

SÖRBERGE, GYMNASIESKOLA
(Böle 1:169)
Timrå kommun, Västernorrlands län

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
Upprättat 1980-08-25

B E S K R I V N I N G

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget omedelbart norr om idrottsplatsen i Sörberge mellan Indalsälven och den blivande sträckningen av E4. Planområdet gränsar i norr till ett äldre villaområde vid Södra Lundevallen.

Areal

Planområdets areal är 12,8 ha varav 12,5 ha planläggs för första gången.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt

Området har i tidigare utredningar ingått som en del i det idrotts- och skolområde som byggts upp i Sörberge. I generalplaneskiss 1972 (VBB) redovisas området som område för idrottsanläggningar med ett läge för en högstadieskola. Högstadieskola byggdes 1978 omedelbart söder om idrottsplatsen. Byggnadsnämnden har i enlighet med dessa utredningar fått uppdraget att detaljplanera det alternativa området.

Befintliga planer

Fastställd stads- eller byggnadsplan finns ej för området, bortsett från den del som utgör infartsgata. Planområdet gränsar i nordost till en del till stadsplanlagt område fastställt 1963-04-18 och i söder till stadsplan fastställd 1976-08-02. Tidigare nämnd generalplaneskiss från 1972 har ej varit föremål för kommunalt antagande.

I kommunöversikten från 1976 redovisas området som O-område, dvs områdesplan skall upprättas. Arbete med områdesplan för Timrå tätort pågår och väntas bli färdigt under 1981.

Strandskydd

Planområdet berörs av strandskydd på 100 m.

Planprogram

Området skall inrymma lokaler för Timrå gymnasieskola som startat ht 1980 i provisoriska lokaler på annat håll.

Befintliga förhållanden

Ett starkt behov finns att ha lokaler i en första etapp färdiga till höstterminen 1981. Expansionsmöjligheter för gymnasieskolans framtida behov skall finnas.

Terräng, geotekniska förhållanden.

Terrängen inom planområdet är plan med undantag för en bergknalle i sydöstra delen. Grunden utgörs av fasta sediment, främst sand och är bevuxen med yngre tallskog. Undervegetationen är främst ris. Någon geoteknisk undersökning har ej utförts. Geotekniska undersökningar utfördes dock i samband med byggandet av den närbelägna Sörbergeskolan.

Fornlämningar, byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen.

Bebyggelse

Området är helt obebyggt.

Vägar och trafik

Planområdets sydöstra del genomkorsas av E4:ans nya sträckning genom Sörberge som skall byggas 1981-83. Parallellt med E4 framdras även Västra lokalvägen och en anslutning till Södra Lundevallen. En befintlig gata i planområdets södra gräns fungerar som infart till idrottsplatsens olika anläggningar. Stigar genom området fungerar som gång- och cykelvägar samt vinter tid som skidspår mellan Södra Lundevallen och elljusspåret vid idrottsplatsen.

Ledningssystem

Inom planområdets sydöstra del finns en 40+130 kv högspänningsledning samt vattenledningar och elkablar. Högspänningsledningen skall byggas om i samband med E4:ans ombyggnad och därmed vinklas av åt öster i planområdets mitt. Båda högspänningsledningarna skall dessutom fästas på samma stolpar. I planområdets nordvästra gräns går en telekabel. Elförsörjningen av området sker genom befintligt nät. Avloppsledning ligger i områdets sydöstra gräns.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Timrå kommun.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget innebär att det aktuella markområdet till största delen tas i anspråk för en gymnasieskola i högst två våningar. Mot befintlig bebyggelse i norr sparas en bebyggelsefri zon på 30 m där befintlig vegetation avses vara orörd. I planområdets sydöstra del inrymmer högspänningsledningarna och E4 med anslutningsvägar.

Bebyggelse

Området avses bebyggas med byggnader för allmänt ändamål, i dessa fall gymnasieskola. Högsta tillåtna byggnadshöjd har satts till 8,0 m, dvs två våningar. Skolan avses dock uppföras som envåningsbyggnad eller tvåvåningsbyggnad i vissa delar. Med illustrationslinjer har byggnadens läge enligt byggprojektörens skisser redovisats.

Friytor

För skolans behov avses nödvändiga friytor avsättas inom kvarteret. En bebyggelsefri zon har lämnats mot angränsande bostadsfastigheter i norr på 30 m och mot Indalsälven på 35 m. Inom dessa ytor avses befintlig vegetation behållas. Mellan planområdet och Indalsälven har en ca 50 m bred zon lämnats utanför planområdet i likhet med angränsande planområde. Strandskyddet på 100 m avses fortsätta att gälla. Vid bebyggelse inom den del av planens byggbara yta som ligger inom strandskydd får en dispensprövning ske.

Vägar och trafik

Tillfart till planområdet avses ske på den befintliga gatan i områdets södra del. Gatan, som idag fungerar som tillfart till idrottsplatsens olika anläggningar bör stängas av väster om föreslagen vändplan för att hindra onödig genomfartstrafik. Besökande till idrottsplatsen bör hänvisas till parkeringarna framför ishallen.

