

Detaljplan för fastigheten Anderstorp 11:123 m fl fastigheter. (Stansgatan) i Anderstorps samhälle, Gislaveds kommun, Jönköpings län

1.0 HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser

Planens beteckning	A 88
Antagen av Kf	2003-12-18
Vunnit laga kraft	2005-04-14
Genomförandetidens slut	2015-04-14

2.0 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra och konsekvensbeskriva en ny sträckning av väg 604 (Anderstorp - Gnosjö) utanför Anderstorps samhälle, på fastigheten Anderstorp 11:123 m.fl. fastigheter.

Detaljplanen har föregåtts av ett planprogram med miljökonsekvensbeskrivning, vilken har använts som underlag för planarbetet. Målet är att skapa en god trafiksituation i området med hänseende till olika trafikantgrupper samt trafikmängder.

Infarten och cirkulationsplatserna är utrymmeskrävande, men föregående planer har ett vägreservat inlagt, varför intrången på närliggande fastigheter blir nästan obefintliga.

Flera industrifastigheter får istället möjlighet att utöka sina tomter närmast nya vägen.

På fastigheten Anderstorp 11:117 ändras en mindre del av tidigare planlagd industrimark till mark avsedd för "handel och bostäder". Fastigheten har en befintlig byggnad som innehåller både cykelverkstad och bostad.

Fastigheten Anderstorp 11:145 ändras från gatumark till kvartersmark, vilket innebär att gatan läggs närmare Anderstorpån för att bevara den fina miljön och de stora träden.

Förändringar

- * Flyttning av väg 604 utanför Anderstorp (beräknad start 2004 + 2 byggår)
- * Ny "infart" till Anderstorp samt 2 nya rondeller vid Stansgatan - Ågatan.
- * Befintliga industrier får möjlighet till utökning av tomterna mot nya väg 604.
- * Ny gång- o cykelväg byggs genom området.

Trafiklösningen fungerar vid etappvis utbyggnad utan att vara en provisorisk lösning.

Mål

- * Förbättra trafiksituationen för oskyddade trafikanter.
- * Att på sikt få bort genomfartstrafiken på Ågatan i Anderstorp.
- * Sträva efter att lösa markanvändningen för industri, gator, bostäder, parkmark på ett resursmässigt effektivt sätt.

3.0 PLANDATA

3.1 LÄGESBESTÄMNING

Planområdet är beläget i norra delen av Anderstorps samhälle. Det omfattar en omläggning av Väg 604 utanför samhället. Dessutom omfattas planen av ny infart till Anderstorp på Stansgatan som sträcker sig till Ågatan.

3.2 AREAL

Det aktuella planområdet har en yta på ca 15 ha.

3.3 MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheterna Anderstorp 11:22, 11:114 och 11:123 ägs av kommunen, övrig mark är privatägd.

4.0 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 ÖVERSIKLIGA PLANER

En fördjupad översiktsplan för Anderstorp har nyligen påbörjats, men är ännu inte klar.

I den kommunomfattande översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige 1990-06-14, § 115 finns kortfattade riktlinjer som berör planområdet.

(utdrag från översiktsplanen)

Anderstorpsån:

- dagvattenutsläppen till Anderstorpsån skall kartläggas. Nya utsläpp skall undvikas.

Kommunikationer:

- vägreservat för väg 604 förbi Anderstorp har markerats på kartan.

Vatten, avlopp och avfall:

- lokalt omhändertagande av dagvatten skall eftersträvas.

~~Föreliggande detaljplan strider inte mot dessa riktlinjer~~

PLANPROGRAM

Detaljplanen har föregåtts av ett planprogram antaget av kommunfullmäktige 00-08-24.

I planprogrammet har 3 olika alternativ utvärderats och konsekvensbeskrivits.

Kommunfullmäktige beslutade att detaljplanelägga alternativ 2.



Alternativ 2

~~Föreliggande detaljplan strider inte heller mot detta planprogram.~~

4.2 DETALJPLANER

Planområdet täcks idag av en äldre detaljplan antagen av kommunfullmäktige 76-12-17, samt en detaljplan antagen av kommunfullmäktige 84-09-12.

Genomförandetiden för planerna har gått ut.

5.0 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

5.1 NATUR

- Mark och vegetation.

Markytan är jämn utan mera markerade höjd eller lågpartier. Marknivån ligger omkring + 157 och utgörs i öster mot Norra vägen av öppen hagmark. Viss gles skog och buskvegetation växer på de områden som är avsatta som vägreservat. Övrig mark är bebyggd industrimark eller bostadsmark.

Vid Mogatan finns ett antal planterade björkar som bör stå kvar som skydd mot gatan.

- Geotekniska förhållanden.

En grundundersökning gjordes inom det aktuella planområdet av Arne Ohlsons ingenjörbyrå 1974. Grunden består inom hela området av mo, delvis sandig, som överlagras av organiska jordar och i norr av torv. Det organiska materialet har sin största tjocklek inom hagmarken i öster. Grundvattnet står genomgående högt.

