arbetsplatser avsevärt mindre än i nyexploateringsområden. Det finns därför mycket goda skäl för att komplettera med ny bostadsbebyggelse i området.

Planberedningen har 1981-05-26 § 34 uttalat att planändringen även ska omfatta föreslagen vägomläggning.

Kommunala beslut i övrigt

Ombyggnaden av Kåpplundavägen - Vallevägen är projekterad och är upptagen i gatukontorets förslag till KEMP för 1982-86.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden och vegetation

Planområdet sluttar svagt mot söder.

Inom den obebyggda delen av kvarteret Skoltuna är höjdskillnaden från norr till söder maximalt ungefär 0,6m och från väster till öster, längs den södra gränsen, maximalt ungefär 0,5m, med en höjdpunkt på mitten.

Kåpplundavägens övre del är fram till bron över Vadsbovägen upplagd på en bank medan Vallevägens södra del sluttar något kraftigare än övriga delar. Höjdskillnaden från norr till söder för Kåpplundavägen-Vallevägen inom planområdet är ungefär 5 m.

Det nordvästligaste hörnet av kvarteret Hagtorner sluttar relativt kraftigt mot väster.

Inom den oexploaterade delen av kvarteret Skoltuna finns ett flertal äldre fruktträd i den norra delen. Vid den södra gränsen finns en dunge med både större och mindre träd och buskar.

Vid Kåpplundavägen, längs kvarteret Skoltuna, står en trädrad på gatumark. I övrigt utgörs vegetationen inom planområdet av befintliga trädgårdar.

Geotekniska förhållanden

Någon detaljundersökning av markens beskaffenhet inom kv Skoltuna har inte utförts. Med ledning av erfarenheterna från byggande i angränsande kvarter (kvarteren Per Andersgården och Havren) samt lednings- och gatuarbeten utgörs marken med stor sannolikhet av friktionsmaterial.

Byggherren bör låta utföra detaljundersökning i samband med den fortsatta projekteringen.

Fornlämningar

Västerdalsgatan och Vallevägen norr därom utgör del av en gammal färdled, Gamla Kungsvägen, nr 34 enligt riksantikvarieämbetets fornlämningregister för ekonomiska kartan i skala 1:10 000, blad 8357, Skövde stad.

Bebyggelse

Inom planområdet finns sex befintliga hus med 1 1/2 eller 2 våningar. Husen är av varierande ålder och skick och innehåller vardera 1-4 lägenheter. Ett fungerar också delvis som föreningslokal (stg 625). De flesta husen är relativt höga med höga socklar och stora takhöjder. En tidigare skolbyggnad på norra delen av kvarteret Skoltuna är riven sedan lång tid. I angränsande kvarter finns olika typer av flerfamiljshusbebyggelse med 2 till 4 1/2 våningars höjd och en varierad småhusbebyggelse med i huvudsak 2 våningars höjd.

Vägar och trafik

Vallevägen och Kärplundavägen ingår som en del i det övergripande gatusystemet för trafik från Dälderna, Havstena- och Kärplundaområdena in mot centrum. Vallevägen leder direkt vidare till trafikringen runt centrum. För att möjliggöra bl a en ombyggnad av korsningen Majorsgatan (Hjovägen)-Vallevägen har en planändring skett för "område vid korsningen Vadsboleden Majorsgatan samt del av kv Rödfyran", fastställd 1978-01-23. Avsikten var bl a att signalreglera korsningen och därmed öka trafiksäkerheten. Ombyggnad av korsningen och justering av anslutande delar av Vallevägen söder om det aktuella planområdet har nu genomförts. Trafikmängderna på Vallevägen och Kärplundavägen vid kv Skoltuna är idag cirka 4000 resp 3000 fordon per dygn. Biltrafikprognosen för Skövde upprättad i december 1978 av VBB och Skövdes gatukontor anger två alternativ för utformningen av trafikledsnätet. Detta påverkar fördelningen av trafikmängderna på Vallevägen respektive Kärplundavägen. En utformning av trafikledsnätet enligt alternativ 1 ger enligt prognosen för år 1990 en vardagsdygnstrafik på Vallevägen av 6100 bilar och på Kärplundavägen 4900 bilar. En utformning enligt alternativ 2 anger motsvarande för Vallevägen till 8000 bilar och för Kärplundavägen till 3500 bilar. Se bilaga G.

