



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

LAGAKRAFTBEVIS

2023-594-91
2024-1447-91

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1991-01-07 antagit detaljplan för del av NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE, område väster om Montörvägen, Nacksta.

Antagandebeslutet har överklagats och länsstyrelsen har avvisat besvären genom beslut 1991-03-06. Detta beslut har ej överklagats till regeringen.

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-03-28.

Gerd Åhman

Kopia till:
Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Planenheten

2281-P91/0107/1

Postadress	Besöksadress	Leveransadress	Telefon	Telefax	Postgiro
871 86 Härnösand	Nybrogatan 15	Backgränd 18	0611 - 29 000 (växel)	0611-29805 (Reg ek enh) 0611-29208 (Förövers enh)	3 51 92 - 4

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

1991-01-07

9

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1990-12-13

5

Bn nr 6

Au nr 1061

Dnr 1008/89

DETALJPLAN FÖR DEL AV NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE

Stadsbyggnadskontoret har enligt skrivelse 1990-12-03 upprättat förslag till detaljplan för del av Nacksta industriområde, område väster om Montörvägen, Nacksta, Sundsvalls kommun.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1990-10-30--11-27.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Byggnadsnämnden beslutar anta det av stadsbyggnadskontoret och K-konsult 1990-10-10 upprättade och 1990-12-03 reviderade förslaget till detaljplan för del av Nacksta industriområde.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

- - -

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - -

2281-7P91/0107/1

Plats och tid Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.30

Beslutande Enligt bilagd förteckning

LARS J. ERIKSSON
HÅKAN ERICSSON
INK. 91. 01 15
DNR 2023-594-91

Ovriga deltagande

Lars Rimfors
Mats Westling
Bengt Bygdén
Paul Sjödin
Jan Dahl
Andrejs Graudums
Madelene Erhardsson
Birgitta Grahm
Göran Sjölen

Utses att justera Björn Ekman med Gudrun Engström som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahm
Birgitta Grahm