Utanför nordvästra partiet av planområdet, ligger en utlöpare av Store Mosse (Riksintresse, klass 1). Mossen avvattas genom bäckar och diken söderut delvis genom planområdet ut till Anderstorpsån.

- Fornlämningar

Inom det föreslagna planområdet finns inga nu kända fornlämningar.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

- Bostäder

Planområdet innefattar 2 bostadstomter samt en tomt för kommunalt gruppboende, som kommer att kunna utökas med bostäder för äldrevård. Dessutom finns en kombinerad cykelverkstad och bostadsfastighet.

Inga nya bostadstomter tillkommer, förutom Anderstorp 11:117 som redan är etablerad, men tidigare låg på industrimark.

- Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Planområdet innefattar 6 industritomter, ett ställverk samt en byggnad för kommunens tekniska förråd. Förrådet är byggt på parkmark. Den nya planen kommer nu att ändra denna del av parkmarken till mark för "Lager". Med "Lager" menas område avsett för lagring av material och varor. Även lagerbyggnad (bygghöjd högst 5,0 meter) med tillhörande driftskontor är tillåtet. Handel i parti med lagervaror får också förekomma. Detaljhandel får endast förekomma i begränsad utsträckning (typ "snabbgross").

Fastigheten Anderstorp 11:76 har ett tidsbegränsat bygglov för ett mindre skärmtak. Detta kommer inte att kunna förlängas när den nya genomfarten byggs, eftersom skärmtaket ligger för nära den nya vägen.

5.3 GATOR OCH TRAFIK

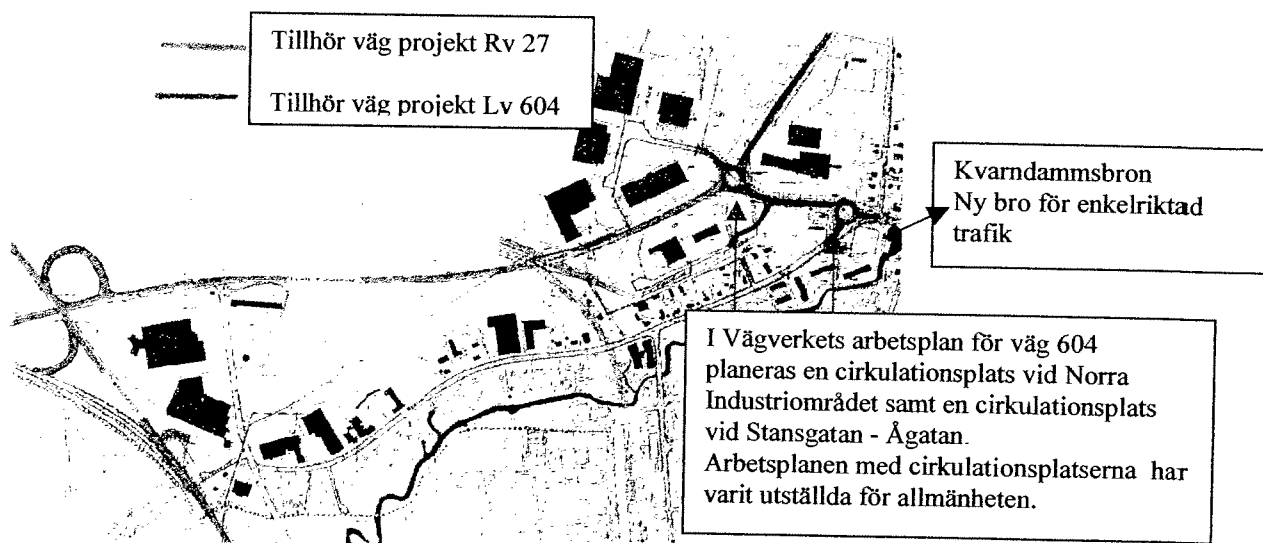
Väg 604 (Anderstorp – Gnosjö) har sin sträckning genom Anderstorps samhälle på Ågatan. Den är hårt trafikerad av all slags trafik (ca 4.500 fordon / dygn vid planområdet). Ungefär 10 % av trafiken är tung lastbilstrafik. Vägen är i dåligt skick och Vägverket har därför planerat en nybyggnad av vägen, samtidigt som man avser att ändra dess sträckning. (I förslaget till regionala vägplanen, är vägens utförande beräknat till år 2004 + 2år). Nya väg 604 kommer att gå norr om samhället och ansluta till Anderstorp via Stansgatan. Trafiken mot Nissafors kommer samtidigt att använda den nya vägen. Ågatan får sålunda en mindre belastning.

Norra vägen blir återvändsgata och försörjer endast Melins Metall Försäljning AB och bostadsområdet Moen i framtiden. Hyvelgatan får ny anslutningspunkt till Stansgatan. Väg 604 skall anslutas till en ny vägsträckning av Rv 27 (Värnamovägen). Utbyggnaden sker i olika etapper utan att för den skull vara provisorisk. Om vägsträckningen mellan Stansgatan och Rv 27 kan byggas samtidigt som den övriga vägsträckan inom planområdet, blir det förmodligen en trevägskorsning istället för den östra rondellen.

