

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun
Box 71
265 01 ÅSTORP

10. 31.

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 juni 1973 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Resedan i Åstorps samhälle och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i oktober 1972 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, byrådirektören Carl Ivar Höljer och bitr överlantmätaren Erik Henricson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms distrikt
Byggnadsnämnden i Åstorps kommun 3 ex
Akten

Bestyrkas

E. Bengtsson

99

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Resedan
i Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län

Beskrivning

Ifrågavarande område berörs av stadsplaner fastställda den 7/2 1947,
9/7 1963 samt den 2/6 1967.

Ifrågavarande stadsplaneändring har aktualiserats av en föreslagen
tillbyggnad av Folkets hus, som är beläget i södra delen av stads-
planeområdet.

Stadsplaneförslaget innebär att Folkets hus ges utbyggnadsmöjlighet
åt öster varvid en befintlig parkeringsplats slopas.

Parkeringsbehovet för Folkets hus avses i stället tillgodoses genom
att ett befintligt parkområde längs Fabriksgatan delvis utnyttjas
för parkeringsändamål. Härvid erhålls utrymme för cirka 180 par-
keringsplatser.

Mot befintliga bostadshus i västra delen av kvarteret har det före-
slagits ett 9 meter brett parkområde vilket avses planteras så att
ett skydd erhålls mellan parkeringsområdet och bostadsområdet.

Mot Västra vägen, vilken kommer att få avsevärd trafikbelastning,
har det föreslagits ett utfartsförbud.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myn-
digheter samt med länsarkitekten.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i oktober 1972.

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I
ÅSTORPS KOMMUN DEN 28.06.73 § 30
BEIYGAR:
Tage Klarin
TAGE KLARIN
ORDFÖRANDE

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Resedan
i Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

1 § Stadsplaneområdets användning

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § Byggnads höjd

På II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

7 § Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Åstorp i oktober 1972.



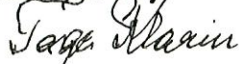
Johan Mogensen

Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I

ÅSTORPS KOMMUN DEN 28.06.73 § 30

BETYGAR:



TAGE KLARIN

ORDFÖRANDE

Nr 11.082-3571-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 30 oktober 1973.



Ulla Ljunggren

21/12 1973
