Grundkarta över
kv SPINNAREN m fl
Hässleholms tätort
i Hässleholms kommun
upprättad 1988-01-28

Lennart Kristensson
Byråingenjör

Jan Karlsson
Mätningsingenjör

Kommungräns
Gräns mellan registerområden
Traktgräns, bygräns
Stadsplanelinje sammanfallande med fastighetsgräns
Stadsplanelinje
Parkgräns
Fastighetsgräns
Föreslagen tomtgräns
Bestämmelsegräns enl. detaljplan
Servitut, ledningsrätt mm.
Utfartsförbud med begränsning
Rutnätspunkt
Triangelpunkt, polygonpunkt
Höjdfixpunkt
Gränspunkt
Kyrka
Bef, byggnad terrest inmätt
Bef, byggnad fotogrammetriskt inmätt
Trappa, pilen mot trappans högsta punkt
Transformatorbyggnad
Stängsel (staket, plank)
Häck
Mur
Stödmur (tvärstreck på den sida som är högst)
Högspänningsledning på stolpar
Belysningsstolpe
Högspänningsledning med fundament
(fundament och trädavstånd inmätes)
Spår med växel
Väg utan sidoutrymmen,körbana,
gång - eller cykelbana, parkväg mm
Kantsten
Gångstig
Slänt (dubbla tvärstreck vid högre kanten)
Kabel (under mark)
Källa, brunn (färskvatten)
Nedstigningsbrunn, avlopp, dagvatten
Bäck, dike
Strandlinje
Brygga
Träd
Ägoslagsgräns, åker
Ägoslag, skogsmark
Ägoslag, sankmark, äng
Ägoslagsgräns, övriga
Fornlämning, fornlämningsområde
Fastställd höjd på gata, väg
Avvägd höjd
Höjdkurvor
Registernummer å fastighet
Kvartersnamn
Littera på samfällighet eller i bihang C
redovisat område
Traktnamn

HAGA

Å denna karta angivna kabellägen är ungefärliga
För närmare upplysning kontakta Televerket

Grundkartan upprättad genom reproduktion från
ajourförd primärkarta för Hässleholms kommun

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
STATENS LANTMÄTERIVERK 1979-01-08

Kordinatsystem: SgW Region Skåne. Höjdsystem: RH 70

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000

Detaljplanen
antagen av Bn 1988-06-22 § 330
laga kraft 1988-07-22



Förslag till ändring av DETALJPLAN för
del av kv SPINNAREN
inom Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län.

Upprättat i februari 1988. Reviderad efter samråd i april 1988
Stadsarkitektkontoret

LEIF BERG
Tf Stadsplanearkitekt

JÖRGEN CEDERHOLM
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

1. Markanvändning
Endast angiven användning är tillåten.

Kvartersmark för enskilt ändamål
C_1 Kyrka, samlingslokal
B Bostäder
BH_1 Bostäder med handel i bottenplan
BH_2 Bostäder med handel i källarplan

2. Begränsning av markens bebyggande
Marken får ej bebyggas
Marken får bebyggas under med planterbart bjälklag.
Marken får bebyggas under med körbart bjälklag.
x_1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

3. Placering, utformning, utförande
p_1 Byggnader skall uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer.
p_2 Byggnader skall uppföras i gräns mot gata, där sådan gräns förekommer.
0-0 Minsta respektive största taklutning i grader.
I, II, III, IV Högsta antal våningar, ej större takfotshöjd än respektive 3.5, 6.5, 9.8, 12.0 meter.
q Värdefull miljö. Ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnad får ej rivas.
b Friskluftsintag för ventilationssystemet får ej utföras mot Östergatan.

4. Störningsskydd
m Högsta ekvivalenta ljudnivå inomhus får ej överstiga 30 dBA.

5. Administrativa bestämmelser
Planens genomförandetid slutar 31 december 1994.

GRÄNSBETECKNIGAR

Detaljplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser.
Gällande användningsgräns avsedd att behållas.
Gällande användningsgräns avsedd att utgå.
Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas.
Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå.
Användningsgräns
Egenskapsgräns

A 603