Ytterligare en infart från väg 604, in i Anderstorp kommer att göras på Oljevägen. I och med de båda nya vägsträckningarna förändras "infarterna" till Anderstorp etappvis, så att genomfartstrafiken på Ågatan genom samhället i stort sett upphör.

Kvarndammsbron:

En ny bro för dubbelriktad trafik planeras i ett separat projekt. Projekteringen har påbörjats. Bron beräknas byggas för personbilar och lättare lastbilar upp till 3,5 ton, vilket innebär att tyngre lastbilstrafik även i fortsättningen får ta andra vägar in i Anderstorp.



Enligt Gislaveds kommuns "Gång och cykelvägsplan" är en ny gång och cykelväg planerad att byggas på Stansgatan och Ågatan.

Planerade gång-och cykelvägar



Utdrag ur en trafikräkning som har gjorts av Vägverket under december 2002.

Antal fordon/dygn

N Vägen 1430/dygn varav 5% tunga fordon
 Stansgatan 693/dygn varav 20% tunga fordon
 Ågatan 4565/dygn varav 8 % tunga fordon
 Ågatan 6783/dygn varav 7 % tunga fordon

5.4 STÖRNINGAR

Störningar i form av buller och vibrationer har länge varit ett problem för bostadsbebyggelsen utmed Ågatan. Många av dessa problem kommer nu att minska allt eftersom genomfarterna etappvis flyttas ut. En bullerutredning har gjorts för fastigheter- na Anderstorp 11:23 och 11:127. Beräkningarna visar på något för höga värden, varför bullerdämpande åtgärder av fönster föreslås för att begränsa bullernivån inomhus på de två bostadsfastigheterna vid Mogatan. Fönsterbytet kommer inte att åsamka fastighets- ägarna några kostnader.

Ågatans barriäreffekt minskar också efter väg 604:ans framtida ihopkoppling med Rv 27. Ågatan kommer då istället att ingå i det lokala vägnätet.

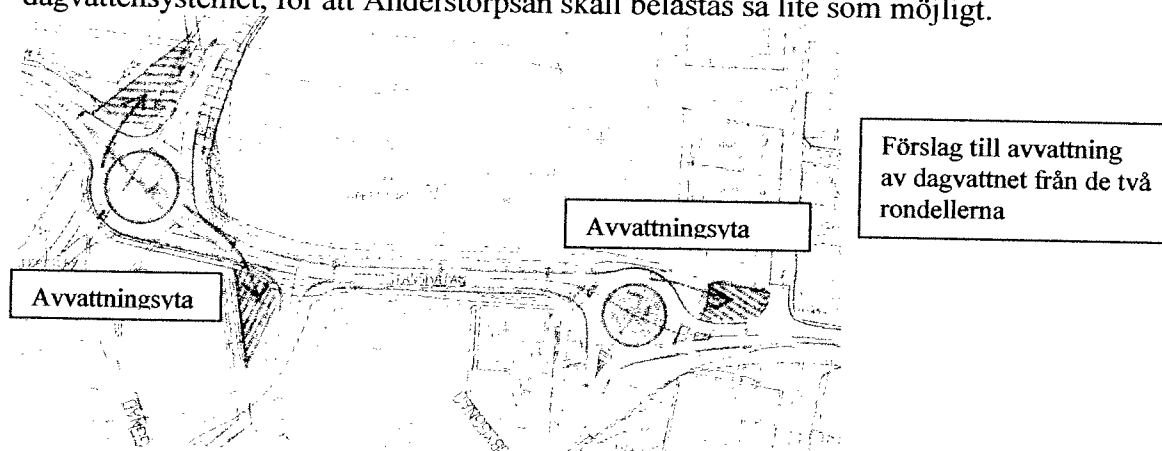
5.5 TEKNISK FÖRSÖRJNING

- Vatten och avlopp

Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunens VA-ledningar. Eventuella tillkommande byggnader beräknas kunna kopplas till nuvarande system. Dessa ledningar har fått de erforderliga "u-område" som behövs för att säkerställa dessa.

- Dagvatten

Lokalt omhändertagande av dagvatten är inte helt tillämpligt i området, eftersom marken består av material som inte är lämpligt infiltrationsmaterial och grundvattenytan har en hög nivå. För att ändå få en viss fördröjning och infiltration föreslår kommunens dagvattengrupp att de båda cirkulationsplatserna planteras i mittdelen och att vägverket i sin avvattningsplan, lägger in öppna dammar med bräddavlopp till det befintliga dagvattensystemet, för att Anderstorpsån skall belastas så lite som möjligt.



- Värme

Uppvärmning skall huvudsakligen ske med luft- eller vattenburet system, för att eftersträva god flexibilitet för användning av olika energikällor.

- El och Tele

Vattenfall har befintliga dubbla elektriska högspänningsluftledningar som genomkorsar hela planområdet. Dessa har säkrats i planen med ett 20 meter brett ledningsområde.

(Se separata ledningskartor)

5.6 ADMINISTRATIVA FRÅGOR

En genomförandetid på 10 år anses lämpligt, då vägbyggnationen beräknas starta år 2004. Genomförandetiden räknas från den dag planen vunnit laga kraft.

6.0 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av denna planbeskrivning har samråd skett med stadsarkitekt Fredrik Andersson, byggnadsingenjör Agne Benjaminsson, VA- projektör Rune Persson, trafikingenjör Ebbe Falk, mättingsingenjör Kenneth Boqvist, mark- och exploateringschef Erling Enochson, kommunekolog Bengt-Göran Eriksson.

juni 2003

Gislaveds kommun

Britt Benjaminsson
Britt Benjaminsson

Planingenjör

Text som är reviderad=

Detaljplan för fastigheten
Anderstorp 11:123 m.fl.
i Anderstorp, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen hanteras med så kallat normalt planförfarande och skall efter samråd och utställning antas av kommunfullmäktige i Gislaveds kommun. Planen har sänts ut på samråd till länsstyrelse, berörda fastighetsägare och andra som anses ha intresse av planen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. Genomförandetiden räknas från den dag då planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar i princip för utbyggnad och underhåll av allmänna platser. För väg 604 (Anderstorp-Gnosjö) och (Nissaforsvägen), är Vägverket väghållare och svarar här för utbyggnad och underhåll. Efter ombyggnaden är inte längre vägverket väghållare på Norra Vägen (Nissaforsvägen).

Fastighetsrättsliga frågor

Allmänt

Ett led i genomförandet av en detaljplan är fastighetsbildning. Med fastighetsbildning avses bl.a. marköverföringar, säkerställande av rätt till utrymme för ledningar, bildande av gemensamma anläggningar etc. Fastighetsbildningsfrågor upptas till prövning av lantmäterimyndigheten efter ansökan från fastighetsägare, ledningshavare eller i vissa fall byggnadsnämnden. Fastighetsbildningen underlättas och kostnaderna reduceras om fastighetsägaren kan komma överens om ersättning m.m. innan eller i samband med att förrättningen påbörjas. Kan överenskommelsen ej träffas får lantmäterimyndigheten ta ställning till om fastighetsbildningen är möjlig att genomföra, vilka ersättningar som skall utgå samt hur förrättningskostnaden skall fördelas. I det fall fastighetsindelningen inte överensstämmer med detaljplan gäller generellt att ansökan om fastighetsbildning skall vara inlämnad till lantmäterimyndigheten innan ev. bygglov beviljas.

Reglering av ut- och infarter

Se vidare i Förteckning över berörda fastighetsägare.

Marköverföringar

Av plankarta, planbeskrivning och förteckning över berörda fastighetsägare framgår vilka fastigheter som berörs av marköverföringar, reglering av utfarter etc.

Upphävande av Fastighetsplan

Den fastighetsplan som gäller för Järpen 1,2,6 och 7 och som vann laga 1960-09-06 kommer att upphävas.

1. Kvartersmark

Den del av fastigheten Anderstorp 11: 114 , ägare Gislaveds kommun och bebyggd med kommunens tekniska förråd, berörs så att allmän platsmark övergår till kvartersmark för industri. Särskild fastighet bildas genom avstyckning.

Fastigheten Anderstorp 11:145 som är gatumark i gällande plan blir bostadsmark i nya planförslaget. Marken skall genom fastighetsreglering tillföras Anderstorp 11:72.

Förändringar i övrigt av fastighetsindelningen framgår av "Förteckning över berörda fastighetsägare". Respektive fastighetsägare ansöker hos lantmäterimyndigheten om fastighetsbildning.

2. Allmän platsmark

Kvartersmark som övergår till allmän platsmark berör ett område inom detaljplanen, nämligen del av Anderstorp 11:146. Denna mark skall lösas in av kommunen.

3. Ledningar

Ett antal fastigheter berörs av ledningar. Dessa framgår av "Förteckning över berörda fastighetsägare". Utrymme för dessa säkras genom ledningsrätt eller servitut. Ledningens ägare ansöker om ledningsrätt alt. upprättar avtal om servitut.

Tekniska anläggningar

Allmän platsmark

Kommunen är skyldig att, inom områden med detaljplan, där kommunen är huvudman ställa i ordning allmänna platser, t.ex. gator, gång- och cykelvägar, planteringar etc. så att de kan användas för avsett ändamål. Iordningsställandet skall ske under detaljplanens genomförandetid. Vägverket har väghållningsansvar på allmänna vägar. Allmän väg är väg 604 mot Gnosjö och Nissafors. Vägverket, i egenskap av väghållare, svarar för huvuddelen av genomförandet med viss medverkan av kommunen.

