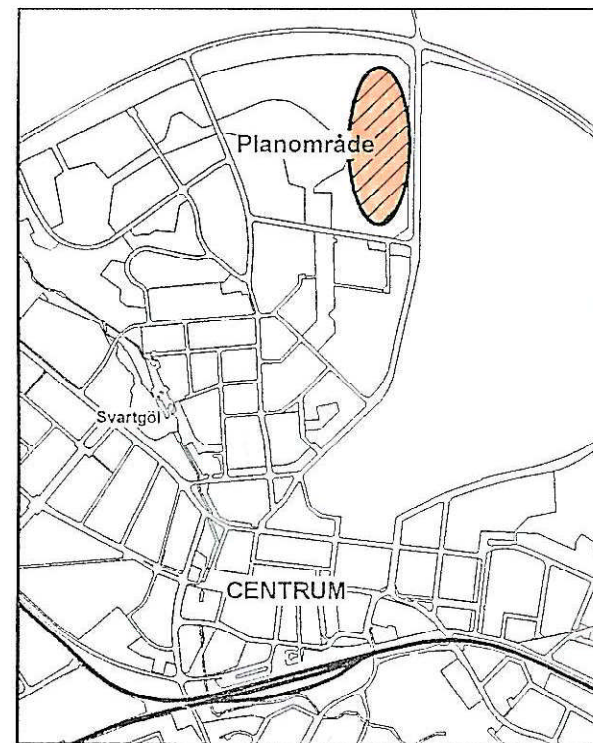




Översiktskarta

Plantering
av landskapsväxter / pluggplantor
Principsektioner av ett bestånds utveckling

