

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

BESLUT

1981-10-20

11.082-2436-81

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

-10 -22

2048/80

Fastställelse av stadsplan (Barnstuga) för del av Bergsåker 28:1, Selånger, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till stadsplan (Barnstuga) för del av Bergsåker 28:1, Selånger.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av planchef Kjell Hansson, förste planingenjör Axel Ohlsson och planingenjör Staffan Hansson 1981-05-18. En beskrivning medföljer förslaget.

Byggnadsnämnden antog förslaget 1981-09-17 enligt medgivande av fullmäktige 1974-03-18.

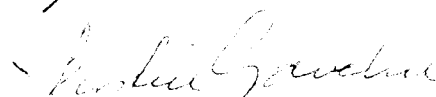
Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan Marklund med Kerstin Gavelin som föredragande. I den slutliga handläggningen har också deltagit representanter för juridiska enheten, lantmäterienheten och naturvårdsenheten samt länsantikvarien.


K Ivan Marklund


Kerstin Gavelin

Kopia till
Statens planverk
Kommunfullmäktige
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk1
Akten

2281-P81/1020-1



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe
Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum
1981-05-18

Ert datum

Beteckning
2048/80

Er beteckning

Del av Bergsåker 28:1
Selånger, Sundsvalls kommun
Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Nb betecknat område får användas endast för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål och där så prövas lämpligt även för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas!

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson

Staffan Hansson
Staffan Hansson

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1981-09-07, nr 4, betygar i tjänsten;

Anna Wersäll
Anna Wersäll
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1981-10-20
i ärende 11. 082-2436-81
Beslutet har vunnit laga kraft.

Pär Wersäll
2281-281/1020-1

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

Normalmmsgatan 4

060-10-10-10 växel
060/19 10 00 växel

991 - 1884

12 58 80 - 5



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum

1981-05-18

Ert datum

Beteckning

2048/80

Er beteckning

1(2)

5a

Del av Bergsåker 28:1
Selånger, Sundsvalls kommun
Förslag till stadsplan

BESKRIVNING

Planområdets läge och omfattning

Planområdet, som är beläget ca 0,5 km öster om Bergsåkers centrum och ca 5 km från Sundsvalls centrum, omfattar ca 0,5 ha tomtmark.

Topografiska förhållanden

Planområdet är plant och består av tomtmark till befintligt enfamiljshus.

Ägandeförhållanden och bebyggelse

Området ägs av Sundsvalls kommun och är bebyggt med ett enfamiljshus.

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades 1976 av stadsingenjörs-kontoret genom fotogrammetrisk mätning.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Förslag till regionplan för Sundsvall fastställdes i oktober 1973, vari det aktuella planområdet redovisas för bostadsändamål.

Generalplan

Förslag till generalplan redovisande området för bostadsbebyggelse framlades år 1968 men har ej varit föremål för fastställelse.

Byggnadsplan

För området gäller "Förslag till byggnadsplan för del av BERGSÅKER, Selångers kommun", fastställt 1962-02-28 av länsstyrelsen i Västernorrlands län (B 454).

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

Norrmalmsgatan 4

060-19 10 10 växel
060/19 10 00 växel

991 - 1884

12 58 80 - 5



Stadsbyggnadskontoret

Datum

1981-05-18

Beteckning

2048/80

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

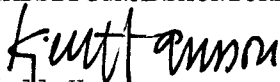
Planförslagets syfte är att möjliggöra ändrat användnings-sätt för ett befintligt bostadshus till en daghemsavdelning. Anspråk på utrymmen för barnomsorgsanläggningar inom området har uttalats först efter detaljplaneläggningen varför mark för nybyggnad ej finns tillgänglig. Kommunen har köpt berörd fastighet och avser att driva verksamheten i egen regi.

Förslaget innebär också att ytterligare bebyggelse kan uppföras på fastigheten i överensstämmelse med gällande detaljplan men med ändrat användningssätt.

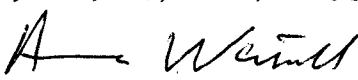
Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, vägverket, kommunens berörda förvaltningar samt berörda sakägare.

STADSBYGGNADSKONTORET


Kjell Hansson
Axel Ohlsson
Staffan Hansson

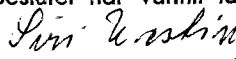
Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1981-09-07, nr 4, betygar i tjänsten;


Anna Wersäll
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1981-10-20

i ärende 11. 082-2436-81

Beslutet har vunnit laga kraft.


2281-P 81/1020-1