Medverkande tjänstemän

Genomförandebeskrivningen har gjorts av Britt Benjaminsson, planingenjör, i samråd med kommunens mark- och exploateringsenhet.

mars 2003

Tillhör revidering juni 2003

Gislaveds kommun

Bygg-och Miljönämndskontoret

Detaljplan för fastigheten Anderstorp 11:123 m fl fastigheter. (Stansgatan) i Anderstorps samhälle, Gislaveds kommun, Jönköpings län

1.0 HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser

Planens beteckning
Antagen av Kf 2003-12-18
Vunnit laga kraft
Genomförandetidens slut

2.0 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra och konsekvensbeskriva en ny sträckning av väg 604 (Anderstorp - Gnosjö) utanför Anderstorps samhälle, på fastigheten Anderstorp 11:123 m.fl. fastigheter.

Detaljplanen har föregåtts av ett planprogram med miljökonsekvensbeskrivning, vilken har använts som underlag för planarbetet. Målet är att skapa en god trafiksituation i området med hänseende till olika trafikantgrupper samt trafikmängder.

Infarten och cirkulationsplatserna är utrymmeskrävande, men föregående planer har ett vägreservat inlagt, varför intrången på närliggande fastigheter blir nästan obefintliga.

Flera industrifastigheter får istället möjlighet att utöka sina tomter närmast nya vägen.

På fastigheten Anderstorp 11:117 ändras en mindre del av tidigare planlagd industrimark till mark avsedd för "handel och bostäder". Fastigheten har en befintlig byggnad som innehåller både cykelverkstad och bostad.

Fastigheten Anderstorp 11:145 ändras från gatumark till kvartersmark, vilket innebär att gatan läggs närmare Anderstorpån för att bevara den fina miljön och de stora träden.

Förändringar

- * Flyttning av väg 604 utanför Anderstorp (beräknad start 2004 + 2 byggår)
- * Ny "infart" till Anderstorp samt 2 nya rondeller vid Stansgatan - Ågatan.
- * Befintliga industrier får möjlighet till utökning av tomterna mot nya väg 604.
- * Ny gång- o cykelväg byggs genom området.

Trafiklösningen fungerar vid etappvis utbyggnad utan att vara en provisorisk lösning.

Mål

- * Förbättra trafiksituationen för oskyddade trafikanter.
- * Att på sikt få bort genomfartstrafiken på Ågatan i Anderstorp.
- * Sträva efter att lösa markanvändningen för industri, gator, bostäder, parkmark på ett resursmässigt effektivt sätt.

3.0 PLANDATA

3.1 LÄGESBESTÄMNING

Planområdet är beläget i norra delen av Anderstorps samhälle. Det omfattar en omläggning av Väg 604 utanför samhället. Dessutom omfattas planen av ny infart till Anderstorp på Stansgatan som sträcker sig till Ågatan.

3.2 AREAL

Det aktuella planområdet har en yta på ca 15 ha.

3.3 MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheterna Anderstorp 11:22, 11:114 och 11:123 ägs av kommunen, övrig mark är privatägd.

4.0 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 ÖVERSIKLIGA PLANER

En fördjupad översiktsplan för Anderstorp har nyligen påbörjats, men är ännu inte klar.

I den kommunomfattande översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige 1990-06-14, § 115 finns kortfattade riktlinjer som berör planområdet.

(utdrag från översiktsplanen)

Anderstorpsån:

- dagvattenutsläppen till Anderstorpsån skall kartläggas. Nya utsläpp skall undvikas.

Kommunikationer:

- vägreservat för väg 604 förbi Anderstorp har markerats på kartan.

Vatten, avlopp och avfall:

- lokalt omhändertagande av dagvatten skall eftersträvas.

~~Föreliggande detaljplan strider inte mot dessa riktlinjer~~

PLANPROGRAM

Detaljplanen har föregåtts av ett planprogram antaget av kommunfullmäktige 00-08-24.

I planprogrammet har 3 olika alternativ utvärderats och konsekvensbeskrivits.

Kommunfullmäktige beslutade att detaljplanen lägga alternativ 2.



Alternativ 2

~~Föreliggande detaljplan strider inte heller mot detta planprogram.~~

4.2 DETALJPLANER

Planområdet täcks idag av en äldre detaljplan antagen av kommunfullmäktige

76-12-17, samt en detaljplan antagen av kommunfullmäktige 84-09-12.

Genomförandetiden för planerna har gått ut.

5.0 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

5.1 NATUR

- Mark och vegetation.

Markytan är jämn utan mera markerade höjd eller lågpartier. Marknivån ligger omkring + 157 och utgörs i öster mot Norra vägen av öppen hagmark. Viss gles skog och buskvegetation växer på de områden som är avsatta som vägreservat. Övrig mark är bebyggd industrimark eller bostadsmark.

Vid Mogatan finns ett antal planterade björkar som bör stå kvar som skydd mot gatan.

- Geotekniska förhållanden.

En grundundersökning gjordes inom det aktuella planområdet av Arne Ohlsons ingenjörbyrå 1974. Grunden består inom hela området av mo, delvis sandig, som överlagras av organiska jordar och i norr av torv. Det organiska materialet har sin största tjocklek inom hagmarken i öster. Grundvattnet står genomgående högt.

Utanför nordvästra partiet av planområdet, ligger en utlöpare av Store Mosse (Riksintresse, klass 1). Mossen avvattnas genom bäckar och diken söderut delvis genom planområdet ut till Anderstorpsån.