Paragrafer 1-43

Ordförande

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson

Justerande

Björn Ekman
Björn Ekman

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-01-07

Datum för
anslags uppsättande

1991-01-14

Datum för
anslags nedtagande

1991-02-04

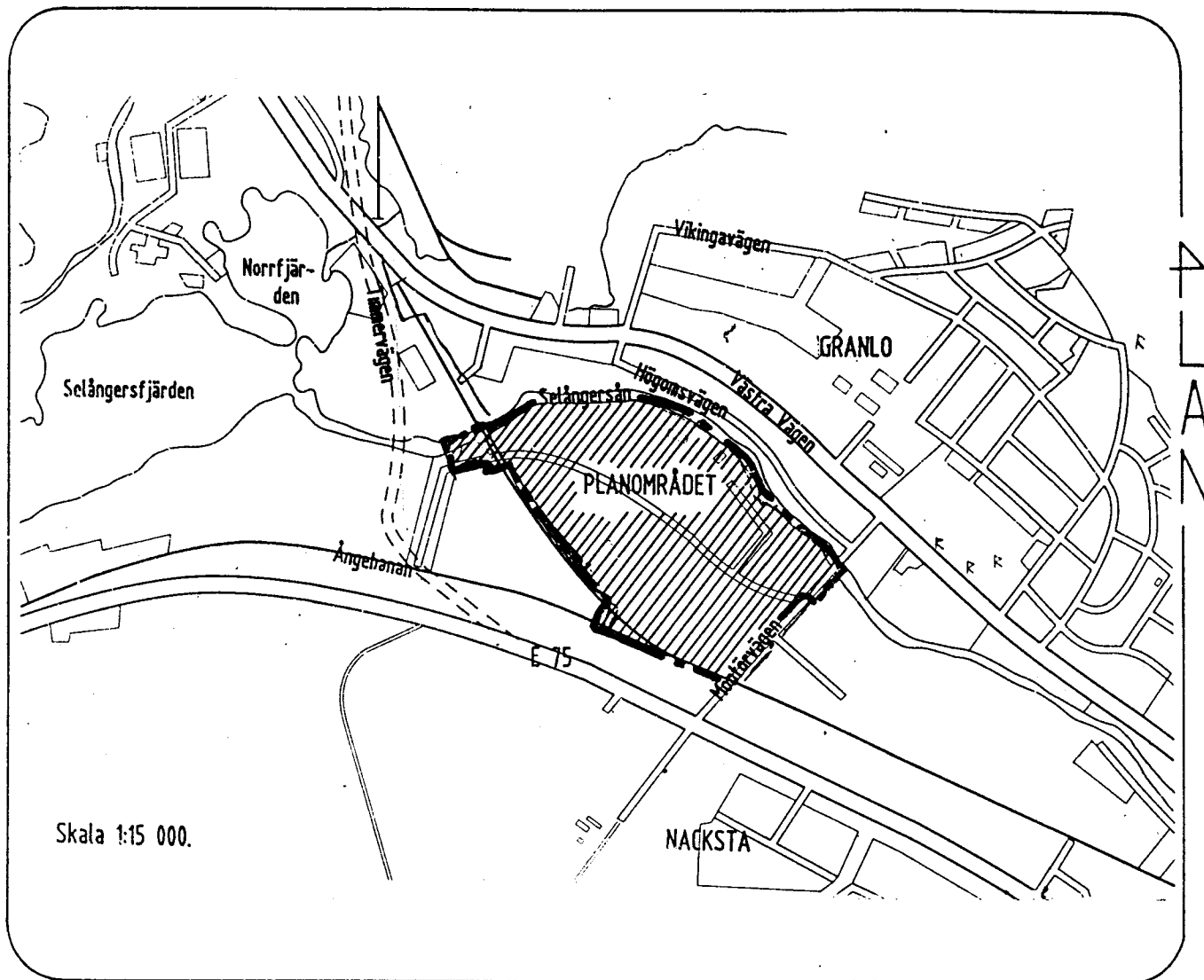
Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahm
Birgitta Grahm

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV

NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE OMRÅDE VÄSTER OM MONTÖRVÄGEN

NACKSTA, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET OCH K-KONSULT 1990-10-10, REV. 1990-12-03.

HANDLÄGGARE:

för kommunen:

JAN DAHL

Tel: 19 13 39.

för K-KONSULT:

AXEL OHLSSON

Tel: 16 96 63..

PLANBESTÄMMELSER.

Bestämmelse med * gäller inom hela området.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet
 Användningsgräns, gällande resp. föreslagen
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

INDUSTRIGATA	Industritrafik
BUSSGATA	Buss- och taxitrafik
GCM-VÄG	Gång- cykel- och mopedväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

K	Kontor
K C ₁	Kontor och till verksamheten hörande service (lunchrestaurang, kafe', o.dyl.)
I ₁ K	Småindustri ej störande för omgivningen och kontor
T ₁	Järnvägstrafik

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
W ₁	Öppet vattenområde där bro får uppföras

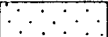
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
gcm-väg	Gång- cykel- och mopedväg
promenadväg	Promenadväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Under förutsättning att erforderligt antal p-platser kan anordnas får en tredjedel (1/3) av tomtytan bebyggas
 e₂ Under förutsättning att erforderligt antal p-platser kan anordnas får en fjärdedel (1/4) av tomtytan bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

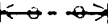
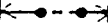
	Marken får inte bebyggas
l	Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z	Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
y	Marken skall vara tillgänglig för tillfart från angränsande fastighet.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Befintliga träd får inte fällas. Nya träd och buskar etableras.
 n₂ Marken skall vara planterad. Marknivån i kvartersgräns får inte ändras. Släntlutn. max 1:3. Stängsel får ej uppsättas.

transformator Transformatorstation, nätstation får uppföras.

UTFART

-  Utfart får inte anordnas.
 Stängsel skall finnas

UTFORMNING

- p₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
 Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

- b₁ Schaktning närmare spårmiten än 30 meter får endast ske efter kontakt med Banverket.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
 * Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum
1990-10-10

Beteckning
1008/89

1

Detaljplan för del av
NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE
Område väster om Montörvägen,
Nacksta, Sundsvalls kommun.

