

Förslag till byggnadsplan för del av

GRUVAN (Vid Edtjärnen) i

Gagnefs kommun, Kopparbergs län. Skala 1:2000.

Upprättat 1975-03-07 / Rev. 1975-09-05

/Sven Lindberg/
Ark. SAR

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- väg med resp. utan sidoutrymme
- ☒ huvudbyggnad resp. uthus
- telefonledning
- avloppsledning under markytan med nedstigningsbrunn
- strandlinje
- nivåkurvor med 1m:s ekvidistans
- + punkt i rutnät
- 170.0 väghöjd
- 0:0 fastighetsbeteckning
- åkerkont

BYGGNADSPLENEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

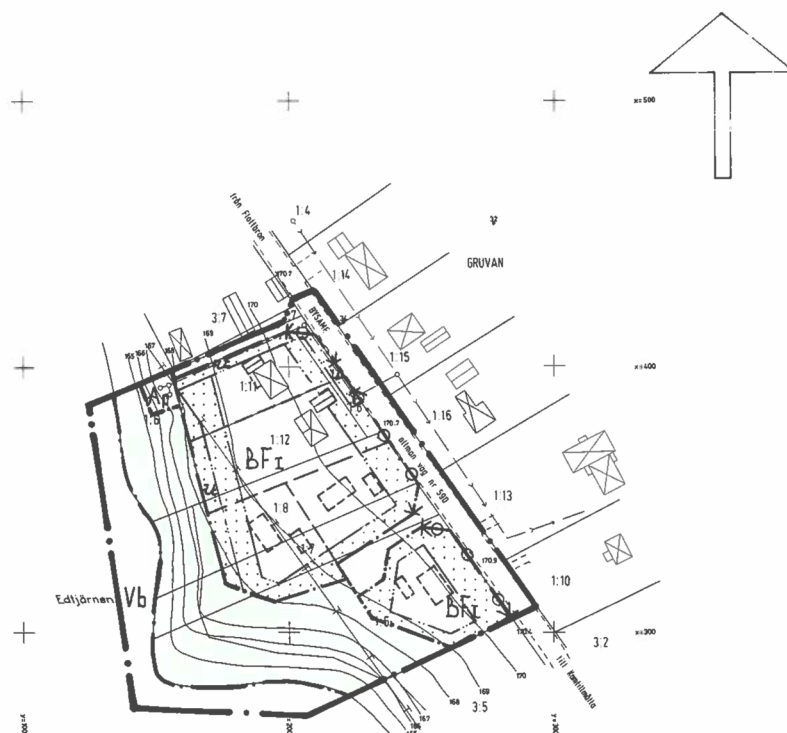
- byggnadsplanegräns
- väg- byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- bestämelsegräns
- ☒ förbud mot utfart

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ☐ allmän plats, vägmark
- — — park eller plantering
- ☐ BF område för bostadsändamål, fristående hus
- ☐ Ap — — — avloppspumpsstation
- ☐ Vb vattenområde som får överbyggas

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ☐ mark som icke får bebyggas
- — — tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- I antal våningar
- ☐ illustrerat byggnadsläge, ej avsett att fastställas
- — — gränslinjer ej avsedda att fastställas



Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 7 december 1976.

Besvär över beslutet har av regeringen lämnats utan bifall.

Hasse Ericsson

Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 1975-12-22

Ex officio

Eric S Larsson

Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygat: Falun den 7 december 1976. Hasse Ericsson

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 29.9 1978

LiberKartor

Christina Sjödahl
C. Sjödahl

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av GRUVAN (vid Edtjärnen) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta
Grundkartan är upprättad år 1975 av distriktslantmätare Nils Sjöberg vid Lantmäteriets distriktsorganisation i Borlänge. Kartan har upprättats genom nymätning och kopiering.

Fastighetsförteckning är upprättad av Lantmäteriets distriktsorganisation i Borlänge och daterad 1975-03-04

Planområdets läge
Planområdet, som i väster begränsas av Edtjärnen och i öster av allmänna vägen nr 590 är beläget c:a 500 meter nordväst om Mjälgen.