Möjlighet till tillfart finns också från Strömgatan, men denna möjlighet bör väljas i andra hand.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafik till planområdet sker från Solbacka och Sörberge genom gångtunnlar under E4 och Västra lokalvägen samt från Södra Lundevallen på befintlig tunnel under E4 vid Sörbergeskolan. Gång- och cykelvägar genom tunneln avses få en fortsättning med en ny tunnel under järnvägen vid Solbacka.

Parkering

Parkering av bilar avses ske på kvartersmark. Vid behov kan parkering även ske på befintlig parkering framför ishallen.

Immissioner

Närmaste byggnad inom skolområdet avses ligga på ett avstånd av mellan 150- och 200 m vilket ej bedöms innebära några bullerstörningar.

Teknisk försörjning

VA

Vatten- och avloppsanslutning avses ske till befintliga ledningar inom planområdets östra del eller strax utanför.

Värme

Byggnaderna inom planområdet avses på sikt anslutas till ett ev. fjärrvärmenät för centrala Timrå. Under tiden fram till att ett sådant är utbyggt avses uppvärmningen ske med portabel värmecentral, ev samordnat med intilliggande skol- och idrottsanläggning.

PLANGENOMFÖRANDE

Planen avses, vad gäller skolområdet att helt genomföras i kommunal regi. Nybyggnad av högspänningsledningen sköts av BAKAB och byggnaden av E4 med angränsande anslutningsvägar och gångtunnlar sköts av Vägverket.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd hållits med följande:

Timrå kommun

Tekniska kontoret

som begärt u-områden kring ledningar som tillgodosetts.

Planeringskontoret

som ej haft någon erinran

Skolkontoret

som ej haft någon erinran

Hälsovårdskontoret

som påpekat att hänsyn måste tas till ev buller från E4 samt att vegetationen bör bevaras mot Södra Lundevallen.

Kommunstyrelsen

som ej haft någon erinran

Vägverket

som ej haft någon erinran

Länsstyrelsen

som ej haft något att erinra mot planförslaget i sig men påpekar att frågan om gångtunneln under järnvägen i Solbacka måste lösas snarast helst innan gymnasieskolan tas i bruk. Frågan har aktualiserats och en redogörelse från kommunens byggnadschef bifogas beskrivningen.

BAKAB

som ej haft någon erinran

Lantmäteriet

som ej haft någon erinran

Televerket

som begärt att få ett u-
område kring en telekabel i
norra delen av planområdet.
Detta har tillgodosetts i
planförslaget.

Lekhammars arkitekt-
kontor (byggprojektör)

som ej haft någon erinran

Angränsande fastig-
hetsägare genom
informationsmöte

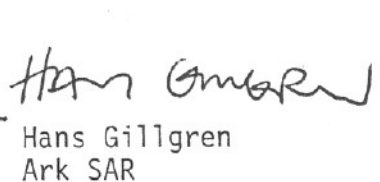
som protesterat mot att
området tas i anspråk för
bebyggelse istället för att
bevaras som rekreations-
område. (Se bif. skrivelse)

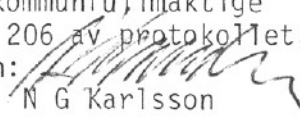
Fastighetsägarna har före-
slagit ett annat läge för
gymnasieskolan mellan Sör-
berge-skolan och Indalsälven.
Detta alternativ har stude-
rats men befunnits sämre än
det ursprungliga läget (se
bifogad skiss, läge B) av
följande skäl:

- 1) Området används i högre
grad än planförslagets
område som rekreations-
område, bl.a går ett el-
ljusspår från idrotts-
platsen genom området ut
till det stora friområde
som vattentäktens skydds
område utgör.
- 2) Hälften av byggnaderna
hamnar inom skyddsområde
för vattentäkten vilket
är olämpligt.
- 3) Sörbergeskolan och
Gymnasiet hamnar nära in-
varandra och utbyggnads-
möjligheterna för bägge
anläggningarna begränsas.
Den stora elevanhopningen
på samma plats anses
negativ ur skolsynpunkt.
- 4) Trafiken till Gymnasiet
stör Sörbergeskolan, och
idrottsplatsen.

Aven ett läge mellan E4 och järnvägen i höjd med ishallen har studerats men bedömts olämpligt p.g.a risken för markvibrationer från järnvägen som stör känsliga laboratorieinstrument.

Timrå 1980-08-25

 
Erik Vagn Christensen Hans Gillgren
Ark SAR Ark SAR

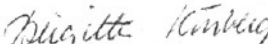
Antaget av Timrå kommunfullmäktige
den 27/10 1980, § 206 av protokollet,
betygar i tjänsten: 

N G Karlsson
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-12-19

i ärende 11. 082-5881/2-80

Beslutet har vunnit laga kraft.


2262-780/12191