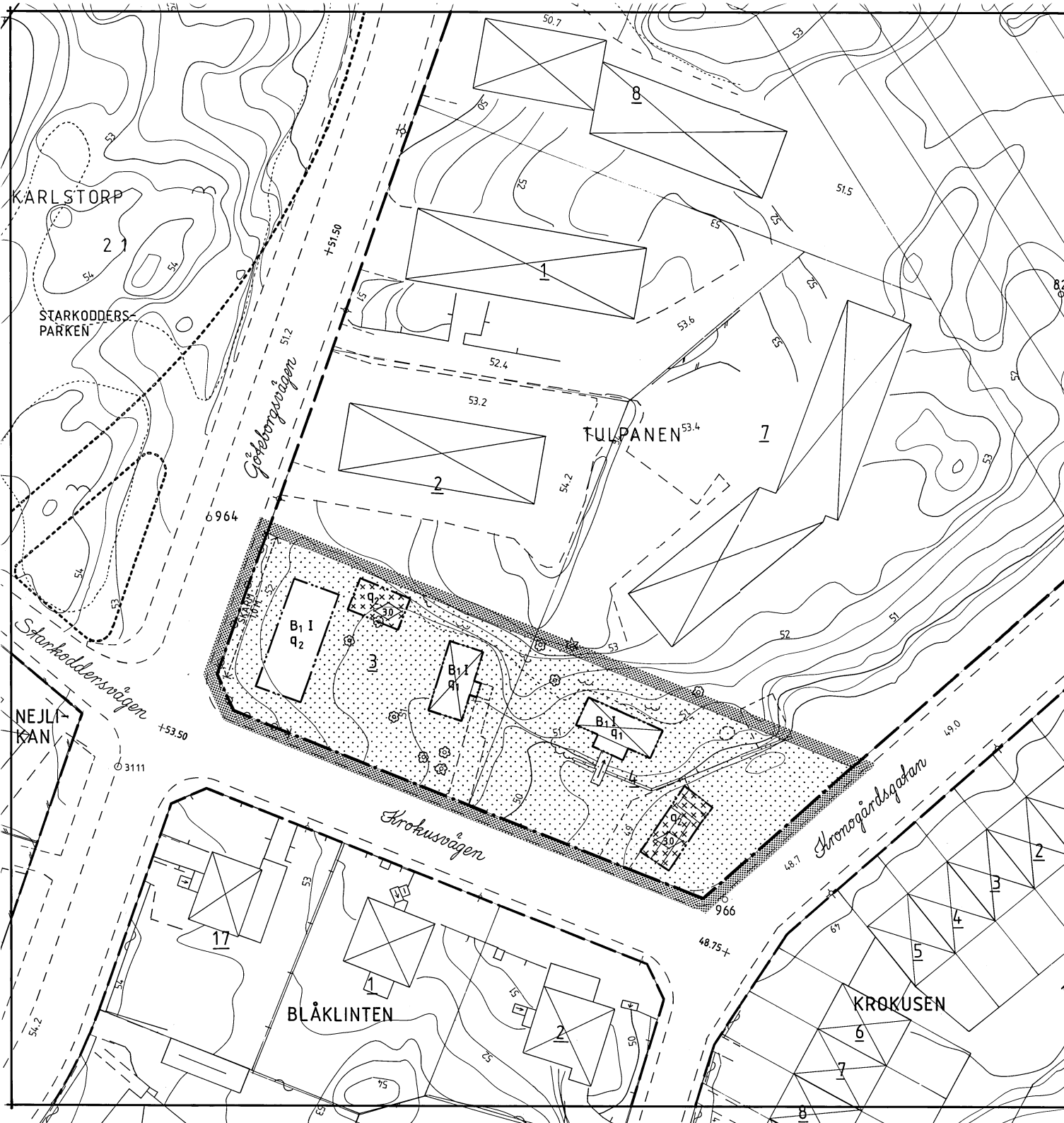




PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bara angiven användning är tillåten
- B1 Bostäder och, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, lokaler för handel och hantverk

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Uttart får inte anordnas
- Tät bulleravskärmning med minst 1,0 m höjd över gatan

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1992-04-27 § 137; betygär

01of Sävström
ordförande

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Användningsgränser enligt detaljplan
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Sternum
- Trappa
- Berg i dagen
- Nivåkurvor med 0,5 ekvidistans

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högst en våning. Största byggnadshöjd 4,5 m.
- Byggnadshöjd

Fasader skall utgöras av stående träpanel målad med Falu rödfärg. Fönsteromfattningar, vindskivor och andra fasaddetaljer skall vara vitmålade. Tak skall vara betagda med rött lertegel

- Q1 Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnad får inte rivas.
- Q2 Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden stutar 31 december 1997.

UTÖKAD LOVPLIKT

- Lovplikten utökas så att den gäller även
- omfärgning av byggnad
 - utbyte, flyttning eller igensättning av fönster och ytterdörrar
 - schaktning, fyllning och trädgård

UPPHÄVD FASTIGHETSPLAN

Fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1949-12-06 upphävs för fastigheterna Tulpanen 3 och 4 när denna detaljplan vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk upprättat genom flygfotografering 1986
Måtklass I I
Koordinatsystem: plan: Trollhättans lokala system
höjd: Rikets höjdsystem 1900
Grundkartebeteckningarna hänförs sig till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B.2. Fastighetsredovisning 1991-11-28.

Lennart Johansson
stadsingenjör

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV
KV TULPANEN
KARLSTORP I TROLLHÄTTANS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET I NOVEMBER 1991

LEIF LÖF PLANARKITEKT

SKALA 1:400



ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

Beslutsdatum
KF 1992-04-27
Lagkraftvinnande
1992-05-29

Färd av
KGH 7/91