

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-04-19 åt planavdelningen att revidera
gällande detaljplan.

PLANENS SYFTET

Planens syfte är att anpassa planutformning och planbestämmelser till att
överensstämma med befintlig bebyggelse inom fastigheten.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget har bedömts vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge, areal, markägarförhållanden

Fastigheten är belägen ca 200 m från Kullsvik vid Övre Kullsviksvägen. Arealen är
1833 m². Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, belägen inom område för
fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan S 98, fastställd 1983-12-13.

Miljökonsekvensbeskrivning

Genom att fastigheten ingår i ett redan planlagt område har behov av en
miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Största sammanlagda byggnadsarea uppgår enligt gällande plan till 200 m². Minsta
tillåtna tomtyta är 900 m². Fastigheten Släps-Kullen 2:178 har en area av drygt
1800 m².

Planändringen innebär att den största tillåtna sammanlagda byggnadsarean ökas till
320 m². Samtidigt införs en bestämmelse om att fastigheten inte får delas.

Den byggnadsfria zonen inom fastigheten utökas så att befintligt garage i sin helhet
blir beläget på byggbar mark. Även bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för
komplementbyggnad ökas från 3,0 m till 3,6 m för att anpassas till befintligt garage.
Byggnadshöjden för huvudbyggnad bibehålls enligt gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen förändring omfattar endast kvartersmark inom vilken den enskilde
fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några
genomförandefrågor.