



Akt nr:

0181K-P1242A

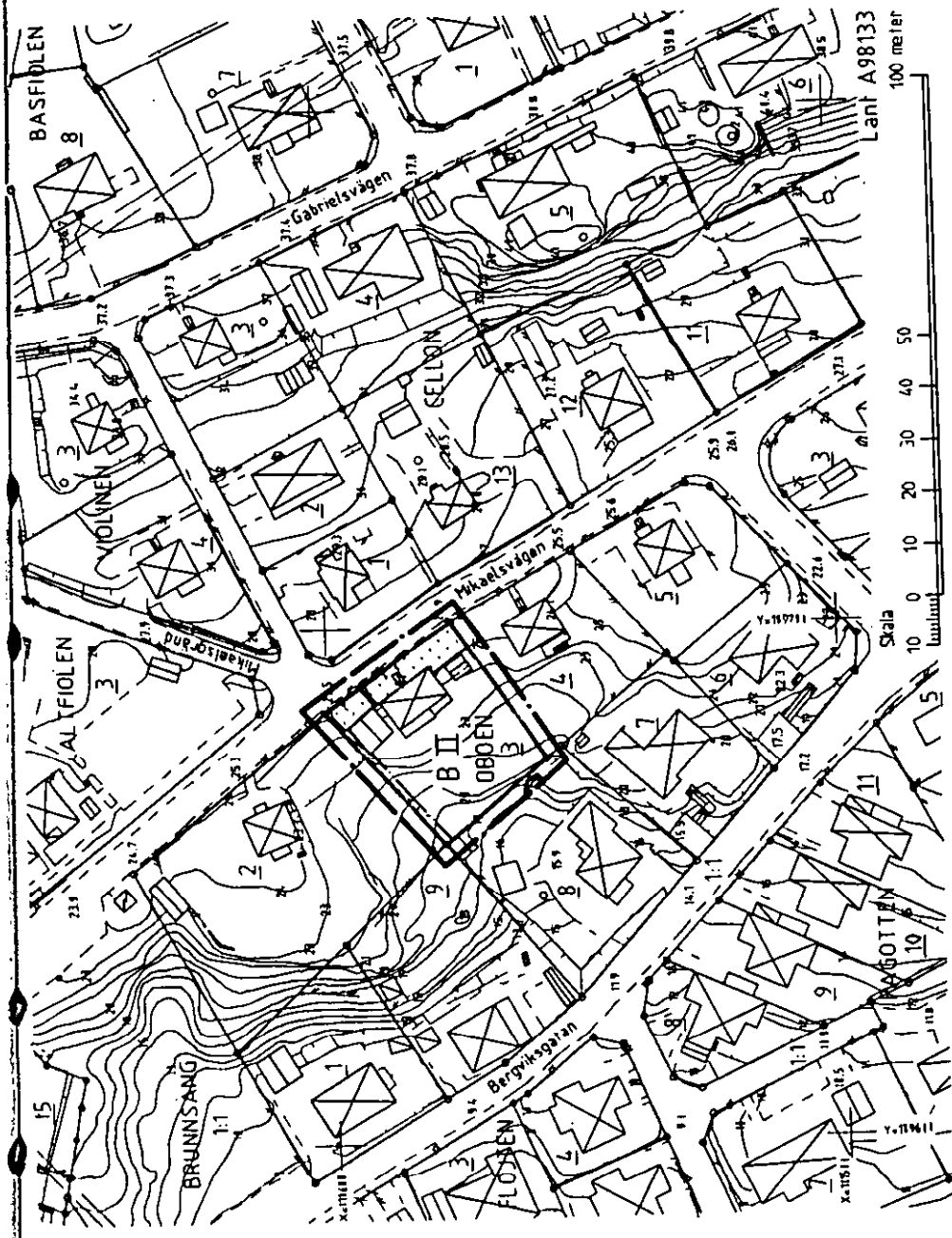
AU\$0181K-P1242A

0181K-P1242A

Gränspunkt, enbart eller över gränslinje
 Gränslinje
 Fastighetsgränser
 Register för fastighet med kvartersnamn
 Register för fastighet med traktnamn
 Byggnad i allmänhet
 Bostadshus med lägenhet resp husliv
 Uthus med lägenhet resp husliv
 Skärmtak
 Transformatorbyggnad
 Trappa
 Staket
 Håck
 Strömur
 Stenmur
 Slätt

