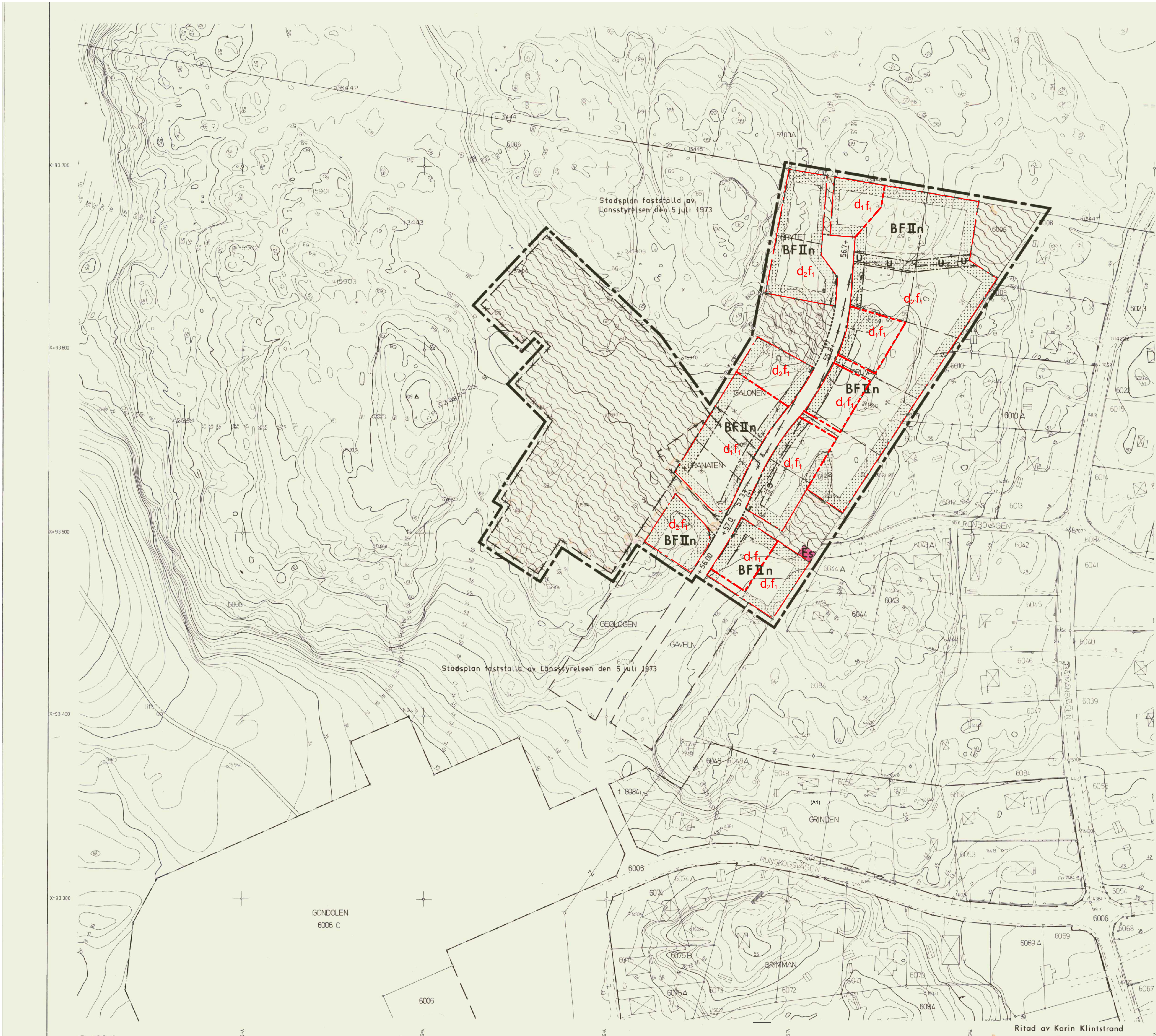


- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☐ Genomförandebeskrivning
 - ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☒ Samrådsredogörelse
 - ☐ Illustrationskarta
 - ☒ Utställande efter granskning
 - ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan
 - ☐
 - ☐

Anlagen av:
SHBN 2026-04-28 § 58

Laga kraft:
2026-05-23

Genomförandetid t.o.m:
2031-05-23



FORSLAG TILL STADSPLAN ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR OMRÅDE ÖSTER OM TÖRNBERGET I TÖRNSKOGEN VAXMORA

SOLLENTUNA I MARS 1974

Reigun Thune
REIGUN THUNE
Planarkitekt

Evy Jaworski
EYV JAWORSKI
Planingenjör

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
- Staket
- Gångväg
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- 0000 Fastighetsbeteckning

STADSPLANEKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns belägen tre (3) meter utanför det område förslaget avser
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

OMRÅDESBETECKNINGAR

Allmän plats

- Gata
- Park

Byggnadskvarter

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

Specialområde

- Es Område för transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +00.0 Gällande gathöjd
- (+00.0) Gällande gathöjd avsedd att utgå
- +00.0 Gathöjd
- II Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas

Tillhör byggnadsnämndens i
Sollentuna kommun beslut
den 26.3 1974 § 171
Tibert Jägenstedt
Avdelningschef
Tibert Jägenstedt

Grundkartan reviderad i mars 1974

Gunnar Blom
Gunnar Blom
byråingenjör

Grundkartan upprättad i december 1971

Roland Kells
Roland Kells
bitr. stadsingenjör

ÖSTER OM TÖRNBERGET
TÖRNSKOGEN
VAXMORA

D-042-09

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det rödmarkerade området. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela det särskilt avgränsade området. Den ursprungliga detaljplanen nr 208, laga kraft 1974-06-18, ska läsas tillsammans med ändringen och gäller jämsides.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för ändringsområde
- Egenskapsgräns för tilläggsbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 700 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 800 m²

Utformning

- f₁ Högst ett enbostadshus per fastighet. Gårdsbyggnad får inte inredas för bostadsändamål.

Upplysningar

Området som omfattas av planändringen med tillhörande tilläggsbestämmelser är markerat i rött. Ursprungliga bestämmelser i detaljplan 208 gäller jämsides.

Genomförandetiden för de bestämmelser som denna ändring avser är 5 år, räknat från det datum som beslutet att anta ändringen vinner laga kraft.

Detaljplaneändringen är upprättad med stöd av PBL 2010:900 lydelsen fr o m 2 jan 2015.

Ursprunglig plankarta är upprättad i äldre koordinatsystem, idag används Sweref 99 1800 och RH2000.

Fastighetsredovisning, för planändring, aktuell: 2026-03-25

Ändring av detaljplan nr 208, del av Lingonvägen

SOLLENTUNA KOMMUN
Kommunledningskontoret 2026-03-25

Upprättad av:

Ulrika Ahnemark
Planarkitekt

Karin Stare
Planchef



Sollentuna

Dnr SHBN-2024/0112 203

753