- Fornlämningar

Inom det föreslagna planområdet finns inga nu kända fornlämningar.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

- Bostäder

Planområdet innefattar 2 bostadstomter samt en tomt för kommunalt gruppboende, som kommer att kunna utökas med bostäder för äldrevård. Dessutom finns en kombinerad cykelverkstad och bostadsfastighet.

Inga nya bostadstomter tillkommer, förutom Anderstorp 11:117 som redan är etablerad, men tidigare låg på industrimark.

- Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Planområdet innefattar 6 industritomter, ett ställverk samt en byggnad för kommunens tekniska förråd. Förrådet är byggt på parkmark. Den nya planen kommer nu att ändra denna del av parkmarken till mark för "Lager". Med "Lager" menas område avsett för lagring av material och varor. Även lagerbyggnad (bygghöjd högst 5,0 meter) med tillhörande driftskontor är tillåtet. Handel i parti med lagervaror får också förekomma. Detaljhandel får endast förekomma i begränsad utsträckning (typ "snabbgross").

Fastigheten Anderstorp 11:76 har ett tidsbegränsat bygglov för ett mindre skärmtak. Detta kommer inte att kunna förlängas när den nya genomfarten byggs, eftersom skärmtaket ligger för nära den nya vägen.

5.3 GATOR OCH TRAFIK

Väg 604 (Anderstorp – Gnosjö) har sin sträckning genom Anderstorps samhälle på Ågatan. Den är hårt trafikerad av all slags trafik (ca 4.500 fordon / dygn vid planområdet). Ungefär 10 % av trafiken är tung lastbilstrafik. Vägen är i dåligt skick och Vägverket har därför planerat en nybyggnad av vägen, samtidigt som man avser att ändra dess sträckning. (I förslaget till regionala vägplanen, är vägens utförande beräknat till år 2004 + 2år). Nya väg 604 kommer att gå norr om samhället och ansluta till Anderstorp via Stansgatan. Trafiken mot Nissafors kommer samtidigt att använda den nya vägen. Ågatan får sålunda en mindre belastning.

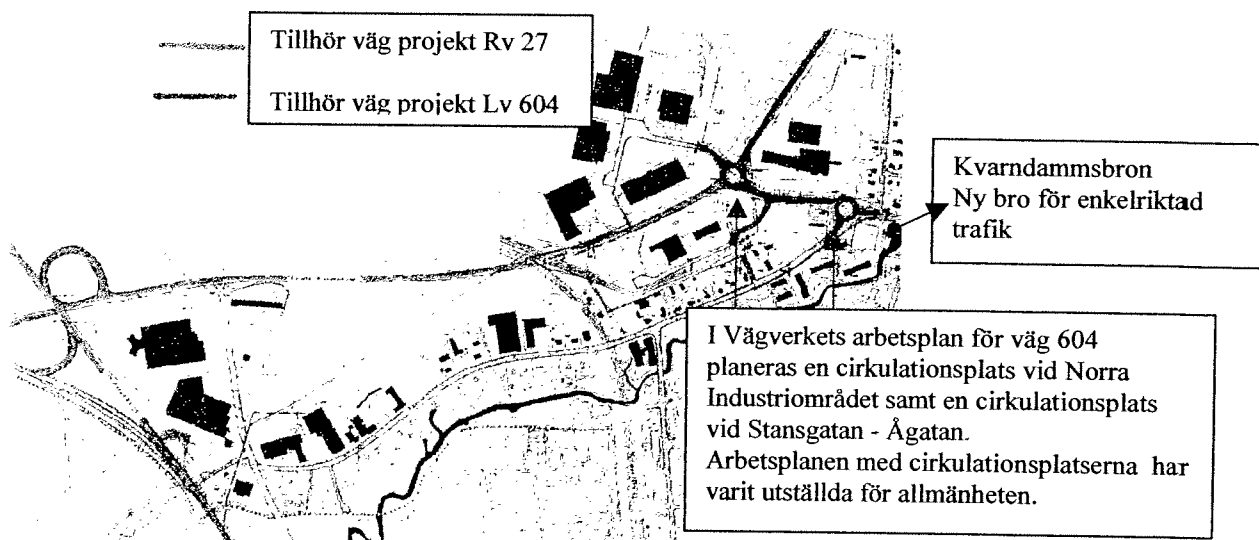
Norra vägen blir återvändsgata och försörjer endast Melins Metall Försäljning AB och bostadsområdet Moen i framtiden. Hyvelgatan får ny anslutningspunkt till Stansgatan. Väg 604 skall anslutas till en ny vägsträckning av Rv 27 (Värnamovägen). Utbyggnaden sker i olika etapper utan att för den skull vara provisorisk. Om vägsträckningen mellan Stansgatan och Rv 27 kan byggas samtidigt som den övriga vägsträckan inom planområdet, blir det förmodligen en trevägskorsning istället för den östra rondellen.

Ytterligare en infart från väg 604, in i Anderstorp kommer att göras på Oljevägen.

