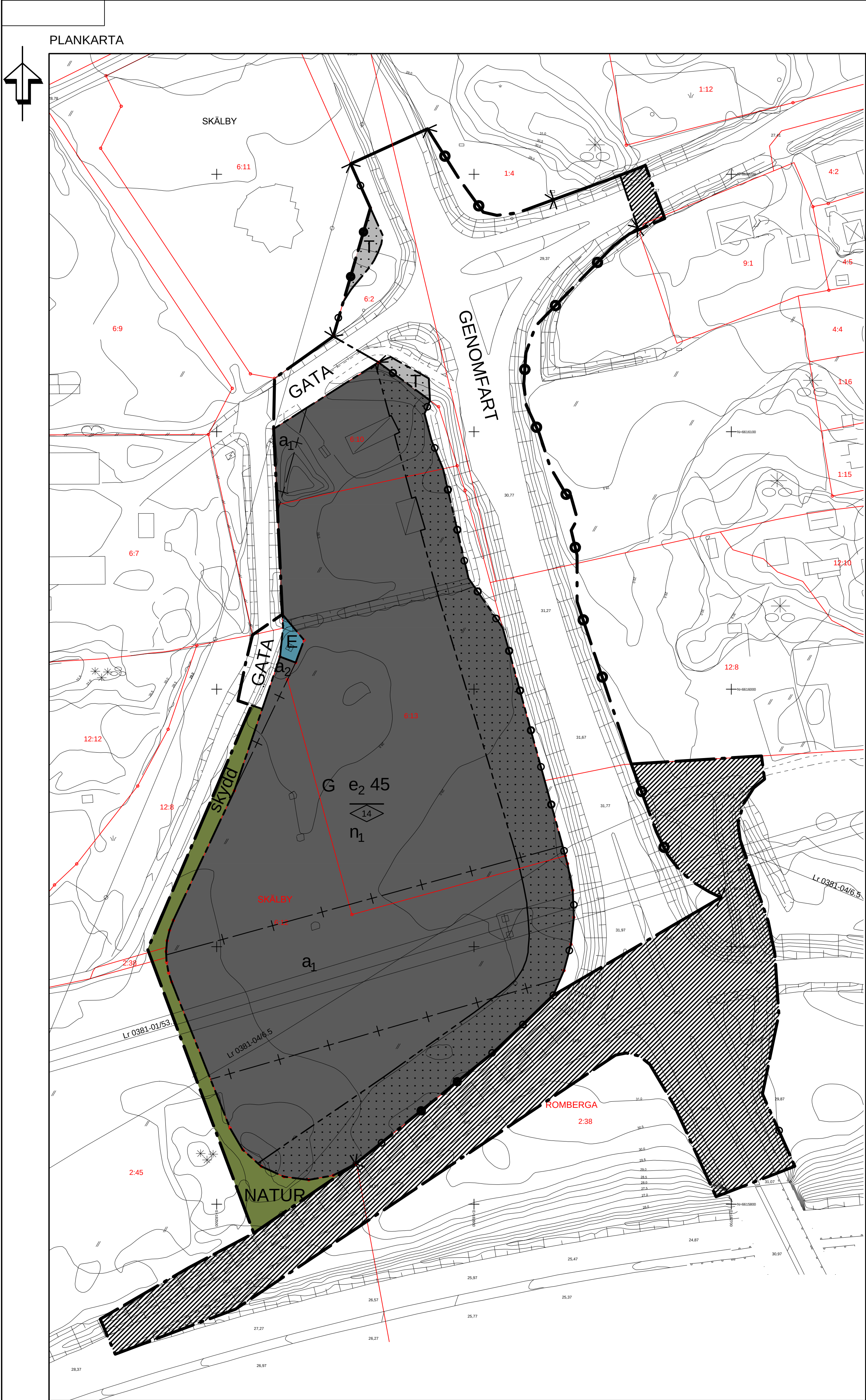




Detaljplanen har tagits fram enligt PBL 2010:900 men utan förändringarna i SFS 2014:900
Vid bygglovshandläggning ska därför tolkning av planen ske enligt samma lagstiftning

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-06-02
Fastighetsförteckning, 2016-04-13
Samrådsredogörelse, 2016-06-02
Utlåtande, 2016-06-27

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser (Kommunal huvudmannaskap, Trafikverket väghållare för riksväg 70)

GENOMFART	Genomfartstrafik
GATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
G	Bilservice och verksamheter relaterade till bilservice och trafik inklusive drivmedel, restaurang och övernattnin
T	Trafik

UTNYTTJTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₂ 45 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Minst 15 % av fastighetens area ska vara grönyta.

Utfart

Körbar in-/utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Området är med sitt läge intill riksväg 70 och E 18 tydligt exponerat. Särskild omsorg om utformning av bebyggelse, skyltar och belysning krävs. Inom planområdet råder förbud mot bildväxlande skyltar som exponeras mot riksväg 70 och E 18.

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Med grannes medgivande får de dock placeras närmare där så prövas lämpligt.

Lastzon ska inte exponeras mot riksväg 70 eller E 18.

Utformning

Högsta nockhöjd i meter

STÖRNINGSKYDD

skydd Skydd mot störning med plantering eller vall.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ny exploatering inom området ska föregås av arkeologisk utredning som bekostas av exploitören och beställs av länsstyrelsen, enligt 2 kapitlet § 11 Kulturmiljölagen.

- a. Område med skyddsavstånd för kraftledning. Ytan omfattas av skyddsföreskrifter meddelade av Elsäkerhetsverket och får inte nyttjas i strid med dessa så länge ledningarna finns i bruk inom området.
- a. Område med skyddsavstånd för markförlagd VA-ledning och kraftledning. Ytan omfattas av skyddsföreskrifter meddelade av Elsäkerhetsverket och får inte nyttjas i strid med dessa så länge ledningarna finns i bruk inom området.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävande

Område för vilket gällande detaljplan ska upphävas

Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detaljplan för Skälby 6:13 med flera		Beslut om samråd KSAU 2012-01-24
Enköpings kommun - enkelt planförfarande		KS Antagande 2016-08-30
Upprättad 2016-04-12, reviderad 2016-06-02 och 2016-06-21		Laga kraft 2016-09-29
Patrik Holm Planavdelningschef		Genomförandetid 2021-09-28
Tobias Viberg Planarkitekt		Diarienummer KS 2012/43
Skala 1:1000		Plannummer DPL 2012/43
0 10 20 30 40 50 100 m		