



Akt nr:

0181K-P458B

AU\$0181K-P458B

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för del av
HÄSTHAGEN
inom stadsdelen Östertälje i
SÖDERTÄLJE

G/ 112 70

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med S betecknat område får endast bebyggas med enfamiljshus.

§ 5

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

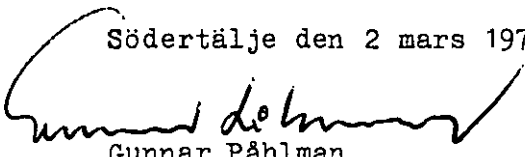
§ 6

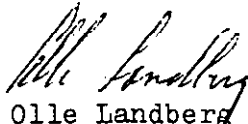
Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

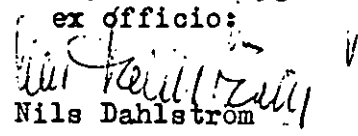
Södertälje den 2 mars 1970


Gunnar Pahlman
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Sammanläggningsdelegerade
den 27.4.1970, § 26 betygas

ex officio:


Nils Dahlström

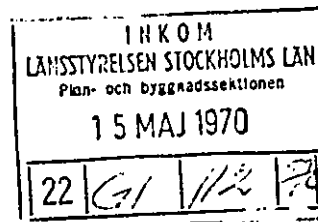
B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av

H Ä S T H A G E N

inom stadsdelen Östertälje i

SÖDERTÄLJE



Antaget av Samman-
läggningsdelogera-
den 27.4.1970, §
betygas

ex officio

Nils Dahlström

Förslaget gränsar till och berör byggnadsplan fastställd av läns-
styrelsen den 2.9.1957.

Förslaget innebär ett fullföljande av bostadsbebyggelsen inom stads-
delen Östertälje i överensstämmelse med de översiktliga planbedömningar
som föreligger.

Inom planområdet föreslås byggnadskvarter för delvis sammanbyggda en-
familjshus till ett beräknat antal av 155 st. Planförslaget har ut-
formats i samarbete med exploatören och med beaktande av den hustyp
som avses att uppföras.

Området för allmänt ändamål är avsett för en för områdets bebyggande
erforderlig underjordisk avloppspumpstation. Vidare har två områden
för transformatorstationer anvisats.

Förslaget innehåller parkmark i en omfattning som bedömts erforderlig
för både den befintliga och den nyttillkommande bebyggelsen. Parkmarken
har dels till uppgift att avskilja den gamla och den nya bebyggelsen
och vidare att utgöra område för lek, idrott och rekreation. Inom park-
området avses anläggas bollplan och skidbacke samt parkvägar såsom
illustrerats på plankartan.

Området mellan södra plangränsen och järnvägen är avsett att kunna ut-
göra reservat för en eventuellt tillkommande förbindelseväg mellan
staden och den framtida planerade nya länsvägen till Grödinge-Nynäs-
hamn. Någon ställning till en sådan förbindelseväg har icke nu kunnat
tagas. En sådan väg kan alternativt komma att förläggas söder om järn-
vägen.

Södertälje den 2 mars 1970

Gunnar Påhlman
stadsarkitekt

Olle Landberg
planarkitekt