1 - 5 år



5 - 10 år



Gallring ca 10 år

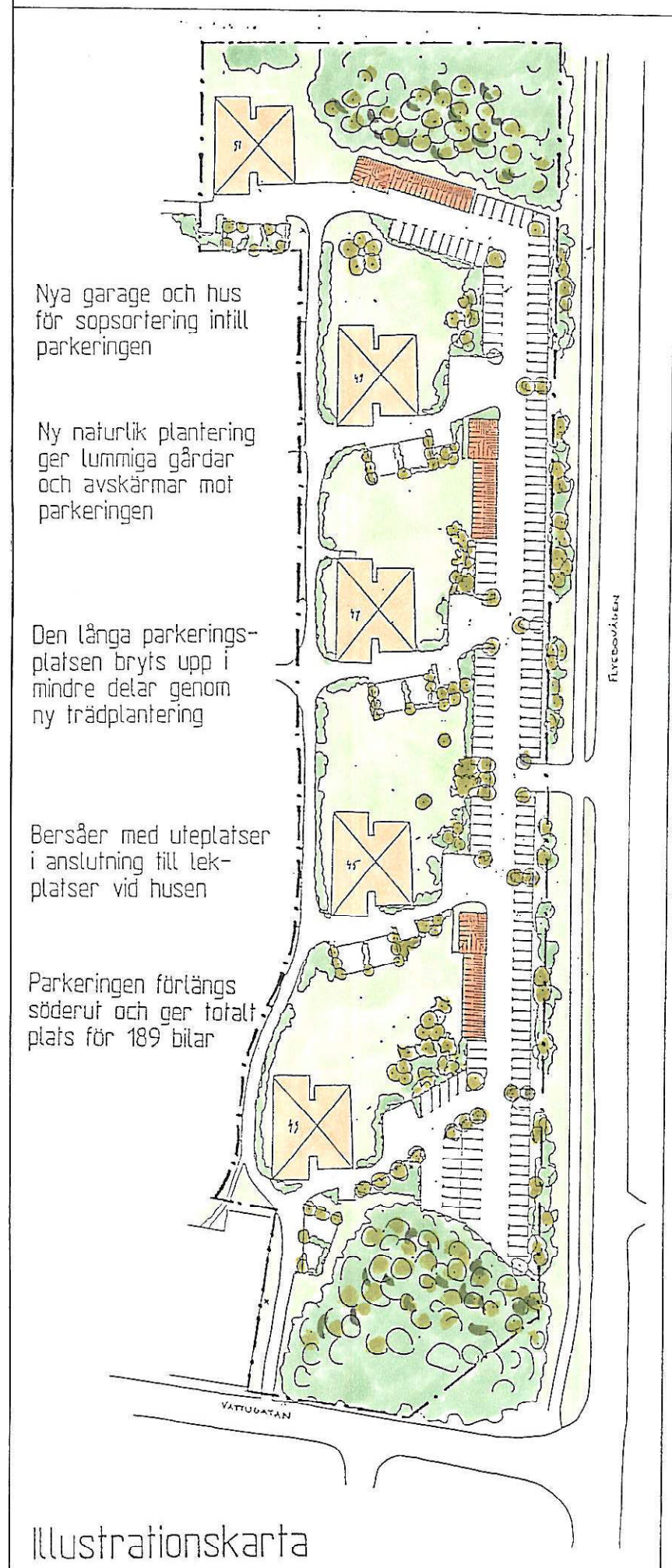


20 - 30 år, gallring

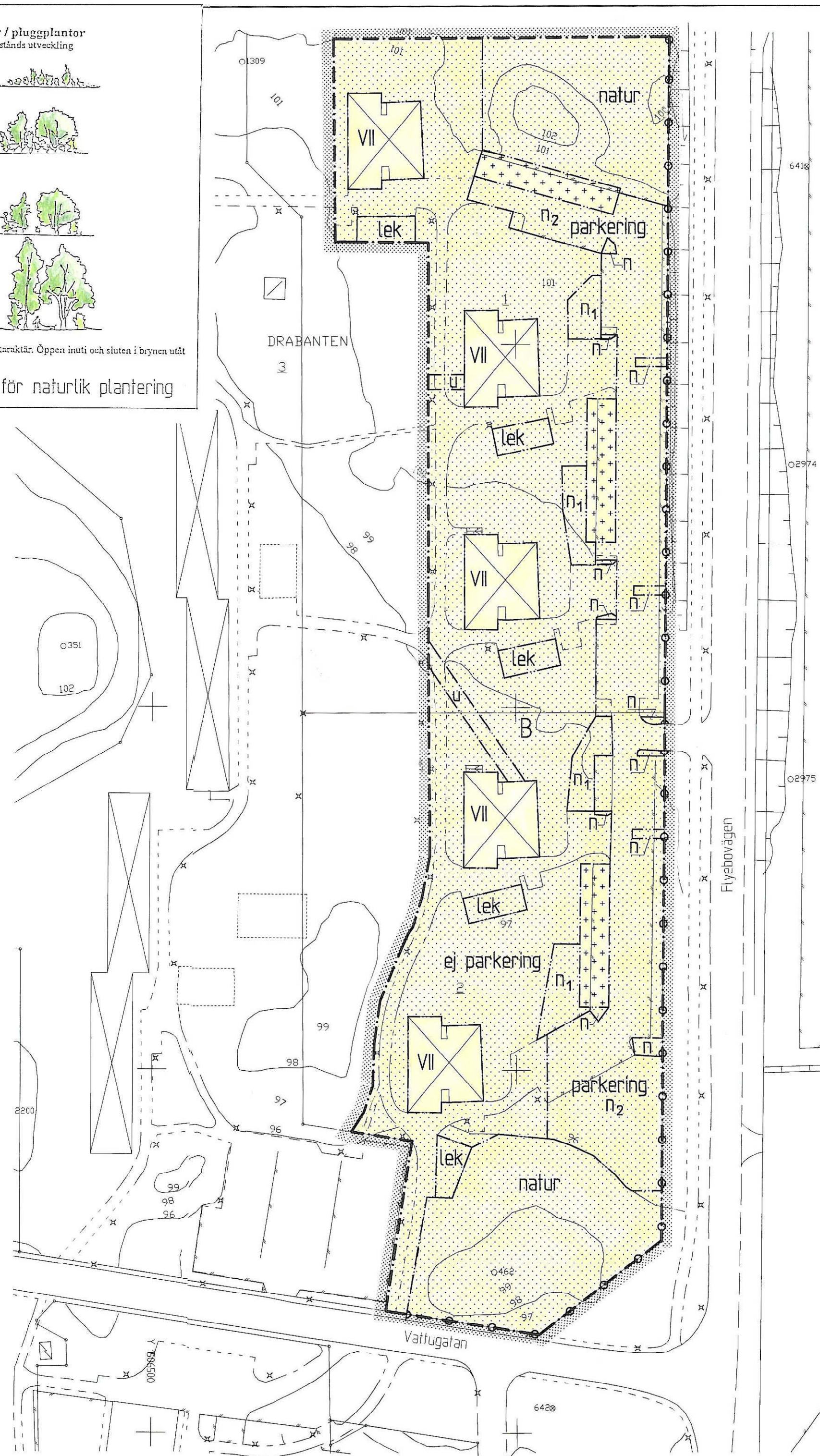
Bestånd med mångsiktig karaktär. Öppen inuti och sluten i brynen utåt



Principsektion för naturlig plantering



Illustrationskarta



DETALJPLAN för del av kvarteret DRABANTEN i NYBRO

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1999

Lars Göran Sandström

LARS GÖRAN SANDSTRÖM

planarkitekt

Eva-Lena Luthander

EVA-LENA LUTHANDER

planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för underjordisk ledning

MARKENS ANORDNANDE

- n Trädplantering ska anordnas och närmast intilliggande parkeringsplatser ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- n₁ Naturlig plantering, pluggplantor, ska anordnas
- n₂ Minst 15% av markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- natur Naturmark ska bevaras
- lek Lekplats ska finnas
- parkering Parkeringsplats för boende och besökare
- ej parkering Parkeringsplats får inte anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- VII Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i september 1999.
Grundkartsbeteckningar enligt TFA 4:6 B2. Måtklass II.
Koordinatssystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Rolf Alvalin
byråingenjör

Antagen av BN 99-10-12
Laga kraft 99-11-11