I och med de båda nya vägsträckningarna förändras "infarterna" till Anderstorp etappvis, så att genomfartstrafiken på Ågatan genom samhället i stort sett upphör.

Kvarndammsbron:

En ny bro för dubbelriktad trafik planeras i ett separat projekt. Projekteringen har påbörjats. Bron beräknas byggas för personbilar och lättare lastbilar upp till 3,5 ton, vilket innebär att tyngre lastbilstrafik även i fortsättningen får ta andra vägar in i Anderstorp.



Enligt Gislaveds kommuns "Gång och cykelvägsplan" är en ny gång och cykelväg planerad att byggas på Stansgatan och Ågatan.

Planerade gång-och cykelvägar



Utdrag ur en trafikräkning som har gjorts av Vägverket under december 2002.

Antal fordon/dygn

N Vägen 1430/dygn varav 5% tunga fordon
Stansgatan 693/dygn varav 20% tunga fordon
Ågatan 4565/dygn varav 8 % tunga fordon
Ågatan 6783/dygn varav 7 % tunga fordon

5.4 STÖRNINGAR

Störningar i form av buller och vibrationer har länge varit ett problem för bostadsbebyggelsen utmed Ågatan. Många av dessa problem kommer nu att minska allt eftersom genomfarterna etappvis flyttas ut. En bullerutredning har gjorts för fastigheterna Anderstorp 11:23 och 11:127. Beräkningarna visar på något för höga värden, varför bullerdämpande åtgärder av fönster föreslås för att begränsa bullernivån inomhus på de två bostadsfastigheterna vid Mogatan. Fönsterbytet kommer inte att åsamka fastighetsägarna några kostnader.

Ågatans barriäreffekt minskar också efter väg 604:ans framtida ihopkoppling med Rv 27. Ågatan kommer då istället att ingå i det lokala vägnätet.

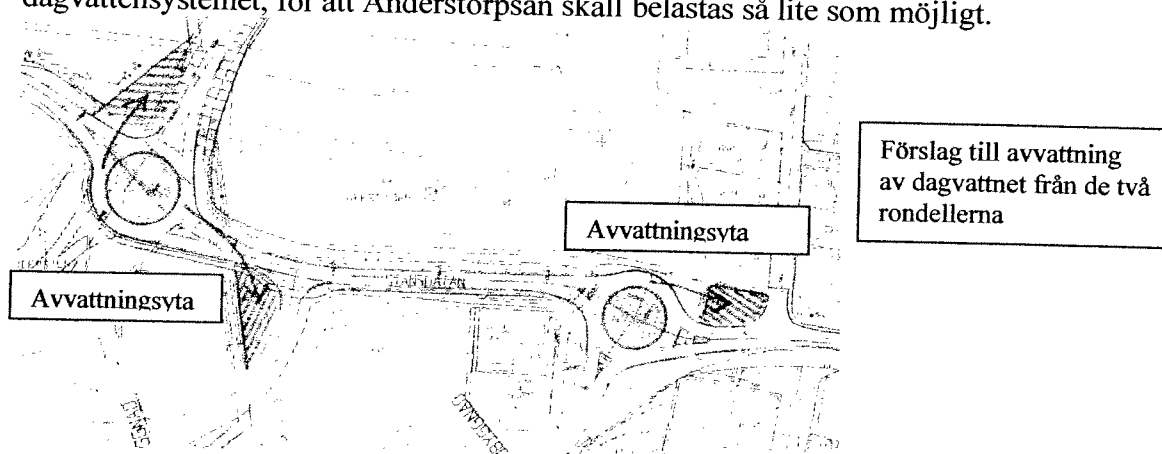
5.5 TEKNISK FÖRSÖRJNING

- Vatten och avlopp

Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunens VA-ledningar. Eventuella tillkommande byggnader beräknas kunna kopplas till nuvarande system. Dessa ledningar har fått de erforderliga "u-område" som behövs för att säkerställa dessa.

- Dagvatten

Lokalt omhändertagande av dagvatten är inte helt tillämpligt i området, eftersom marken består av material som inte är lämpligt infiltrationsmaterial och grundvattenytan har en hög nivå. För att ändå få en viss fördröjning och infiltration föreslår kommunens dagvattengrupp att de båda cirkulationsplatserna planteras i mittdelen och att vägverket i sin avvattningsplan, lägger in öppna dammar med bräddavlopp till det befintliga dagvattensystemet, för att Anderstorpsån skall belastas så lite som möjligt.



- Värme

Uppvärmning skall huvudsakligen ske med luft- eller vattenburet system, för att eftersträva god flexibilitet för användning av olika energikällor.

- El och Tele

Vattenfall har befintliga dubbla elektriska högspänningsluftledningar som genomkorsar hela planområdet. Dessa har säkrats i planen med ett 20 meter brett ledningsområde.
(Se separata ledningskartor)

5.6 ADMINISTRATIVA FRÅGOR

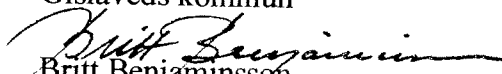
En genomförandetid på 10 år anses lämpligt, då vägbyggnationen beräknas starta år 2004. Genomförandetiden räknas från den dag planen vunnit laga kraft.

