



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- BKH: Bostäder, kontor och handel
- E1: Transformatorstation
- E2: Pumpstation
- L: Odling
- T1: Järnvägstrafik

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n2: Träd får inte fällas, träd skall ersättas med samma art och i alléform. Älgårder på allén kräver dispens
- n3: Markytan skall vara tillgänglig för dike eller vattenledning för bortledande av dagvatten
- serv: servitut för järnvägsändamål

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- III: Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- fril: Endast friliggande hus
- kedjehus: Endast kedjehus

Värdefulla byggnader och områden

- q1: Byggnaden får inte rivas
- q2: Särskilt värdefull miljö. Byggnaderna ska bevaras och underhållas med för byggnaden traditionella material och metoder

STÖRNINGSSKYDD

- vall: Bullervall skall anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

För att bygglov för bostad ska kunna beviljas ska de lagregler och riktvärden för buller som gäller vid nybyggnad av bostäder uppnås

Huvudmannaskap

- Kommunen är huvudman för allmän plats, utom för områden betecknade a1
- a1: Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

- a2: Strandskydd upphävs inom området

UPPLYSNINGAR

Åtgärder inom planområdet regleras delvis genom en järnvägsplan. Lov krävs inte för bullervall inom område betecknat "vall".

Detaljplan för del av			
Kilafors bangård, Granbo 5:1 och Kilarne 3:29 m fl, Kilafors tätort			
Diarienummer: 13-6066			
Bollnäs Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Anslagande	Kf
Sweco AB		2014-06-23 § 189	
Upprättad 2013-12		Laga kraft	
Reviderad 2014-06-03		2014-12-23	
		Genomförandetid	
		tom 2019-12-23	
Maria Hildén		Bollnäs kommun:	
Arkitekt SAR/MSA		Bashir Hajo	
Anna Nilsson		Stadsarkitekt	
Arkitekt MSA			