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med påtecknade bestämmelser och genomförandebeskrivning. Dessutom bifogas illustrationsmaterial.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att genomföra den antagna områdesplanens intention att tillskapa ett centrumnära verksamhetsområde.

En mindre etablering av verksamheter har tidigare skett i den östra delen. Området består i övrigt till största delen av f d lertag.

PLANDATA

Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger ca 3,5 km väster om Sundsvalls centrum och omfattar ca 16 ha varav 0,1 ha utgörs av vattenområde.

Planen avgränsas i princip av Ostkustbanan, Selångersån och Montörvägen. I söder har ett område, som i en tidigare plan redovisats som järnvägsområde, medtagits, och ändrats till icke byggbar industrimark.

Kommunen äger all mark avsedd för nyetablering.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunens översiktsplan redovisar området avsett för verksamheter. Områdesplan som redovisar industrier antogs 1982. Reviderad områdesplan antogs av kommunfullmäktige 1986.

Detaljplaner, förordnanden och program

Detaljplaner som berör området är fastställda 1966-06-13 (S 461), 1969-09-30 (S 465), 1987-10-20 (S 1386) och 1987-07-22 (S 2521).



Datum
1990-10-10

Beteckning
1008/89

2

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Förordnande om strandskydd råder längs ån. Detta bör hävas i samband med antagande av planen, åtminstone beträffande föreslagna verksamhetskvarter.

Området finns med i det kommunala programmet för verksamheter.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området är vindkänsligt med förhållandevis stora temperaturförändringar.

Scandiakonsults grönområdesutredning 531075-16 konstaterar med hänsyn till den då aktuella plansituationen

- att ett omfattande industriområde kommer att gränsa till grönområdet längs ån,
- att ett stort antal anställda kommer att vistas inom industriområdet och delvis färdas genom eller besöka grönområdet,
- att grönområdet under helgerna, och till stor del på kvällstid, kommer att vara fritt från trafikbuller som härrör från industrierna i området,
- att industriområdet med dess byggnader och upplag innebär en kraftig förändring av områdets landskapsbild,
- att grönzonen längs Selångersån kommer att utgöra en viktig fortsättning av det centrala parkområdet från stadskärnan västerut till Selångersjön.

Trots en hårdhänt utglesning under senare år finns längs ån och de befintliga vägarna bevarandevärd vegetation, i huvudsak bestående av lövträd. Planen beaktar bevarandet dels genom föreskrift att träden inom vissa områden inte får fällas och dels genom utläggande av naturområden.

Geotekniska förhållanden

Vid arbetet med områdesplanen utfördes en översiktlig utredning av K-konsult, nr 93351-395.23.

Utredningen redovisade för aktuellt avsnitt

- att erosionsskydd eventuellt erfordras utmed vissa avsnitt utefter ån,



Datum
1990-10-10

Beteckning
1008/89

3

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

- att det nordvästra kvarteret består av relativt lös sediment och fyllnadsmassor med låg bärighet varför grundförstärkning måste ske, alternativt att lätta byggnader utförs med hel platta
- att området i övrigt består av fastare sediment där grundförstärkning erfordras endast för tunga byggnader och stora koncentrerade laster,
- att grundvattennivån ligger 1-2 m under markytan,
- att förekommande jordarter är mycket tjälfarliga (klass III),
- att markingrepp närmare spårmiten än 30 m skall ske efter samråd med Banverket (eventuellt längre avstånd beroende på schaktdjup),
- att vibrationskänsliga anläggningar ej bör läggas utefter järnvägen,
- att bebyggelse och markingrepp ej får ske närmare än än 30 m p g a stabilitets- och erosionsrisker,
- att lokalt omhändertagande av dagvatten är lämpligt inom områden som uppfylls. Sker uppfyllnaden med grova friktionsjordar kan denna fungera som fördröjningsmagasin och
- att kompletterande undersökningar erfordras för de enskilda anläggningarna inom området.

