



Ovan: Illustrationsskiss över framtida utbyggnad av Västervångsområdet.
Höger: Illustration över det aktuella planområdet.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
PARK _{g1}	Anlagd park med reservat för huvudgata om detta behövs vid framtida utbyggnad

Kvartersmark

B	Bostäder
	Högsta tillåtna byggnadsarea är 25 procent av tomtarean.
	Minsta tomtstorlek är 800 kvadratmeter.
	Grundläggning skall utföras radonskyddat.
	Endast källarlösa hus.
	Dagvattenbrunn skall utföras på egen tomt enligt kommunens anvisning.
	Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns mot grannfastighet och parkmark samt minst 2 meter från tomtgräns mot lokalgata.
	Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,4 meter.
	Enstaka takkupor kan prövas lämpliga oavsett föreskriven byggnadshöjd.
	Komplementbyggnad skall placeras minst 5 meter från tomtgräns mot gata och minst 2 meter från grannfastighet eller sammanbyggas med komplementbyggnad på grannfastighet.
	Komplementbyggnad får ej ha större byggnadsarea än 50 % av befintlig eller planerad huvudbyggnad och i övrigt underordnas denna.
	Fasader skall vara putsade eller i murtegel. Färgsättning skall samordnas. Komplementbyggnader får även ha fasader av träpanel.
	Takmaterial skall vara tegelröda takpannor.
	Ej valmade tak.
	Takvinkel skall vara 27-47 grader.
	Plank och murar kan tillåtas, efter normal bygglovsprövning, i gräns mot grannfastighet, dock ej närmare gata eller allmän plats än vad som tillåts för byggnad. Plank och murar tillåts ej mot gata eller allmän plats.
	Solfångare i takfallens sluttning är ej bygglovspliktiga.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

allé	Trädallé
lek	Lekplats
post	Samlingsställ för postlådor
plantering	Gatuplantering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g ₁	Gemensamhetsanläggningar. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lokalgata, park, parkering, plantering m.m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för gator och allmän platsmark utanför g₁.

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Plankarta med illustrationer Fastighetsförteckning Grundkarta	Samrådshandling Utlåtande
Detaljplan för del av		
Västervång 2:25 m. fl. Trelleborg		Beslutsdatum Godkännande 2008-04-22 BN
Trelleborgs kommun, Skåne län		Antagande 2008-06-16 KF
Upprättad 2008-02-11	Reviderad 2008-04-22	Laga kraft 2008-07-22
Stefan Fern Stadsbyggnadschef	Anna Terning Planarkitekt	
		DP 150