

ANTAGANDEHANDLING

KOPIA

DETALJPLAN FÖR KV S:T NIKOLAUS OCH VARMBADET
PÅ VÄSTER I NYKÖPING, NYKÖPINGS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET 1990-06-08

REVIDERAD 1990-09-18

1990-11-15

Ann-Kristin Berg
ANN-KRISTIN BERG
PLANCHEF

Arne Fridén
ARNE FRIDÉN
PLANARKITEKT

RITAD AV U.CARLSSON

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS- RESP. EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNSER
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

BESLUTSDATUM

- GODKÄND AV BN 1990-11-15 § 301
- ANTAGEN AV ID NYKÖPING 1990-12-11
- LAGA KRAFT 1992-10-08 § 24



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM DE OMRÅDEN SOM HAR NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET OM INTE ANNAT ANGES

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
- LOKALGATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- PARK PARKOMRÅDE
- TORG GÅNGTRAFIK, PLANTERING, CYKELPARKERING

6. FORTS.

- x MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- z MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN KÖRTRAFIK
- y MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UTFART FRÅN ANGRÄNSANDE FASTIGHETER
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDSKA LEDNINGAR

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- C1 KYRKA
- C2 KYRKLIG BYGGNAD
- C3 KULTURHUS
- E1 TRANSFORMATORSTATION MAX B. HÖJD 2,5 M
- E2 OFFENTLIG TOILETT MAX B. HÖJD 2,5 M
- K KONTOR
- KP [P] KONTORS- OCH PARKERINGSHUS DESSFÖRINNAN MARKPARKERING
- P MARKPARKERING
- Q KULTURRESERVAT

7. MARKENS ANORDNANDE

- n1 TRÄDET SKALL BEVARAS
- pl PLANTERING SKALL FINNAS
- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

8. UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- <0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET
- I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR.
- v1 VIND FÅR INTE INREDAS
- q VÄRDEFULL MILJÖ, ÄNDRING AV BYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN.
- OMRÅDE DÄR ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN ERFORDRAS SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET MED HÄNSYN TILL BEFINTLIG KULTURHISTORISK BEBYGGELSE

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W ÖPPET VATTENOMRÅDE

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång GÅNGVÄG
- +0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 KONTOR INOM HÖGST 4500 M² BRUTTO-AREA TOTALT FÖR FASTIGHETEN

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- MARKEN FÅR BYGGAS UNDER MED KÖRBART BJÄLKLAG

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR
- FÖR FASTIGHETERNA VARMBADET 3,4, 17 OCH 7 FEM ÅR FR. O.M 1991-02-14.
- FÖR KONTORS- OCH PARKERINGSANLÄGGNINGEN I KV VARMBADET FEMTON ÅR FR. O.M. 1992-10-08
- FÖR PLANOMRÅDET I ÖVRIGT FEM ÅR FR. O.M. 1992-10-08

10. ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE

GRÄNS FÖR A-JOURHÅLLNING

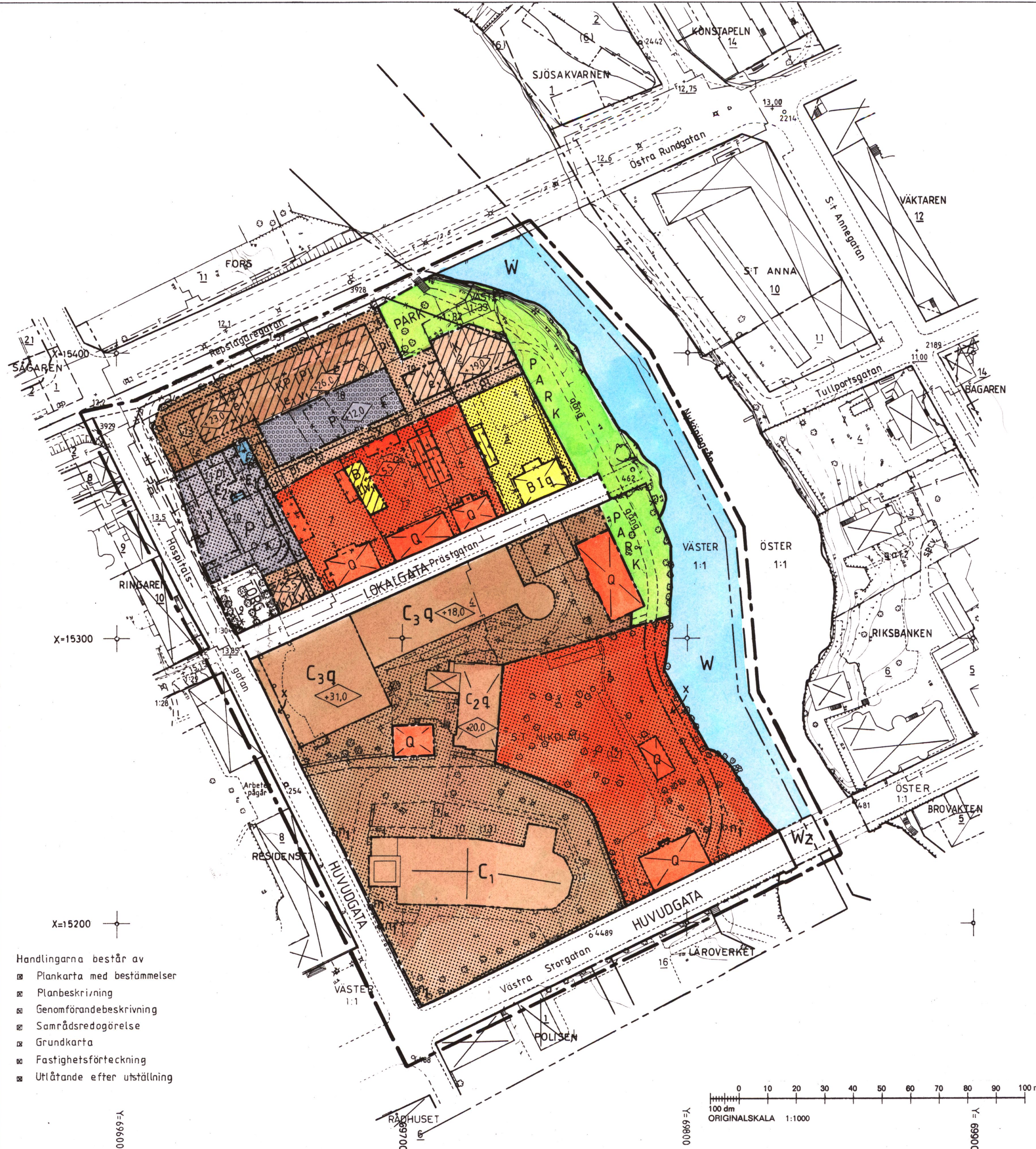
BETECKNINGSBESKRIVNING ENL TFA

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I STADSENGJÖRSKONTORET UNDER AUGUSTI 1987 GENOM GEODETISK KOMPLETTERING OCH REVIDERING AV FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA. FLYGÅR 1964. MÄTKLASS II. HÖJD- KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS". BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER FÖR FOTOGRAMMETRISKT KARTERADE UTGÖRES AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTTERRÄNKER FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1987-08-11 L.NR 111/87 RIT IJ REVIDERAD 1989-05-31 MP 1/2/100 FASTIGHETSREDOVISNINGEN KONTROLLERAD 1990-05-03

Lars Nettelbladt
LARS NETTELBLADT
STADSENGJÖR

Benny Claesson
BENNY CLAESSION
INGENJÖR

DETALJPLAN FÖR KV S:T NIKOLAUS OCH VARMBADET
PÅ VÄSTER I NYKÖPING, NYKÖPINGS KOMMUN



- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Utlåtande efter utställning