En ravin vid matargatan i områdets centrala del har delvis uppfyllts med sedimentmassor varför området endast kan grundläggas med pålning.

Schaktningsrestriktioner

[illegible]



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum
1990-10-10

Beteckning
1008/89

4

Fornlämningar och byggnadsminnen

Ingetdera har konstaterats inom området.

Bebyggelseområden

Inom området finns ett kommunägt bostadshus med en hyresgäst. Huset är den sista resten av förvaltarbostaden vid tegelbruket. Det anses av museét m fl därför vara bevarandevärt. Huset redovisas i planen liggande på naturmark utan byggrätt. Avsikten är att nuvarande hyresgäst skall få bo kvar så länge hon vill. Därefter kan byggnaden eventuellt arrenderas ut till någon verksamhet med koppling till strövområdet längs ån.

Områdets läge talar för att verksamheter med hög sysselsättningstäthet bör lokaliseras hit. Som planeringsnorm används halvcentrala verksamheter med 50 sysselsatta/ha, vilket också överensstämmer med förhållandena inom de utbyggda delarna. Tomtstorlekarna har beräknats vara 5000 m² men variationer mellan 2000 och 10000 m² är möjliga att genomföra.

Det centrala läget medför att kraven på god planstandard och genomtänkt utformning är höga. Verksamhetstomternas anslutning till grönområden med bevarandevärd vegetation måste, liksom byggnadernas utformning och placering på tomten, ske med stor känslighet.

På grund av områdets närhet till bostadsbebyggelsen måste miljöstörande verksamheter och hantering av miljöfarliga ämnen undvikas och immisionsnivån i övrigt hållas låg. Eventuella bullrande verksamheter bör lokaliseras till områden där trafikbuller redan förekommer.

I syfte att tillgodose ovan angivna mål och samtidigt speciellt värna om åmiljön föreslås rent kontorsändamål inom kvarteren närmast ån medan resten av området avses för småindustri som ej är störande för omgivningen och kontor.

Två industrifastigheter som har inlemmats i området finns inom den sydöstra delen.

Service

Både offentlig och kommersiell service finns i Granlo och Nacksta inom 1-2 km avstånd.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum
1990-10-10

Beteckning
1008/89

5

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsortens riskzon och behovet och lämpligheten att anordna skyddsrum prövas separat i skyddsrumsbesked i samband med byggloven.

Friytor

Grönområden utgör för hela området tillsammans med ån så viktiga planelement både för området och centralorten att de måste tillmätas speciell vikt vid områdets disposition. Det samma gäller för den bevarandevärda växtligheten som ligger inom de planerade verksamhetskvarteren.

- Befintlig vegetation skall sparas och kompletteras där så erfordras,
- verksamhetsbebyggelsen föreslås ligga på varierande avstånd från ån, inramad av mellanliggande trädbestånd,
- det totala verksamhetsområdet delas upp i mindre enheter genom vegetationsbälten och dungar,
- till zonen närmast ån lokaliseras kontorsverksamheter som ej kräver så höga och långa byggnader och ej har upplagsytor utomhus,
- grönområdet längs ån ges karaktär av "naturpark" med mindre skogsbestånd, slätterängar och slagna gräsmarker,
- utfyllnadsslänter mot ån läggs på kvartersmark och utförs som grönytor med svaga lutningar,
- befintlig gångväg-strövstig längs ån förbättras.

Ett sammanhängande grönområde med en minsta bredd på i princip minst 40 m har lämnats längs ån. Detta sträcker sig på två ställen ända fram till matargatan och har där bredder på 60-100 meter.

Vattenområden

Selångersån nyttjas på denna sträcka för sportfiske och som kanotled. En bäverkoloni har bosatt sig ett hundratal meter nedströms järnvägsbron. Avsikten är att vattnet skall hållas öppet och att inga andra överbyggnader än järnvägsbron och Montörbron skall tillåtas.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum
1990-10-10

Beteckning
1008/89

6

Anslutning till det angränsande grönområdet för båtar och kanoter tillåts.

Gator och trafik

Från Montörvägen och västerut förlängs den påbörjade matargatan-industrigatan. Separat gång- och cykelväg byggs parallellt.

