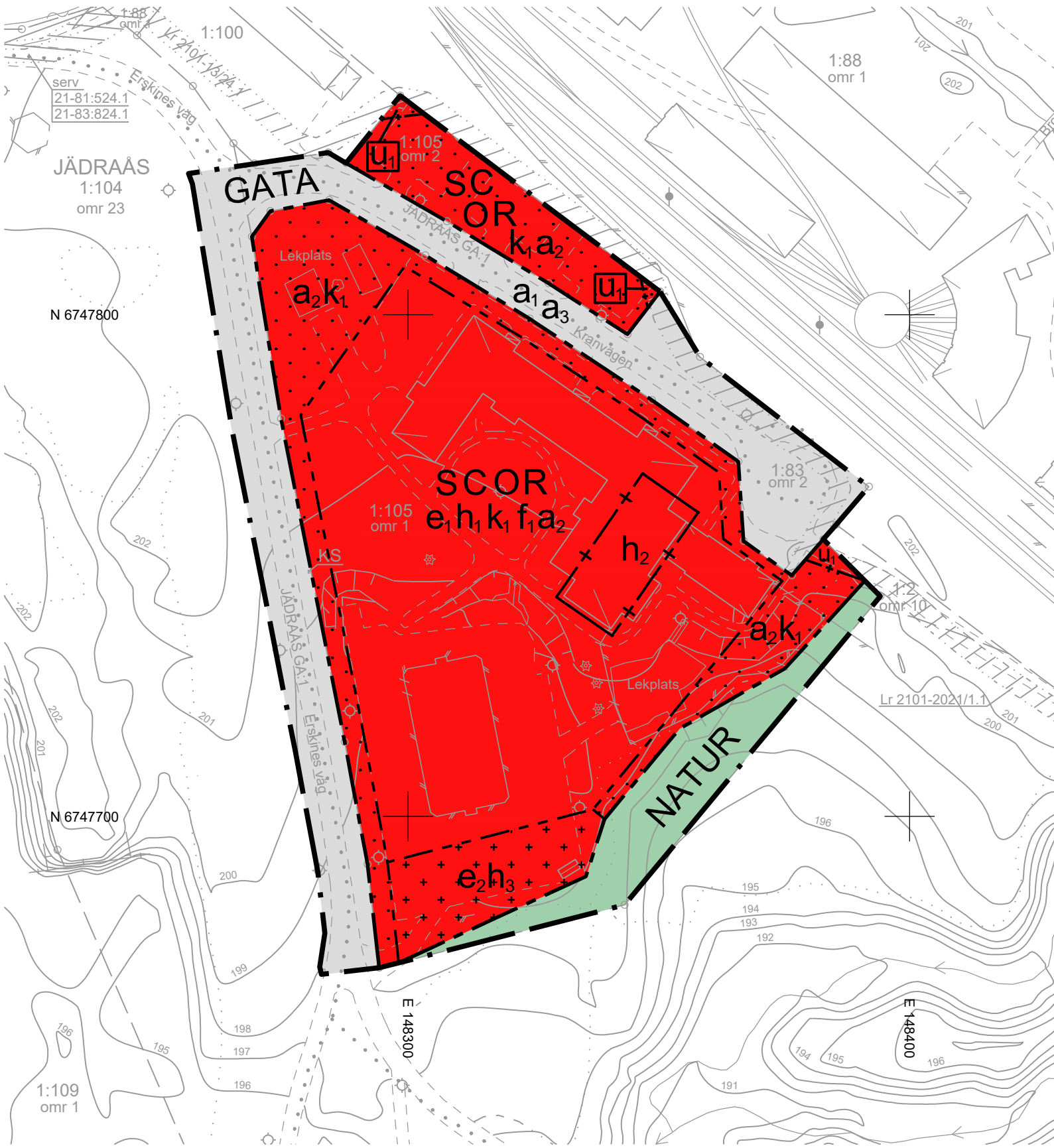


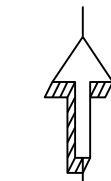


GRUNDKARTA
TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetshyta
- Industribyggnad el. allmän byggnad (våggiv)
- Industribyggnad el. allmän byggnad (takfot)
- Komplementbyggnad (husiv)
- Skärmtak
- Trappa
- Vägkansten
- Järnväg
- Slänt
- Slaket med grind
- Häck
- Slödmur
- Mur, mittlinje
- Dike
- Ägostlagsgräns

- Barträd
- Lövträd
- Traktnamn eller kvartersnamn
- Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
- Områdesnummer för fastighet med flera områden
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Koordinatkräns
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Nivåkurvor
- Kopplingsskåp

Dnr VGS-KL-2023-270
Grundkarta upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2023-11-03
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2023-10-25.
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Grundkarta innehåller detaljer med olika kvalitet.
Skala 1:1000



Skala: 1:1000
Format: A3-L

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- C
- O
- R
- S

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁

Upphävande av strandskydd

- a₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-
-

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- h₂
- h₃

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁

Upphävande av strandskydd

- a₂

Utformning

- f₁

Utnyttjandegrad

- e₁
- e₂

Varsamhet

- k₁



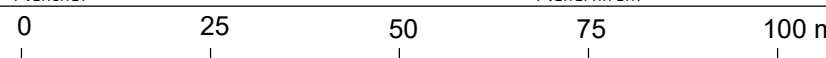
Granskningshandling

Detaljplan för
Jädraås 1:105 med flera
Ockelbo kommun – standardförfarande

Upprättad mars 2023. Reviderad februari 2024

Peter Nordin
Planchef

Lovisa Enerhall
Planarkitekt



Beslut om samråd 2023-03-21
Beslut om granskning 2023-10-17
Antagande 2024-04-16
Laga kraft 2024-05-15
Genomförandetid 5 år
Diarienummer VGS-PL-2022-10
Plannummer 2101-P2024/3