Gällande stadsplan för kvarteret Skoltuna och anslutande gator är utformad så att en ombyggnad av Vallevägens anslutning mot Kärplundavägen ska kunna göras samt att Rydsgatan ska kunna stängas mot öster. Planen har dock inte blivit genomförd i dessa avseenden.

Sedan en tid finns en ombyggnad av Kärplundavägen-Vallevägen projekterad som avviker från gällande plan. Vidare har synpunkter framförts om behovet

av att bygga om femvägskorsningen sydost om kvarteret Skoltuna samt att stänga av Rydsgatan, då denna belastats med en viss genomfartstrafik.

Ledningssystem

Ledningssystem för vatten, avlopp, el och tele, med erforderlig kapacitet för föreslagen ny bebyggelse, finns utbyggda i omgivande gator. Befintliga fastigheter är anslutna. Ledningarna i Vallevägen ligger delvis inom u-område på kvartersmark i gällande plan.

Möjligheter finns att ansluta den nya bebyggelsen till VA-systemet i Vallevägen och Kärplundavägen. Vill man ansluta hela fastigheten till ett ställe erfordras en sänkning av avloppsledningarna. Detta går att genomföra i Vallevägen, vid sydvästra hörnet av kvarteret, där ledningarna stiger snabbt på en relativt kort sträcka.

Befintligt el-system har tillräcklig kapacitet. En transformator ligger 25m väster om planområdet. I Vallevägens västra trottoar samt genom femvägskorset (Rydsgatan-Gustav Adolfsgatan) finns 20kV kablar (huvudmatningar). För dessa erfordras justeringar (sänkningar) i samband med genomförandet av föreslagna gatuombyggnader.

Vidare erfordras justeringar av det lokala matningssystemet för el och tele.

En telefonkiosk vid femvägskorset måste också flyttas.

Genom korset i östra sidan av Kärplundavägen-Gustav Adolfsgatan har televerket en s k blockroute som inte kommer att beröras.

Markägoförhållanden

De flesta fastigheter inom planområdet är privatägda, inklusive den oexploaterade inom kvarteret Skoltuna. Kommunen äger den fastighet där bostadshuset delvis ligger på gatumark i gällande plan (stg 815) samt större delen av den mark som är avsedd för gatu- och parkmark.

Se bilagorna D och E.

PLANFÖRSLAG

Förslaget till ändring av stadsplan har två huvuddelar. Den ena innebär att den obebyggda delen inom kvarteret Skoltuna kan exploateras med ny bostadsbebyggelse, som anpassas till omgivningen. Den andra innebär att sträckningen Kärplundavägen-Vallevägen m m ändras i enlighet med projekterade handlingar från gatukontoret.

Vidare ändras gränser för kvarteren Hagtorneret, Skoltuna och Pärönet. För befintlig bebyggelse ansluter förslaget i huvudsak till gällande plan. Den föreslagna nya bebyggelsen inom kvarteret Skoltuna ligger inom befintliga fysiska gränser. Gatuombyggnad och husbyggnad kan därför genomföras

tidsmässigt åtskilda.

En ombyggnad av femvägskorset i sydöstra hörnet av planområdet kan ske inom de gränser som anges i gällande plan.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom planområdet finns sex befintliga bostadshus med vardera 1-4 lägenheter. Ett hus inrymmer förutom bostad även föreningslokaler (stg 625). I samband med gatuombyggnaden kommer ett av husen att rivas. Det ägs av kommunen och innehåller 4 lägenheter (stg 815). Övriga fastigheter är inordnade i planförslaget. Föreslagna beteckningar och bestämmelser ansluter i huvudsak till gällande plan. För befintlig bebyggelse inom kvarteret Skoltuna följer föreslagna områdesgränser de befintliga fastighets- eller områdesgränserna. För kvarteret Hagtornet har föreslagna områdesgränser anpassats till ny gatusträckning och till befintliga och uppordnade fastighetsgränser.

Den norra delen av kvarteret Skoltuna föreslås bebyggas med flerfamiljshus i tre våningar med källare. Byggnaden är utformad med en huskropp utefter respektive gata. I det norra hörnet är huskropparna sammanbyggda. Huset avses få loftgångar ut mot omgivande gator och är planlöst med huvuddelen av sovrum, vardagsrum och uteplatser in mot en skyddad gård som öppnar sig mot söder. Centralt på respektive huskropp finns en utbyggnad med hiss och trappor. I anslutning till trapphusen finns en portgång in till gården. Här finns också soprum och uppställningsmöjligheter för cyklar.