Planen medger anslutning mot Timmervägen i väster via en planskild korsning med järnvägen. Denna bör komma till stånd snarast möjligt för att reducera trafikbelastningen vid industrigatans anslutning till E 75 vid Beijers.

Området mellan matargatan och järnvägen matas via en mindre industrigata.

Den befintliga bron över Selångersån (Montörbron) avses avstängas för allmän fordonstrafik eftersom den dels är för smal och dels har låg bärighet.

Gatukontoret hävdar att brons bredd och bärighet på sikt inte heller klarar föreslagen begränsad trafik utan måste byggas om, liksom anslutningen till Västra vägen. Föreliggande plan tar inte närmare ställning till problemet utan detta får i så fall göras i en kommande detaljplan.

Trafikanordningarna skall utformas så att de tillfredsställer kraven både från den tyngre industritrafiken och de oskyddade gång- och cykeltrafikanterna.

Separering av trafiken motiveras bl a av de oordnade trafikrörelser som utförs av lastfordon vid ut- och infart till tomterna. Separeringen torde förutom höjd trafiksäkerhet medföra att området blir gång- och cykelvänligare och innebära lägre bilanvändning för arbetsresor.

Området planeras så att handikappkraven uppfylls både beträffande externa och interna kommunikationer.

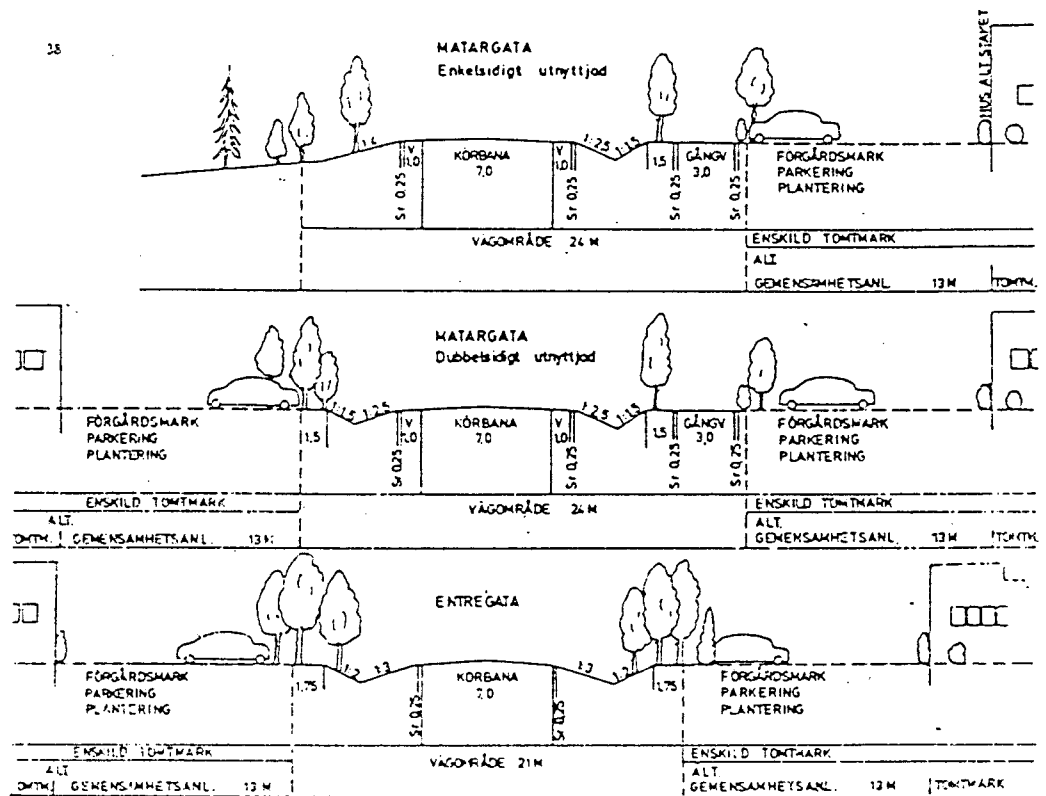
All parkering skall ske på kvartersmark. Anordnandet kan antingen utföras separat för berörd verksamhet eller som gemensamhetsanläggning. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen är bl a att man med gemensam tidsorganisation med differentierade skiftstider kan hålla nere ytbehovet och antalet utfarter till matargatan. Differentieringen innebär också att toppbelastningen på vägnätet vid skiftbyten sjunker. En annan fördel är att parkeringsbehov för extremt

