

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för område av Lyngåkra 4:69 m.fl. i Harplinge stationssamhälle, Harplinge socken och kommun av Hallands län.

För området gäller byggnadsplan, fastställd den 30.4.1959. Mindre del beröres av ändringsförslag, fastställt den 26.7.1967.

Området är i gällande planer avsett för bostadsändamål, park och vägar.

Marken utnyttjas för närvarande för jordbruksändamål, betesmark.

Förslaget innebär, att de direkta tomtplatsutsläppen mot befintliga vägar enligt gällande plan ersättes med utfarter till särskilda entrégator. Planen blir därigenom bättre anpassad för aktuell trafik och va-anläggningar.

Äganderätten till all mark för allmän plats, park och väg överföres genom exploateringsavtal till kommunen.

Särskilt förordnande enligt 113§ byggnadslagen erfordras därför ej.

U t r e d n i n g

rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för planförslagets genomförande.

Marken inom området är plan eller svagt sluttande. Risken för bergförekomst är ringa. Jordarten utgöres av mo och marken bedömes väl lämpad för bebyggelse.

Fullständig utredning för vatten och avlopp, väg och gatubelysning upprättas och redovisas separat. Hinder mot plangenomförandet synes icke föreligga av tekniska eller ekonomiska skäl.

Redogörelse för samråd

Under planarbetet har samråd kontinuerligt ägt rum avseende såväl denna detaljplan som samtidigt framställda skissförslag till dispositionsplan för samhället.

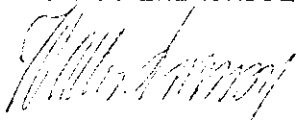
Muntligt har därvid på såväl vägförvaltningen som länsarkitektkontoret och kommunen meddelats, att hinder mot fastställelse icke syntes föreligga, men att definitiva ställningstaganden icke ville göras, förrän kommunen vid sammanträde tagit ställning till förslaget.

Efter slutlig uppritning har förslaget lämnats för yttrande till
länsarkitekten, överlantmätaren och vägverket.

Vid gemensamt sammanträde den 30 augusti 1972 har förslaget läm-
nats utan erinran.

Halmstad den 31 augusti 1972

LANTMÄTERIKONSULT W LARSSON & CO AB



Walter Larsson
lantmätare

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut den 27.11.1972 § 85



Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för område av Lyngåkra 4:69 m.fl. i Harplinge stationssamhälle, Harplinge socken och kommun av Hallands län.

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt

Mom. 1. På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

Mom. 1. På tomt, som omfattar med Ö eller F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. På tomt, som omfattar med Ö eller F betecknat område, får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 180 m².

5 § Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

6 § Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

7 § Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

8 § Antal lägenheter

På med Ö och F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § Utfartsförbud

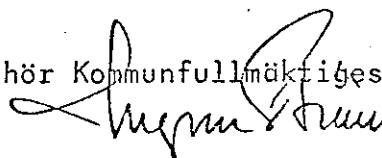
I områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Halmstad den 31 augusti 1972

LANTMÄTERIKONSULT W LARSSON & CO AB



Walter Larsson
lantmätare

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut den 27.11.1972 § 85.....


LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planenheten
P Sundstén

HARPLINGE BYGGNADSNÄMND

12 JUL 1973

227/72 3/5

BESLUT

1973-07-09

11.082-531-73

Byggnadsnämnden i Harplinge kommun
Kommunalkontoret
310 40 Harplinge

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för område av Lyngåkra 4:69 m fl i Harplinge stationssamhälle i Harplinge socken och kommun.

Kommunfullmäktige i Harplinge kommun har 1972-11-27 antagit ett av lantmätare Walter Larsson 1972 upprättat förslag till ändring av byggnadsplan för område av Lyngåkra 4:69 m fl i Harplinge stationssamhälle i kommunen.

Fastställelse av förslaget förutsätter jämkning av länsstyrelsens 1959-04-30 och 1967-07-26 meddelade förordnande enligt 113 § byggnadslagen vad gäller visst område inom fastigheten Lyngåkra 4:69.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:

Byggnadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:

Beskrivning etc Bil B

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Vidare jämkar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen sitt 1959-04-30 och 1967-07-26 meddelade förordnande enligt samma lagrum såvitt avser fastigheten Lyngåkra 4:69 i det nu fastställda ändringsförslaget, till att omfatta den mark, som särskilt markerats på kopia av byggnadsplanekartan.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär över detta beslut inte anföras vad gäller fastställelse av byggnadsplanen. Bevis härom skall tecknas på byggnadsplanekartan.

Besvär över beslutet om jämkande av förordnandet enligt 113 § byggnadslagen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha inkommit dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

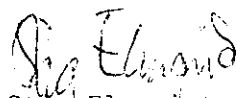
Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klagan-

1973-07-09

11.082-531-73

den meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och biträdande länsarkitekten Per Sundstén varit föredragande har också deltagit 1:e länsassessorn Åke Andrén, överlantmätaren Erik Skommar och tf naturvårdsdirektören Ove Olsson.


Stig Elmqvist


Per GV Sundstén

Kopia ua
statens planverk + karta
planenheten + kartor
lantmäterienheten + kartor
planeringskansliet
FBM i Halmstads dt + kartor
televerket, anläggningssektionen, Fack, 403 10 Göteborg 2 +
ozalidkopia
kommunfullmäktige i Harplinge kommun (ej bilagor)
AB Stensjö Säteri, Storgatan 18, 302 43 Halmstad + 113 §
karta MB
1 ex för lagakraftbevis

Anslaget 1973-07-04