Parkeringen anordnas i källaren under den östra huskroppen med ramp från Käplundavägen. I sydöstra hörnet av gården har också gästparkeringen lagts. Infarten från gatan blir gemensam. Gästparkeringen förses med pergola och avskiljande plank mot grannfastigheten. I källaren finns också fritidslokaler, förråd och tvättstuga.

Höjden för föreslagen bebyggelse avviker obetydligt från vad gällande plan medger. Förslaget innebär att en större del av tomten kan bebyggas än den låga andel som gällande plan anger.

Skissning för projektet har bedrivits parallellt med planarbetet.

En av utgångspunkterna har varit att arbeta med byggnaden för att dela upp den i mindre enheter och därmed ta upp den variation som finns i omgivande bebyggelse. Förslaget omfattar ungefär 3775m² vy samt källare om ungefär 1535m². Antalet lägenheter är 46 st fördelat på 24 st 3 RoK, 6 st 4 RoK, 10 st 1 RoK och 6 st 2 RoKv.

Bestämmelegränserna är avpassade efter huskropparna för redovisat projekt. Områdesgränserna för norra delen av kvarteret har anpassats till nya gatu- och gångvägssträckningar.

Skola, daghem, deltidsskola och fritidshem.

Närmaste LM-skola är Norrmalmskolan som ligger ungefär 300 meter öster om planområdet. Till högstadieskola, Helenaskolan, är avståndet ungefär 500 meter. Gymnasium, Västerhöjdskolan, finns på 800 meters avstånd.

Daghemmet Solrosen ligger 300 meter norr om kvarteret Skoltuna, på västra sidan Vadsbovägen. Korsningen Vadsbovägen-Käpplundavägen är planskild.

Vidare finns daghemmet Snäcken 400 meter öster om planområdet. Deltidsskola finns vid Lars Olofsgata. Avståndet dit är ungefär 450 meter. Fritidshemmet Uddagården vid Käpplundaskolan ligger ungefär 650 meter norrut.

Vård och social verksamhet

Förutsättningarna för att anordna lokaler för landsting och socialförvaltning i kvarteret Skoltuna har undersökts. Resultatet har blivit att lokalbehovet inom stadsdelen ska lösas på annat sätt. Landstinget planerar att bygga en stor primärvårdsenhet i annat läge inom Norrmalm.

Fritidslokaler

I kvarteret Uddagården finns en fritidsgård, avstånd c:a 650 meter. En av fastigheterna i kvarteret Skoltuna ägs av Käpplunda blåbandsförening. Den inrymmer förutom en bostad möteslokaler för föreningen. Skövdebadet med inomhus- och utomhusbassänger och träningslokaler ligger inom 400 meters avstånd.

Handel och övriga tjänster

I kvarteret Bläckfisken längs Käpplundavägen finns livsmedelsaffär, blomsterhandel, kiosk och bank. Längs Käpplundavägen söder om planområdet finns ett flertal affärer av olika slag.

150 meter öster om planområdet finns en mindre centrumbildning med livsmedelsaffär och post.

Skyddsrum

Enligt gällande skyddsrumspan ingår planområdet i skyddsrumsområde 14. För angränsande kvarter finns ett underskott i antalet skyddsrumspplatser. Underskottet samt det behov som skapas inom kvarteret Skoltuna avses täckas genom att skyddsrum anordnas i det tillkommande husets källare i enlighet med skyddsrumsbeked.

Friytor

Lek och fritidsverksamheter

Förutom de anordningar för lek som kommer att finnas på kvartersmark finns idag en lekplats vid Kungsvägsparken knappt 200 meter öster om planområdet. Norrut finns inom 500 meters avstånd strövområdet kring Kärplunda- och Havstenasjöarna.

På Norrmalm finns också Mariehovs idrottsplats.

Natur

Inom den del av kvarteret Skoltuna som inte ska bebyggas sparas den befintliga dungen i söder. Den gallras och kompletteras för att fungera som avskärmning mellan den tillkommande byggnaden och befintliga hus.

Den befintliga trädraden längs Kärplundavägen bibehålles.