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

sysselsättnigstata verksamheter lättare kan tillgodoses inom rimliga avstånd utanför den egna tomten. Parkeringen bör utformas med vinkelrät uppställning och kräver då antingen 12 m (enkel) eller 17 m (dubbel) djup exklusive plantering, se typsektioner under gator och trafik. För undvikande av nattparkering av lastbilar i bostadsområden bör dessa parkeras inom företagens egna tomter, alternativt kan en gemensam central parkering anordnas.

Typsektioner

Matargata-entrégata-parkering



Kollektivverkehr

Områdesplanen anvisar möjlighet till busstrafik Nacksta-
indrustriområdet-Granlo via den genomgående matargatan
-Montörbron- ombyggd Montörväg. Därutöver finns möjlighet
till trafik Nacksta-Bergsåker via matargatan-Timmervägen. En
pågående kollektivtrafikutredning förutsätts ge avgörande
besked i frågan.

Gatuutrymmena i planen medger anordnande av hållplatser.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Teknisk försörjning

Inga problem föreligger beträffande vare sig va, el eller fjärrvärmeförsörjningen. Området skall anslutas till fjärrvärmenätet. Den tekniska försörjningen bör utbyggas samtidigt med trafiksystemet. Va-systemet är till stor del redan utbyggt.

Ur driftsäkerhets- och brandsläckningssynpunkt bör vattenförsörjningen vara dubbelmatad. Dag-, regn- samt rent kyl- och sköljvatten bör omhändertas lokalt och via någon form av fördröjning föras ut i Selångersån. Skulle det i någon anläggning bli aktuellt att hantera miljöpåverkande ämnen utomhus är det av utomordentlig vikt att detta sker under tak så att dagvattnet ej förorenas. Körytorna inom tomterna bör beläggas med infiltrerande specialbeläggning.

Lokalt omhändertagande av dagvattnet innebär i detta område, att vattnet från tomterna leds ut i öppna diken längs gatorna för att sedan likaledes via öppna diken i grönområdena släppas ut i Selångersån.

Buller etc

Ljud- och ljusemissioner skall begränsas vid etablering av småindustrier inom planområdet så att olägenhet för befintlig bostadsbyggelse ej uppstår. Vid etableringen av småindustri och verksamheten omkring dessa skall ljudnivån på angränsande fastigheter begränsas så att de ej överskrider Statens naturvårdsverks riktlinjer för externt industribuller (1978:5), nämligen att ljudnivån dagtid 07.00-18.00 understiger 50 dBA, kvällstid 18.00-22.00 45 dBA, samt att nivån nattetid ej överskrider 40 dBA.

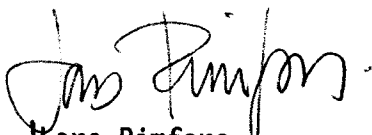
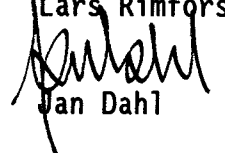
Administrativa frågor

Den centralt belägna marken för verksamheter är eftertraktad och tidigare planlagd mark har redan exploaterats. Det är därför angeläget att planen snabbt kan genomföras.

Genomförandetiden har satts till tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

K-KONSULT i Sundsvall


Lars Rimfors

Jan Dahl


Jan Johansson

Axel Ohlsson



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

39
Datum
1990-10-10

Beteckning
1008/89

1

Detaljplan för del av
NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE
Område väster om Montörvägen,
Nacksta, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Kommunen har brist på mark för etablering av centrumnära verksamheter så planen bör föras fram till antagande snarast möjligt.

