

Detaljplan för kv Balder, inom stadsdelen Centrum i
Skellefteå kommun
upprättad 7 december 1993.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

- 1 Detaljplan upprättad på grundkarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- 2 Planbeskrivning
- 3 Fastighetsförteckning
- 4 Genomförandebeskrivning
- 5 Samrådsredogörelse.

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för om- och tillbyggnad av gymnasieskolan med bland annat ny entré, matsal och kök.

Plandata

Läge och
areal

Planområdet omfattar kvarteret Balder beläget i västra delen av centrala Skellefteå. Ytan är cirka 2,8 ha.

Markägoför-
hållanden

Skellefteå kommun äger marken.

Tidigare ställningstagande

Detaljplaner

Inom planområdet gäller stadsplaner fastställda 1963-01-14 och 1964-04-13. Mot planområdet gränsar stadsplaner fastställda 1960-02-12, 1962-02-26, 1962-11-23, 1978-04-14 samt 1980-10-24.

Förutsättningar och förändringar

Skolgård

Balderskolans skolgård kommer att byggas om så att nuvarande bollplan i sydöstra hörnet flyttas till det sydvästra mot Nordlandergatan, på dess plats anläggs en planterad entrégård. En av parkeringarna mot Nordlandergatan flyttas till Nygatan och placeras där nuvarande matsalsbyggnad ligger. En volleybollplan anläggs mellan bollplan och parkering.

Bebyggelse

Skolbyggnaden byggs till med ny huvudentré mot söder och med riktning mot centrala staden. Nuvarande huvudentré blir personalentré. Ny aula, matsal och nytt kök planeras att byggas i söder. Sammanlagd byggyta på tillbyggnaderna är cirka 1 400 m². Invändigt byggs bland annat bibliotek, café med servering, foaje och gallerier om. Öppna förskolan och Friba rivs för att ge plats åt flyttade bollplaner och parkering.

Gatunät och angöring

Skolan omges av gator, Kanalgatan, Nordlandergatan, Nygatan och Södra Lasarettsvägen. Södra Lasarettsvägen är för närvarande parkmark förbi kvarteret Balder.

Angöring till skolan sker via Nordlandergatan och Nygatan. Utfart får ske mot Södra Lasarettsvägen för fordon med leveranser till skolans kök.

Parkering

Skolpersonalen parkerar i huvudsak på parkering mot Nordlandergatan, elev- och gästparkering sker på parkering mot Nygatan samt kantstensparkerings på Nordlandergatan och Nygatan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till det kommunala vatten- och avlopps nätet.

Värme

Området värms upp via fjärrvärmenätet.

Administrativa frågor

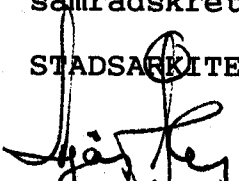
Genomförandetiden är fem år från den tid planen vunnit laga kraft.

Genomförandefrågorna regleras mer utförligt i en särskild genomförandebeskrivning.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, kommunala förvaltningar och berörda inom samråds kretsen.

STADSARKITEKTKONTORET

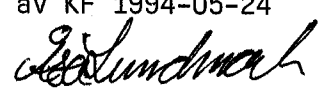

Göran Åberg
Stadsarkitekt


Kerstin Sandblom-Wallgren
Planarkitekt

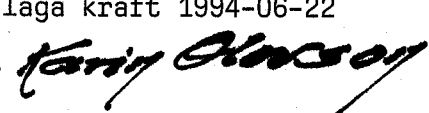
Antagen av KF 1994-05-24

Vunnit laga kraft 1994-06-22

intygar



intygar



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

till detaljplan för kv Balder, inom stadsdelen Centrum,
i Skellefteå kommun upprättad 1993-12-07

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen april månad 1994.

Igångsättning för till- och ombyggnad av skolbyggnaden påbörjas april månad 1994 och slutföres hösten 1995.

Rivning av Friba och förskolebyggnader verkställs våren 1995.

Under sommarhalvåret 1995 byggs Balderskolans skolgård om, varvid nya bollplaner, parkeringsområden och skolpark anläggs samt alléträd planteras mot gator och parkmark som omgärdar kv Balder.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

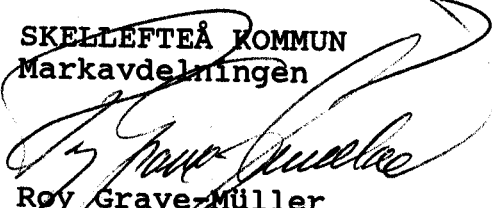
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Bildande av tomt i enlighet med detaljplanens intention skall ske genom ansökan om fastighetsreglering mellan fastigheterna Balder 4, Balder 10 och Skellefteå 4:1 varvid hela Balder 4 och område av Skellefteå 4:1 överföres till Balder 10.

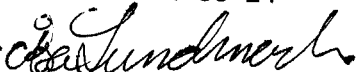
Skellefteå 1994-02-11

SKELLEFTEÅ KOMMUN
Markavdelningen


Roy Grave-Müller
Avdelningschef

Antagen av KF 1994-05-24

intygar



Vunnit laga kraft 1994-06-22

intygar

