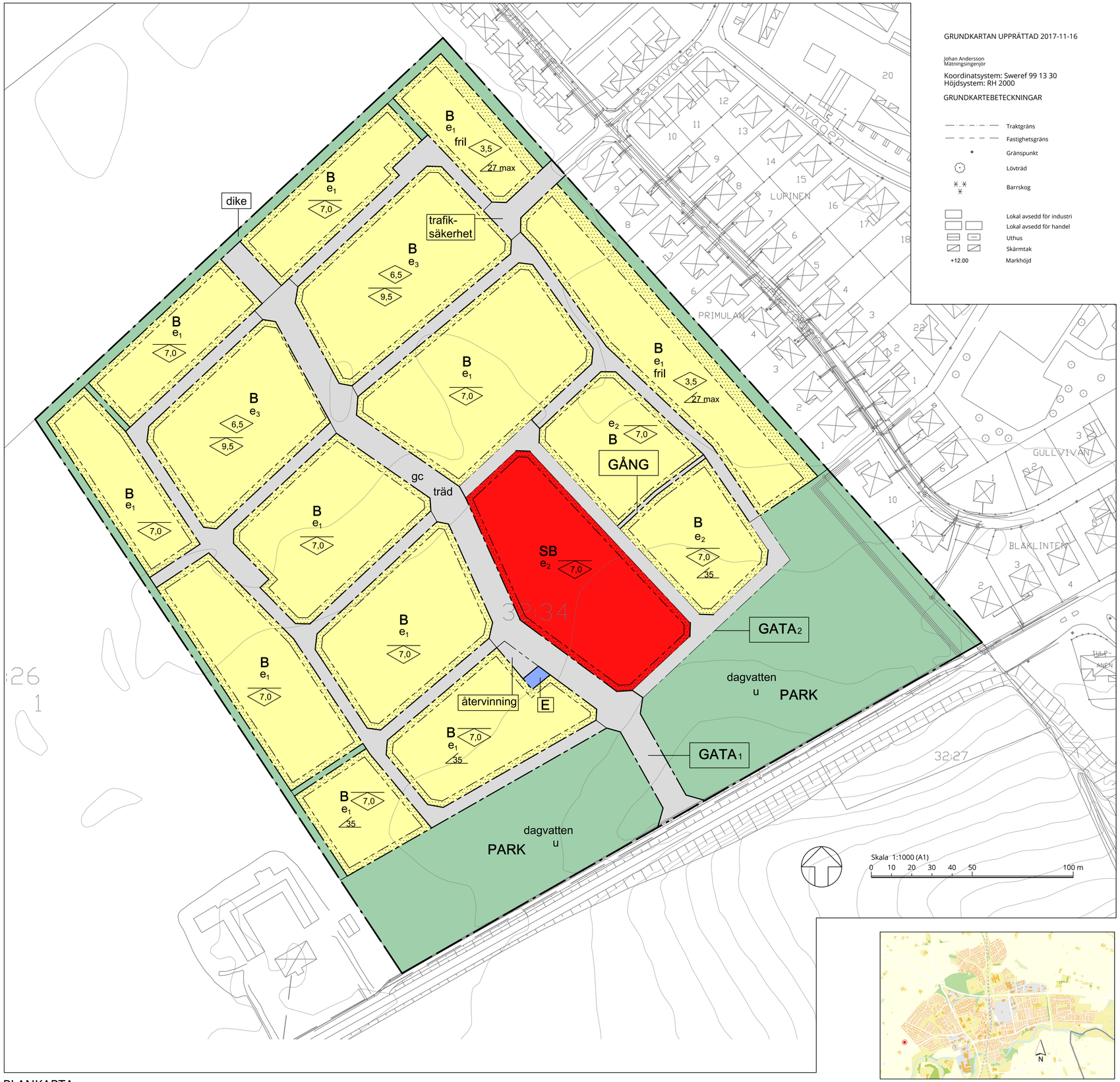


PLANKARTA




Orienteringskarta över Kävlinge

# PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## Gränser

| | |
|---|---|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |

## Användning av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap

PBL 4 kap. 5 § punkt 2)

| | |
|---|---|
| GATA 1 | Lokalgata. PBL 4 kap. 5 § 2 p. |
| GATA 2 | Gångfartsgata. PBL 4 kap. 5 § 2 p. |
| GÅNG | Gångväg. PBL 4 kap. 5 § 2 p. |
| PARK | Parkmark. PBL 4 kap. 5 § 2 p. |

## Användning av kvartersmark

PBL 4 kap. 5 § 3 p.

| | |
|---|---|
| B | Bostäder. PBL 4 kap. 5 § 3 p. |
| SB | Förskola. Bostäder. PBL 4 kap. 5 § 3 p. |
| E | Transformatorstation. PBL 4 kap. 5 § 3 p. |

## Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

| | |
|---|---|
| återvinning | Plats för avfallsåtervinning ska anläggas. PBL 4 kap. 8 § 2 st. |
| gc | Gång- och cykelväg ska anläggas. PBL 4 kap. 8 § 2 st. |
| trafiksäkerhet | Marken ska utformas med trafiksäkerhetshöjdande åtgärder. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2pkt. |
| träd | Trädrad ska finnas. PBL 4 kap. 8 § 2 st. |
| dagvatten | Dagvattenhantering ska möjliggöras. PBL 4 kap. 8 § 2 st. |
| dike | Avskärmande dike ska anläggas. PBL 4 kap. 8 § 2 st. |

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnader inom området ska utföras markradonskyddande.

Huvudbyggnad får ej uppföras med träfasad. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

| | |
|---|---|
| $e_1$ | Största tillåten byggnadsarea är 30% av fastighetsarean. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 3 p. |
| $e_2$ | Största tillåten byggnadsarea är 35% av fastighetsarean. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 3 p. |
| $e_3$ | Största tillåten byggnadsarea är 50% av fastighetsarean. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 3 p. |
| fril | Endast friliggande hus. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 3 p. |
| | Marken får inte förses med byggnad PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p. |
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. |
| 0.0 | Högsta byggnadshöjd i meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p. |
| 0.0 | Högsta nockhöjd i meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p. |
| 00 | Minsta takvinkel i grader. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p. |
| 00 max | Maximal takvinkel i grader. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p. |

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.
PBL 4 kap. 21 §

STANDARDFÖRFARANDE

Sektor samhällsbyggnad
Strategiska enheten

Upprättad 2019-02-14

Detaljplan för
# Kävlinge 32:34
i Kävlinge, Kävlinge kommun

Antagen av KS
2019-03-13

Laga kraft
2020-04-24

Genomförande-
tiden går ut
2025-04-24

Therese Andersson
Strategisk planeringschef

Anders Nilsson
Planarkitekt, konsult

KS 2018/5
1261-P2020/3