Planen beräknas vinna laga kraft vid årsskiftet 1990-1991.

Genomförandetiden är tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för fastighetsbildning, anordnande och drift av gator, gångvägar, teknisk försörjning samt naturområde, inklusive erforderlig nyplantering inom n-områden varefter skötseln övertas av fastighetsägarna.

Medel för detaljplanens genomförande, finns redovisade i exploateringskalkylen och åtgärderna skall utföras i takt med etableringarna.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen genomföres fastighetsbildningsmässigt genom följande åtgärder:

Bebyggda industrifastigheten Högom 3:155 (Fromells Verkstäder Sundsvall AB) ombildas genom fastighetsreglering (marköversföringar) från Högom 3:156, 3:157 och 3:162.

Område av Högom 3:187 (hörnavskärning) överförs genom fastighetsreglering till gatu- och parkmarksfastigheten Högom 3:180.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

4)
Datum
1990-10-10

Beteckning
1008/89

2

Samfälld vägmark (S186) samt områden av Granlo 3:178 och Högom 1:118 överförs genom fastighetsreglering till Högom 3:93 resp. 3:180. Utfartsservitut för Högom 3:118 på 3:180 upphävs.

Fastigheterna Högom 3:93, 3:123 och 3:162 ombildas genom fastighetsreglering till att utgöra vardera en industrifastighet. Utfartsservitut för Högom 3:93 och 3:123 på samf väg samt Högom 3:180 upphävs.

Övriga industrifastigheter enligt planen nybildas genom avstyckning från Högom 3:180.

Servitut bildas genom fastighetsreglering avseende rätt till allmän körtrafik inom z-område till förmån kommunens gatu- och parkmarksfastighet Högom 3:180 på järnvägsfastigheterna Högom 3:78 och 3:179.

Järnvägsfastigheter i Ostkustbanan belägna inom planområdet bör sammanläggas till en fastighet (=Granlo 3:78, 3:146, 3:148, 3:179 samt Högom 3:43-45, 3:70-71, 3:83, 3:89-91 och 3:131). I en sammanläggning bör även medtagas övriga intilliggande järnvägsfastigheter i Högoms by.

Allmänna el-ledningar (luftledning) inom planområdet är skyddade genom ledningsrätt upplåten 1982-01-29 (akt 2281-82/18).

Hela fastigheterna Högom 3:98-3:100 överförs genom fastighetsreglering till kommunens exploateringsfastighet Högom 3:118.

Om särskild "parkeringsfastighet" (alt samfällighet) bildas för att tillgodose flera fastigheters behov av biluppställning skall gemensamhetsanläggning inrättas för fördelning av kostnader för drift och underhåll av anläggningen.

Rätten till bibehållande och underhåll av transformatorstation samt allmänna underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

Redovisad fastighetsbildning skall verkställas före bygglov.

Fastighetsplan bedöms ej erforderlig.



Datum
1990-10-10

Beteckning
1008/89

3

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Kostnader

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder m m beräknas utgöra:

Grundkarta	ca 28 000:-
Nybyggnadskarta ; per "normaltomt"	ca 7 000:-
Fastighetsbildn ; avstyckning - per "normaltomt"	ca 12 000:-
"- ; fastighetsregl Högom 3:155	ca 14 000:-

EKONOMISKA FRÅGOR

För full kostnadstäckning av kommunens investeringar inom denna etapp (etapp 3) och den resterande delen av östra området (etapp 4) erfordras ett kostnadsuttag för industri marksdelen (ca 180.000 m²) på ca 155 kr/m² och för kontorsmarksdelen (ca 20.000 m²) på ca 170 kr/m² i 1991 års kostnadsläge.

Kommunens totala investeringsbehov (etapp 3 + 4) blir ca 31.500.000 kronor exkl. VA i 1991 års kostnadsläge.

VA-uttag görs enligt gällande taxa vilket beräknas täcka kommunens kostnader på VA-sidan.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Lars Rimfors

Jan Dahl
Jan Dahl

K-KONSULT

Jan Johansson
Jan Johansson

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson