

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv MAGISTERN m m i Rimbo tätort, Norrtälje kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret i juni 1977.

Området är beläget i västra delen av Rimbo tätort, ca 700 m från dess centrum och omedelbart söder om riksväg 77 - Uppsalavägen - vid Rånäsvägens anslutning till denna. På östra delen av kv Magistern finns på tomten nr 24 en äldre skolbyggnad av trä i två våningar, Vibyskolan, som ej längre användes för skoländamål men som av fritidsnämnden disponeras för fritidsgårdsverksamhet. Enligt brandchefen får endast bottenvåningen på vissa villkor användas för den pågående verksamheten. Huset är hårt slitet och i stort behov av förnyelse. På tomten finns en hel del vacker lövträdvegetation, som bör bevaras.

För kv Magistern och Eleven gäller en stadsplan fastställd 1955-11-04 medan för området norr därom gäller en stadsplan från 1963-10-04. Av förslaget beröres dessutom delar av stadsplaner fastställda 1926-05-23, 1941-07-18 och 1969-04-01.

Enligt den av kommunfullmäktige i maj 1977 antagna kommun- delsplanen för Rimbo tätort skall östra delen av kv Magistern användas för allmänt ändamål = uppförande av lokaler för simhall och fritidsgård.

I enlighet med detta beslut samt kommunfullmäktiges beslut § 169/77 föreslås att den tidigare skoltomten får bebyggas med byggnader för allmänt ändamål i 2 våningar. Dock bör befintlig trädvegetation mot riksväg 77 och mot övrig bebyggelse i kvarteret sparas av miljöskäl. Ett område för parkering med ett 50-tal P-platser föreslås norr om kv Göken. I tomtens östra del bör vidare mark reserveras för en gång- och cykelväg i Villagatans förlängning som skulle utgöra en viktig del av ett gång- och cykelvägssystem mellan dels befintlig högstadieskola i kv Fisken och den nu föreslagna fritidsgården samt barnstugan Skarsjöstugan på Skarsjöv. 1 och Bålbroskolan ca 500 m längre mot norr samt även mellan befintliga bostadsområden på båda sidor om Uppsalavägen.

För att erhålla en trafiksäker korsning av denna för gående och cyklande bör på sikt en tunnel för detta ändamål anordnas ca 40 m väster om Rånäsvägens anslutning. Åtgärder av trafikreglerings- och/eller stadsplanekaraktär bör framledas även vidtagas för att förbättra trafikmiljön längs Villagatan för gång- och cykeltrafiken mellan och till skolorna samt till fritidsgården.

För resterande del av kv Magistern samt kv Eleven föreslås endast mindre justeringar av förgårdslinjerna samt att befintlig allmän platsmark väster om Magistern 19 utlägges till tomtmark för att förhindra gångtrafik över riksvägen

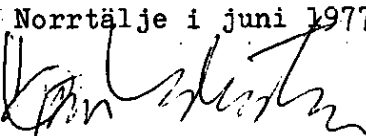
i Tomtebovägens förlängning.

Rånäsvägens och Lillskogsvägens anslutningar till riksvägen bör på sikt byggas om ungefär enligt vad som illustrerats på plankartan för att förbättra trafiksäkerheten i dessa korsningar. Vibyvägen föreslås avslutad med en mindre vändplan som berör tomterna 2 och 3 i kv Skarsjön.

Föreslagen bebyggelse och gångtunnel kan anslutas till befintliga kommunala VA-ledningar i Lillskogsvägen.

Samråd har vid förslagets upprättande skett med länsstyrelsens planenhet, gatukontoret, fastighetskontoret, fritidskontoret och byggnadsnämnden.

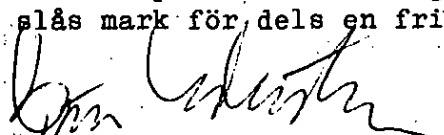
Norrtälje i juni 1977


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt.

Tillägg till beskrivning i september 1977.

Samtidigt med detta förslag utställs enligt byggnadsnämndens beslut § 676/77 ett alternativt förslag till ändring av stadsplanen för kv Magistern där på dess östra del föreslås mark för dels en fritidsgård, dels en s k allvarubutik.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

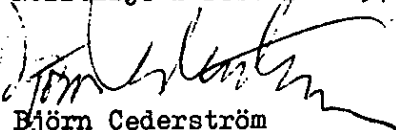
Tillägg till beskrivning i februari 1978.

Förslaget har i februari 1978 reviderats med anseende på läget av gångtunneln under riksväg 77 och gångvägarna till denna. Vägförvaltningen kan för AMS-medel bygga tunneln omgående och önskar då förlägga den ca 12 meter väster om i det utställda förslaget angivet läge. Detta innebär också att den nord-östra gränsen för kvarteret Magistern måste dragas tillbaka cirka 5 meter, varvid endast ett träd torde behöva "offras" vid anläggandet av nedfartsrampen på riksvägens södra sida. Vidare har medtagits en flyttning till gångtunnelns närhet av de busshållplatser för SJ:s buss 807, som för närvarande finns vid Tomtebovägens förlängning. En viss minskning av p-platsen vid Lillskogsvägen föreslås i samband därmed.

Vidare har i planförslaget medtagits en formell möjlighet att avstänga Villavägens norra del från körtrafik genom att kunna anordna en vändningsmöjlighet vid tomten Trasten 4.

Planrevideringen har utformats i samråd med vägförvaltningen
och kommunens gatukontor.

Norrtälje i februari 1978


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt