

Detaljplan för
BRUNNA IP:s parkering i Hallunda (54-42)

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH PLANDATA

Planens syfte är möjliggöra att idrottsplatsens parkering förläggs öster om idrottsplatsen samt att grusfotbollsplanen kan flyttas österut.

Planområdet ligger öster om Brunna idrottsplats i Hallunda. Det begränsas av befintlig idrottsplats, vägar och gångvägar samt parkmark. Planområdet är ca 1 ha stort. Marken ägs av Botkyrka kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Inom planområdet gäller en detaljplan med lagakraftdatum 1999-03-02 och en detaljplan fastställd 1972-04-07. Marken är idag i planlagd för idrottsändamål och parkmark.

I översiktsplanen från 1990 är planområdet markerat som pågående markanvändning.

LAGAKRAFT

den 18 januari 2000

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Tekniska förvaltningen bedömer att det inte är nödvändigt att låta detaljplaneändringen föregås av ett detaljplaneprogram eftersom förutsättningarna för planändring får anses klarlagda i samband med upprättandet av ovan nämnda detaljplan 99-03-02.

Ingitta Rop

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

N a t u r

Planområdet består i sin helhet av anlagd mark. Enligt översiktliga geotekniska undersökningar utgörs marken av lös jord med en måktighet på upp till 35 meter.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

B e b y g g e l s e o m r å d e n

En sporthall planeras att uppföras strax väster om planområdets norra del. Den byggs med stöd av detaljplan lagakraftvunnen 1999-03-02. Efter att denna detaljplan ställdes ut har sporthallen växt för att även kunna rymma den nya gymnasieskolans behov av gymnastikundervisning. Detta medför att grusfotbollsplanen måste flyttas längre österut.

Tillgänglighet

För rörelsehindrade som kommer till planområdet med bil är förutsättningarna goda att skapa bra tillgänglighet då området är plant.

G a t o r o c h t r a f i k

Idrottsplatsen får en ny angöringsväg från Brunnavägen. Från denna kan man nå såväl den gamla entrén som den nya entrén som föreslås mot öster.

Vid den nya entrén föreslås en bilparkering med ca 180 parkeringsplatser. Härutöver kan grusfotbollsplanen utnyttjas vid stora publikevenemang. Den rymmer ca 250 platser.

Dessa parkeringsmöjligheter innebär ett avsevärt kortare avstånd mellan parkering och målpunkt inne på idrottsplatsen gentemot dagens situation.

Gång- och cykelvägarna runt området flyttas till nya lägen och anpassas till befintliga träd och buskplanteringar. Kompletterande planteringar föreslås som avgränsande element dels runt de nya anläggningarna dels mot E4/E20.

Teknisk försörjning

Behov av vatten- och avlopp inom planområdet kopplas på befintligt system på idrottsplatsen.

Dagvattnet ska omhändertas på tomten i största möjlig utsträckning. Det föreslås ske genom att vatten från fotbollsplan, parkering och angöringsväg leds ut till omgivande gräsytor. Eventuellt överskottsvatten leds till befintligt diken öster om tomten.

Administrativa frågor

Genomförandetiden utgår 2012-12-31.

MILJÖBESKRIVNING

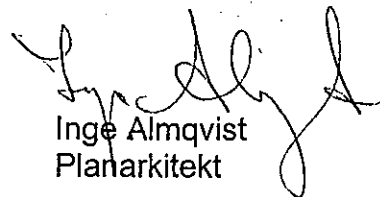
Miljöförvaltningen har översiktligt bedömt bullret för området. För parkeringsytorna finns inga krav på att innehålla riktvärden för buller. Bullernivån på grusfotbollsplanen avses dämpas med en låg bullervall mot E4/E20.

Enligt en översiktlig bedömning av luftföroreningarna som utförts av miljöförvaltningen innehålls värdena för Miljökvalitetsnormen för området.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



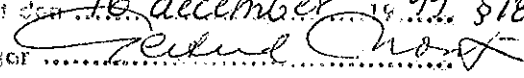
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Inge Almqvist
Planarkitekt

Ytligt kommunstyrelsebeslut i Botkyrka

beslut den 16 december 1999 §180

besygar 

kommunfullmäktiges sek.

1999-09-15

BRUNNA IP:s parkering i Hallunda, plan (54-42)**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****1. BAKGRUND TILL DETALJPLANEÄNDRINGEN**

För att möjliggöra en angöring och parkering på ett mindre störande sätt till idrottsplatsen.

2. ORGANISATORISKA FRÅGORTidplan planprocessen

Remiss o samråd	jun - aug	99
Utställning	sep - okt	99
Godkännande byggnadsnämnden	dec	99
Antagande kommunfullmäktige	jan	00

Tidplan genomförandet

Projektering	mar - dec	99
Bygglov	feb	00
Byggstart	våren	00

Markägoförhållandena

Botkyrka kommun är ägare av all mark inom detaljplaneområdet.

Ansvarsfördelning**LAGAKRAFT**

Kommunen har som huvudman för de allmänna platserna ansvar för genomförandet av de allmänna anläggningarna som erfordras.

den 18 januari 2000

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Engelitta Pers

Som ägare av marken till Brunna IP har kommunen ansvar för att detaljplanen blir genomförd och att erforderlig fastighetsbildning söks.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Markingenjör A Engver Lindquist

1999-09-15

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut den 31 december 2012.

3. TEKNISKA FRÅGOR

Befintliga gång- och cykelvägar som berörs av angöringsgatans och parkeringens utbyggnad flyttas. Bländskydd skall vid behov anordnas.

4. EKONOMISKA FRÅGOR

Gatukostnader

Denna detaljplan ger inte upphov till några gatukostnader.

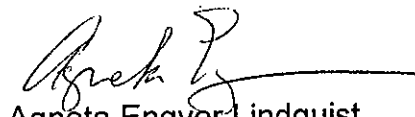
5. FÄSTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsreglerande åtgärder behövs för att genomföra detaljplanen.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Ulf Ekberg
Trafik- och exploateringschef



Agneta Engver Lindquist
Markingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 16 december 1999 § 180

betygar 

kommunfullmäktiges sek.