Gällande planer och bestämmelser
Planområdets huvudsakliga del ligger inom området med strandskyddsförordnande. För övrigt området gäller för närvarande utomplansbestämmelser.

Befintlig bebyggelse
Inom planområdet finns två nybyggda bostadshus.

PLANFÖRSLAG

Byggnadsområdet, som huvudsakligen används till bostadsbebyggelse, föreslås byggas med friliggande småhus i högst ett plan. Viktigt är att bebyggelsens utseende och placering påverkas sådant sätt att utsikten över Edtjärn mot Norddalen inte spoliernas.

Antal tomtplatser
Planförslaget omfattar fem tomtplatser varav två för närvarande är bebyggda.

Vägar
Området föreslås matat dels med en parallellväg till väg nr 590 dels med en sökgata. På så sätt samlas tomtutfarterna till ett ställe utefter väg nr 590.

Allmän mark, parkmark
Området mot Edtjärn i väster och söder föreslås som parkmark.

Vattenförsörjning, avlopp
VA-utredning angående områdets försörjning bifogas förslaget.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet samt med berörda kommunala organ.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 7 december 1976.

Besvär över länsstyrelsens beslut har av regeringen lämnats utan bifall.

Håse Ericsson
Håse Ericsson

Gagnef 1975-03-07

Sven Lindberg
Sven Lindberg
Ark. SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar, Falun den 7 december 1976.

Håse Ericsson
Håse Ericsson

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 22.12.1975
Ex officio
Anders Larsson
Ordförande

ND 1776-12-07

Kompletterande
B E S K R I V N I N G

tillhörande reviderat förslag till byggnadsplan för del av
GRUVAN (vid Edtjärnen) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

Revideringen har föranletts av att en garagebyggnad har uppförts på fastigheten Gruvan 1:12 efter det att det ursprungliga planförslaget hade upprättats. Byggnadslov för denna byggnad har beviljats 74-08.14 dvs innan planförslaget upprättades. Detta förhållande har i grunden förändrat förutsättningarna för lösandet av utfarterna från tomtplatserna.

I stället för den tidigare föreslagna parallellvägen till allmänna vägen nr 590 föreslås i det reviderade förslaget att utfarterna mot väg nr 590 samlas på tre ställen, varvid två av de föreslagna tomtplatserna får direkt utfart mot allmänna vägen.

Grundkartan har reviderats på så sätt att ovan nämnda garage redovisats. Fastighetsförteckning har reviderats 75-08-12.

I övrigt gäller de intentioner och den huvudsakliga disposition av planområdet som redovisats i det ursprungliga planförslaget.

Samråd angående tomtplatsutfarterna mot väg nr 590 har ägt rum med Vägförvaltningen i länet.

Gagnef 1975-09-05

Sven Lindberg
/Sven Lindberg/
Ark.SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 22.12.1975

Ex officio

Hasse Ericsson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar;
Palun den 7 december 1976.

Hasse Ericsson
Hasse Ericsson

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 7 december 1976.

Besvär över länsstyrelsens beslut har av regeringen lämnats
utan bifall.

Hasse Ericsson
Hasse Ericsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av GRUVAN (vid Edtjärnen) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden.

a) Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § TOMTPLATS STORLEK.

På med F₂ betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 900 m².

6 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

1 mom. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 § VÅNINGSENTAL.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 § BYGNADS HÖJD.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

9 § TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

10 § ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

11 § UTFARTSFÖRBUD.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Gagnef 1975-03-07

Sven Lindberg
/Sven Lindberg/
Ark. SAR

TILLÄGG:

Det reviderade förslaget har inte medfört några ändringar vad gäller byggnadsplanebestämmelserna.

Gagnef 1975-09-05

Sven Lindberg
/Sven Lindberg/
Ark. SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 22. 12. 1975

Ex officio

Ordförande

Hasse Ericsson

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar, Falun den 7 december 1976.

Hasse Ericsson
Hasse Ericsson

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 7 december 1976.

Besvär över länsstyrelsens beslut har av regeringen lämnats utan bifall.

Hasse Ericsson
Hasse Ericsson