6.0 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av denna planbeskrivning har samråd skett med stadsarkitekt Fredrik Andersson, byggnadsingenjör Agne Benjaminsson, VA- projektör Rune Persson, trafikingenjör Ebbe Falk, mättingsingenjör Kenneth Boqvist, mark- och exploateringschef Erling Enochson, kommunekolog Bengt-Göran Eriksson.

juni 2003

Gislaveds kommun


Britt Benjaminsson
Planingenjör

Text som är reviderad=

Planens beteckning	A 88
Antagen av Kf	2003-12-18
Vunnit laga kraft	2005-04-14
Genomförandetidens slut	2015-04-14

Detaljplan för fastigheten
Anderstorp 11:123 m.fl.
i Anderstorp, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen hanteras med så kallat normalt planförfarande och skall efter samråd och utställning antas av kommunfullmäktige i Gislaveds kommun. Planen har sänts ut på samråd till länsstyrelse, berörda fastighetsägare och andra som anses ha intresse av planen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. Genomförandetiden räknas från den dag då planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar i princip för utbyggnad och underhåll av allmänna platser. För väg 604 (Anderstorp-Gnosjö) och (Nissaforsvägen), är Vägverket väghållare och svarar här för utbyggnad och underhåll.

Efter ombyggnaden är inte längre vägverket väghållare på Norra Vägen (Nissaforsvägen).

Fastighetsrättsliga frågor

Allmänt

Ett led i genomförandet av en detaljplan är fastighetsbildning. Med fastighetsbildning avses bl.a. marköverföringar, säkerställande av rätt till utrymme för ledningar, bildande av gemensamma anläggningar etc. Fastighetsbildningsfrågor upptas till prövning av lantmäterimyndigheten efter ansökan från fastighetsägare, ledningshavare eller i vissa fall byggnadsnämnden. Fastighetsbildningen underlättas och kostnaderna reduceras om fastighetsägaren kan komma överens om ersättning m.m. innan eller i samband med att förrättningen påbörjas. Kan överenskommelsen ej träffas får lantmäterimyndigheten ta ställning till om fastighetsbildningen är möjlig att genomföra, vilka ersättningar som skall utgå samt hur förrättningskostnaden skall fördelas. I det fall fastighetsindelningen inte överensstämmer med detaljplan gäller generellt att ansökan om fastighetsbildning skall vara inlämnad till lantmäterimyndigheten innan ev. bygglov beviljas.

Reglering av ut- och infarter

Se vidare i Förteckning över berörda fastighetsägare.

Marköverföringar

Av plankarta, planbeskrivning och förteckning över berörda fastighetsägare framgår vilka fastigheter som berörs av marköverföringar, reglering av utfarter etc.

Upphävande av Fastighetsplan

Den fastighetsplan som gäller för Järpen 1,2,6 och 7 och som vann laga 1960-09-06 kommer att upphävas.

1. Kvartersmark

Den del av fastigheten Anderstorp 11: 114 , ägare Gislaveds kommun och bebyggd med kommunens tekniska förråd, berörs så att allmän platsmark övergår till kvartersmark för industri. Särskild fastighet bildas genom avstyckning.

Fastigheten Anderstorp 11:145 som är gatumark i gällande plan blir bostadsmark i nya planförslaget. Marken skall genom fastighetsreglering tillföras Anderstorp 11:72.

Förändringar i övrigt av fastighetsindelningen framgår av "Förteckning över berörda fastighetsägare". Respektive fastighetsägare ansöker hos lantmäterimyndigheten om fastighetsbildning.

2. Allmän platsmark

Kvartersmark som övergår till allmän platsmark berör ett område inom detaljplanen, nämligen del av Anderstorp 11:146. Denna mark skall lösas in av kommunen.

3. Ledningar

Ett antal fastigheter berörs av ledningar. Dessa framgår av "Förteckning över berörda fastighetsägare". Utrymme för dessa säkras genom ledningsrätt eller servitut. Ledningens ägare ansöker om ledningsrätt alt. upprättar avtal om servitut.

Tekniska anläggningar

Allmän platsmark

Kommunen är skyldig att, inom områden med detaljplan, där kommunen är huvudman ställa i ordning allmänna platser, t.ex. gator, gång- och cykelvägar, planteringar etc. så att de kan användas för avsett ändamål. Iordningsställandet skall ske under detaljplanens genomförandetid. Vägverket har väghållningsansvar på allmänna vägar. Allmän väg är väg 604 mot Gnosjö och Nissafors. Vägverket, i egenskap av väghållare, svarar för huvuddelen av genomförandet med viss medverkan av kommunen.

Medverkande tjänstemän

Genomförandebeskrivningen har gjorts av Britt Benjaminsson, planingenjör, i samråd med kommunens mark- och exploateringsenhet.

mars 2003

Tillhör revidering juni 2003

Gislaveds kommun
Bygg-och Miljönämndskontoret