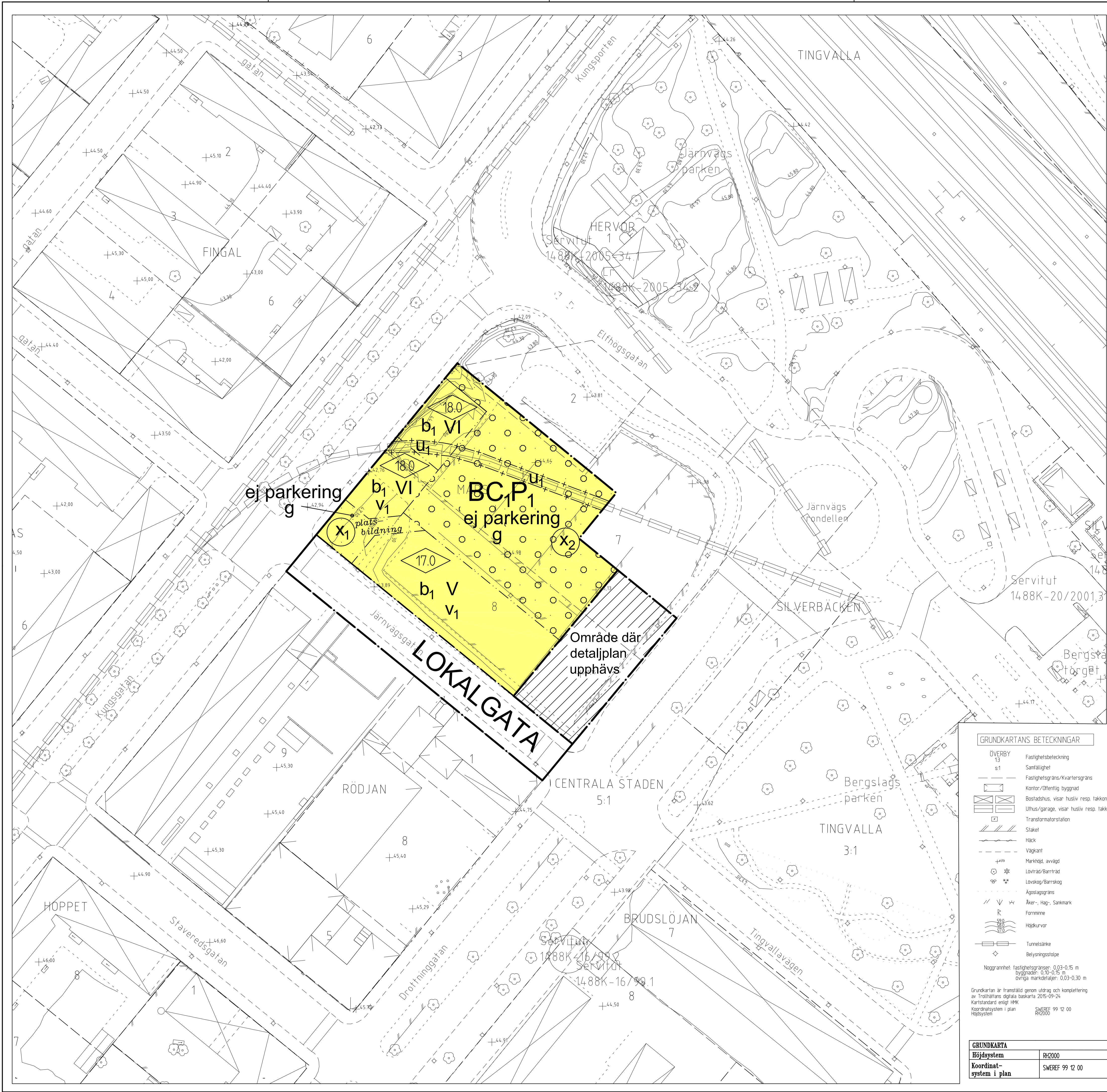




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * ● gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Gata som ingår i lokalvägnätet

Kvartersmark

BC, P, G Bostäder och centrumfunktioner. Parkering får anordnas i källarplan och i våningsplan1 dock inte i fasad mot gata

UTNYTTJANDEGRAD

- Största tillåtna bruttoarea (BTA), exklusive parkeringsanläggning, är 6.000 kvm. Högst 20% av tillåten bruttoarea får användas för centrumfunktioner.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Överbyggd gård under vilken parkering får anordnas. Högst 200 kvm av gårdsytan får bebyggas med trapphus, skärmtak samt förråd. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Inom kvartersmark, mellan x1 och x2, skall marken vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

- Antal våningar. Därutöver får vind inte inredas.
- Högsta byggnadshöjd i meter. Mindre byggnadsdel som trapphus eller liknande får överstiga tillåten byggnadshöjd med 1,0 meter
- Entréväning i gatufasad och mot platsbildning i väster ska innehålla centrumfunktioner

- Utförning/utförande av byggnad, allmän plats samt mark inom kvartersmark ska följa de intentioner som redovisas i upprättat gestaltningsprogram, godkänt av Byggnads- och trafiknämnden 2015-05-28.

Byggnadsteknik

- Bostadsbyggnader med tillhörande utemiljöer ska utformas med hänsyn till trafikbuller från omgivande gator och järnväg. Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska ligga mot sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids. Lägenheter <35 kvm får utföras enkelsidiga mot gata om ekvivalent ljudnivå inte överskrider 60 dBA. Högst 50% av gårdsytan får vara hårdgjord.
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.
- Bostadsbyggnader skall utföras med radonskyddande grundkonstruktion.
- Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten innan anslutning till dagvattenledning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2021-12-31
- Vibrationsutredning skall utföras innan bygglov kan beviljas.
- Innan bygglov beviljas ska förekomst av markföroreningar ha avgränsats. Åtgärder för att avhjälpa förekommande markföroreningar ska fastställas i kontrollplan. Åtgärder ska vara genomförda innan marken tas i anspråk för sitt ändamål.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig underjordisk tunnel

INFORMATION

Tunnel

ILLUSTRATION

Text Illustrationstext

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2015-10-29 § 390; betygat.

Peter Andersson ordförande

Trollhättans Stad Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för KV MARS, ETAPP 1 Centralla staden samt upphävande av detaljplan för del av MARS 7-8 Centralla staden

Upprättad i 24 september 2015 STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN Plankontoret

Leif Carlsson planchef

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

Antagandehandling Övriga handlingar: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Gestaltningsprogram Granskningsutlåtande

Enkelt planförfarande Antagandehandlingar: Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse Bullerutredning Miljöteknisk utredning Sol- och skuggstudie

Beslutsdatum

Antagande

BTN 2015-10-29

Lagaktsförklaring

2015-12-01

Plantechniker

Gunnel Hallberg

Arbetsnummer

15B