Vägar och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Gatunät, gångvägar etc i förslaget är utformade i enlighet med de handlingar som arbetats fram av gatukontoret för en sanering av det befintliga systemet. Idag belastas både Vallevägen och Kärplundavägen av trafik från bostadsområdena i nordväst till centrum. Föreslagen utformning innebär att Kärplundavägen vid kvarteret Skoltuna kan klassificeras som lokalgata med trafik som huvudsakligen har mål inom området. Vallevägens funktion som huvudgata motiverar den kontinuerliga sträckningen norrut över Vadsbovägen. Det s k 5-vägskorset ändras så att Kärplundavägen-Gustav Adolfsgatan blir genomgående till vilken Rydsgatan och Granskagatan ansluter i två 3-vägs-kors. Förändringen som inryms inom nuvarande gatumarksområde ger större trafiksäkerhet samtidigt som den största trafikströmmen favoriseras. Rydsgatan föreslås avstängd vid Vallevägen. I kvarteret Pärnet läggs delar av stadsäga 716, som kommunen äger, till gatumark för att bli vändplan. Med den föreslagna utformningen blir trafikmängderna, enligt prognos för år 1990, på aktuella delar av Vallevägen ca 8000 bilar per vardagsmedeldygn och för Kärplundavägen ca 700 bilar. Se bilaga H.

Vallevägen förses med separat GCM-väg i enlighet med cykelplanens huvudvägnät. Cykel- och mopedtrafiken i sydöstlig riktning mot centrum hänvisas till körbanan på Kärplundavägen öster om kvarteret Skoltuna. Söder om Rydsgatan föreslås Kärplundavägen få separat GCM-väg som ansluter till planerad tunnel under Majorsgatan.

Kollektivtrafik

Tre busslinjer trafikerar idag K  pplundav  gen mellan Majorsgatan och korsningen med Gustav Adolfsgatan. Två av linjerna fortsätter på K  pplundav  gen medan en linje viker av in på Gustav Adolfsgatan.

Hållplatser finns idag vid kvarteret Skoltuna.

Den föreslagna förändringen av gatunätet innebär troligen att busslinjerna västerut över Vadsbovägen leds via korsningen Majorsgatan-Vallevägen.

Plats har därför anvisats f  r busshållplatser vid Vallevägen i höjd med Rydsgatan enligt bilaga I.

Parkering och angöring

För befintliga fastigheter sker parkering på respektive tomt. Nybyggnaden i kvarteret Skoltuna för parkering i källaren med 31 platser och gästparkering med 10 platser i sydöstra hörnet av tomten med gemensam infart från K  pplundav  gen. Rampen ned till k  llarparkeringen avses bli uppvärmd. Totala antalet parkeringsplatser 41 st täcker enligt parkeringsnormen n  tt och jämt behovet (45 st). Yta för ytterligare platser finns omedelbart norr om planområdet på kvarteret Per Andersgården, som har samma ägare. Frågan kommer att bevakas i samband med byggnadslovsgranskningen. Angöring   r tänkt att ske från gästparkeringen och från K  pplundav  gen. Genom de centralt placerade portg  ngarna blir gångavstånden korta.

Immissioner och klimat

För den nya bostadsbebyggelsen rekommenderas att fasaden i bostadsutrymmen mot Vallevägen, inkl fönster, bör ha en ljudisoleringsf  rm  ga mot trafikbuller på 37 dB(A). Detta bör även gälla mot K  pplundav  gen, eftersom befintliga trafikförhållanden kan komma att kvarstå under en viss tid. Tillluftsdon bör inte heller placeras i fasaderna mot omgivande gator. En viss differentiering av de rekommenderade åtgärderna är dock möjlig med hänsyn till de olika förutsättningarna - avstånd, trafikmängd, gatusträckning etc. Vidare påpekas att konstruktion och ventilation måste utformas så att gällande gränsvärden för radondotterhalt inte överskrids.

Frågorna kommer att bevakas i samråd med hälsovårdsnämnden vid byggnadslovspr  vningen. Beräkningar av trafikbuller för kvarteret Skoltuna, se bilaga J.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Se särskild handling upprättad av gatukontoret, bilaga F. Befintligt u-område för va-ledningar i Vallevägens nuvarande sträckning beh  lls och förändras något. Ledningarna flyttas inte.

Värme

Uppvärmningssystemet för nybyggnaden inom kv Skoltuna är tänkt att anslutas till befintlig värmecentral i Per Andersgården, som har samma ägare. Enligt utredning som blivande byggherren låtit utföra behöver befintligt ventilationssystem enbart förse med en värmeåtervinningsanläggning för att centralen ska få tillräcklig kapacitet.

Den kulvert som erfordras på gatumark för ledningarna är tänkt att omfattas av ett avtalsservitut.

Befintliga hus inom planområdet har individuell uppvärmning.

