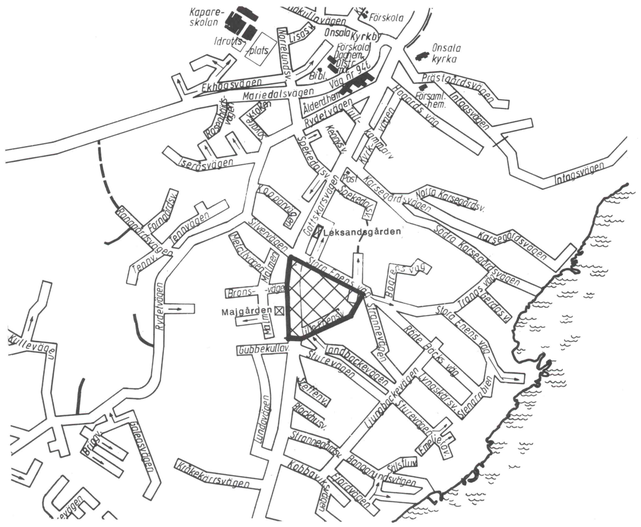
KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för GUBBEKULLA 1:31 m. fl. i Onsala.

Upprättad i augusti 1988. Reviderad i febr. 1989
av Plankontoret

Nils Åke Hulthén Leif Fred



Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten,

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Naturområde
- H-GATA — Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- INFART — Infartsgata
- GC-VÄG — Gång-och cykelväg

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 — Föreskriven gatuhöjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Minsta tomtstorlek 1000 m²
  Högsta byggnadsarea 200 m²
  En huvudbyggnad, ett uthus
  En bostadslägenhet
- e_2 — Högsta byggnadsarea 800 m²
  Ej delning av fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n — Befintliga träd får inte fällas utan BN:s medgivande
  Lekplats får anordnas.
- Parkering — Parkering skall finnas

Utfart

- Utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p — Huvudbyggnad minst 4,5 m från grannfastighet

Utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0° — Högsta taklutning
- I II — Antal våningar. 4,0 resp 7.0 m
- V — Friliggande hus

STÖRNINGSSKYDD

- Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För allmänna platser är kommunen inte huvudman

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 7 JUNI 2000

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

TILL PLANFÖRSLAGET HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

Plankarta , Illustrationskarta
Beskrivning , Bestämmelser
Samrådsredogörelse . Genomförandebeskrivning
VA-utredning.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Op147

Kommunfullmäktige har 1989-08-10 § 189 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 89-11-16 och 90-06-07

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK SAMT AJOURFÖRD 1988-02-22

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

Gunnar Johansson
GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:1000 av VIAK AB.
Göteborgs kommuns koordinatsystem. Rikets höjdsystem 1970.
Flygfotografering utförd 1978. Flyghöjd 800 meter.
Fastighetsredovisningen daterad 1988-06-15

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2

- Gällande plangräns