0.0
 Avväg höjd
 Höjdhöjd (1 m överstans)
 Osäker höjdhöjd
 Koordinatsystem:
 Höjdsystem:
 Söderhåls lokala
 Söderhåls lokala
 Grundkarta med lästighetsredovisning
 Upprättad 1998-12-10

E. Lundberg
 E. Lundberg
 E. Lundberg



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast redan angiven användning och utformning är tillåten

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNING

Kvartermark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas

Endast en huvudbyggnad, friliggande enbostadshus och ett uthus/garage får uppföras

Huvudbyggnaden får inte ha större byggnadsarea än 150 m² och uthus/garage 40 m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen

Uthus/garage skall placeras minst 15 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

II

Högsta antal våningar: högsta tillåtna byggnadshöjd 7,2 meter

Vind får inte inredas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandebestämmelsen (15) är räknat från och med

dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

OBOEN

vid Mikaelsvägen

inom BRUNNSÅNG/GRUSÅSEN i

SÖDERTALJE

Upprättad på mjp- och stadsbyggnadsförvaltnings i Söderhåls 1999-01-26

E. Lundberg

Uno Dahlen

mjp- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén

planarkitekt

BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling

Syftet med planen är att möjliggöra att ett garage kan ligga kvar och permanent bygglov kan ges

För området gäller tidigare stadsplan, fastställd 1962-11-26, som an- gav bygglov för bostadsområdet, friliggande hus i två våningar

Garaget, som har uppförts med stöd av inbegränsat bygglov, är be- laget i den nordöstra delen av fastigheten inom en byggnadsrit zon som redovisar ledningsområde. Då ledningsområdet inte är inspråktaget och inte längre behövs, skall planen ändras så att: garaget kan ligga kvar och permanent bygglov kan ges

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, friliggande enbostadshus i högst två våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 7,2 meter. Vind får inte inredas utöver angett våningsantal. Planbestämmelser har införts som medger att huvudbyggnadens byggnadsarea får vara högst 150 m² och uthus/garage 40 m²

Någon miljökonsekvensbeskrivning anses inte erforderlig då syftet med planen är att i huvudsak ändra gällande plan så att garaget kan ligga kvar och en permanent bygglov kan ges

LAGA KRAFT

1999 04 21

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Tekniska förvaltningen/Exploateringsavdelningen

Handläggare: Jenny Börjesson

Tel. 08-550 (2)25 00

1999-01-12

Efter samråd

LAGA KRAFT

1999 04 21

Förslag till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för del av kvarteret Oboen (3) vid Mikaelsvägen inom Östertälje i Södertälje.

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som detaljplanläggning av rubricerade område medför.

Syftet med planen är att möjliggöra att garaget på fastigheten, som är uppfört med stöd av tidsbegränsat lov, kan på permanent bygglov. Det u-område som redovisas i stadsplan från 1962 behövs inte för allmänna ledningar under överskådlig tid och tas därför bort ur planen.

ORGANISATION

Tidplan

Detaljplanen avses föras fram till antagande under våren 1999.

Markfrågor

Marken inom planområdet är privatägd.

Huvudmannaskap

Planen utgörs av en detaljplan med kommunalt huvudmannaskap och är belägen inom kommunens va- verksamhetsområde. Detta innebär att bebyggelsen ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 15 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Uthyggnad på kvartersmark

Byggnation och andra anläggningsåtgärder på kvartersmark utförs av fastighetsägaren.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga kostnader för kommunen då genomförandet sker helt i privat regi.


Jenny Börjesson

Exploateringsingenjör