Avfall

Nybygget får två soprum i gatuplanet i anslutning till portgångarna. Hämtning avses ske från Kärplundavägen. Maximalt gångavstånd kommer att bli ca 50 meter. Samråd har skett med gatukontoret.

Befintliga fastigheter har egna soprum med hämtning på vanligt sätt.

Övrigt

Östra gränsen för befintligt reservområde för garageändamål justeras. Anpassning sker till befintliga ägo gränser för fastigheterna i kvarteret Hagtorneret.

PLANGENOMFÖRANDE

Den nya bebyggelsen inom kvarteret Skoltuna kommer att uppföras av Edgars Byggnads AB som också är fastighetsägare. Enligt förslag till bostadsförsörjningsprogram 1982-86 skall byggstart ske 1983. Huset har placerats och utformats så att det kan byggas oberoende av planerad gatuombyggnad.

För gatuombyggnaden erfordras inköp av privatägd mark i kvarteret Hagtorneret. I samband därmed är avsikten att ordna upp befintliga ägo gränser mot norr i kvarteret. Huset på den av kommunen ägda fastigheten måste rivas. Gatuombyggnaden är inte inlagd i gällande KEMP, men har tagits med i förslaget för 1982-86.

Fastighetskontoret upprättar erforderliga avtal m m.

SAMRAD

Planförslaget har utformats efter samråd med länsstyrelsen (länsarkitekten). Förslaget är upprättat i samråd och samarbete med berörda kommunala förvaltningar främst gatukontoret, fastighetskontoret, hälsovårdskontoret, energiverket, stadsingenjörskontoret och socialkontoret samt för

nybyggnaden inom kvarteret Skoltuna med byggherren och dennes konsult. Samråd har också skett med televerket och landstinget. Ägare till de fastigheter som ligger inom eller gränsar till planområdet har beretts tillfälle att komma med synpunkter genom informationsmöte och kontakter under planarbetets gång.

Skisser har redovisats och diskuterats i planberedning och byggnadsnämnd vid ett flertal tillfällen..

Vid samråd med fastighetsägarna har framkommit ett antal synpunkter som beaktats i det fortsatta planarbetet. Kvar står dock de erinringar som en av ägarna till fastigheten Nyponet 14, Gunnar Hartung, framfört. Han anser att både den föreslagna bebyggelsen inom norra delen av kvarteret Skoltuna och den föreslagna trafiklösningen är felaktiga. De önskemål om förändringar som framförts är villabebyggelse i stället för flerbostadshus, att låta gatusystemet vara som det är samt möjligen att ansluta Kärplundavägen direkt till Vadsbovägen vid bron.

Den sista synpunkten framfördes också av ägaren till Nyponet 13, Leif Nordling.

Kommentar:

Villabebyggelse på kvarteret Skoltunas norra del skulle vara att misshandla med välbelägen obebyggd mark som möjliggör komplettering av en äldre stadsdel.

Enligt gatukontoret är det befintliga trafiksystemet i stort behov av sänkning.

Enligt gatukontoret är direktanslutning av Kärplundavägen till Vadsbovägen inte möjlig.

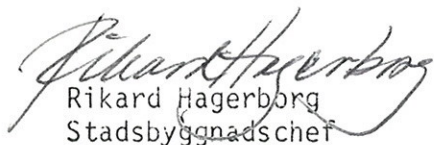
I övrigt föreligger inga erinringar mot förslaget till ändring av stadsplan.

Protokoll från plansamråd vid länsstyrelsen föreligger inte för närvarande.

Skövde 1981-11-24

SKÖVDE KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Lars Rosborg
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 25/3 1982 § 138;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde beslut den 26/4 1982 § 78;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 27.8. 1982 betygar

På tjänstens vägnar:

Leif Cederman

Kv SKOLTUNA m m

Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Ga betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område får garage- eller förrådsbyggnad placeras intill tre meter från gräns mot granntomt, oavsett den utförs fristående eller sammanbyggd med huvudbyggnad.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 kvadratmeter.
- 2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 4 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.
- 5 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Skövde 1981-11-24

SKÖVDE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 25/3....19.82.. §.138.;
betygar

På tjänstens vägnar:
Brita Vikström
Byggnadsnämndens sekreterare

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

Lars Rosborg
Lars Rosborg
Arkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 27.8.....19.82. betygar

På tjänstens vägnar

Leif Cederman
Leif Cederman

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde
beslut den 26/4.....19.82., §.78.;
betygar

På tjänstens vägnar:
Jan Lööf
Kommunfullmäktiges sekreterare