

NORRTÄLJE KOMMUN
Byggnadsnämnden
2MRS1973 (24)
Diarienummer 73/594
Diarietalsnummer 003.315

BESKRIVNING
1973-03-01

Dnr 191/71 AB

INKOM 110822 Sid 1 (2)

25.01.74 1698 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen över Köpmanholm på norra delen av Yxlan berörande bl a fastigheten Yxlö 2:22 i Blidö socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

1. Gällande planförhållande.

För området gäller byggnadsplan fastställd den 15 december 1961.

2. Ändringsförslaget.

I samband med förrättning enligt 3 kap lagen om enskilda vägar för bildande av vägförening inom Köpmanholm uppkom frågor om ändring av byggnadsplanen avseende vissa ej utförda vägdragningar, som av markägarna upplevdes som alltför stora ingrepp i markägar och bebyggelseförhållandena. Förevarande förslag som främst berör Yxlö 1:129, 1:130, 1:131, 1:137, 2:22, 2:37 och 2:95 syftar till att ersätta en genomfartsväg med en säckväg. Därvid har tagits i övervägande om den i gällande plan föreslagna radhusbebyggelsen skall bibehållas eller ersättas av mer konventionella tomter. Radhusbebyggelsen har föreslagits för att finansiera ett gemensamt avloppssystem och göra det möjligt att ansluta skolan till detta. Nu har emellertid skolan anslutits till avloppssystemet. Den begränsande faktorn är istället vattentillgången. Svårigheter torde uppstå att försörja radhusbebyggelsen med vatten. Vidare upplevs radhusbebyggelsen av markägarna som ogenomförbar på marknadsituationen. De 13 st radhusområdena föreslås därför istället ersättas av 4 st tomter för fritidsbostadsändamål avsedda att bebyggas med fristående hus. Tomtplatsen på 2:37 kommer att uppfylla gällande plans minimiareal 2000 kvm. Denna bör vara möjlig att ansluta till det befintliga va-nätet.

~~De tre övriga föreslås genom en tilläggsbestämmelse få en minimiareal på 1500 kvm. Dessa avses försörjas med vatten via en sommarvattenledning från kommunens vattenledning. Avloppsvattnet som endast avses vara av karaktären köks- tvätt och bad kan infiltreras i åkermarken sydost om dessa tomter.~~

Förutom ovan föreslagna tilläggsbestämmelse avses gällande byggnadsplanebestämmelser att bibehållas. Kopia av dessa biläggs handlingarna.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen (BL) är meddelat för Yxlö 1:137, 2:22 och 2:95.

År 1974 den 11 juli, 1974
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

BESKRIVNING
1973-03-01

Dnr 191/71 AB1

Sid 2 (2)

Planarbetet har bedrivits i samråd med Norrtälje byggnadsnämnd.

I tjänsten

Tommy Österberg
Tommy Österberg
Förrättningslantmätare
laune

INKOM 110822-

25.01.74 1693 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillägg till beskrivning av den 1 mars 1973, dnr AB1
191/71

På sakägarnas begäran och i samråd med byggnadsnämnden i Norrtälje kommun har ändringsförslaget utökats åt öster ända fram till Grabbholmsviken. Syftet med utökningen av förslaget är att rundkörning förbi fastigheterna Yxlö 2:107 och 2:137 skall förhindras. Detta har uppnåtts genom att kvarteret närmast Yxlö 2:107 flyttats emot 2:107. Någon utökning av antalet illustrerade tomtplatser har ej gjorts.

I tjänsten

Thord Nordwall
Thord Nordwall
Ingenjör