

Ink 1997-01-17

Detaljplan för Åkaren 10, 20, 36 och 37 samt del av Rimbo-Håsta 9:40 i

Dnr Rimbo församling

Samrådsförslag 1996-07-15, tillhör rev 1996-10-21.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planprocessen

Samråd september 1996

Utställning december 1996

Antagande 1:a kvartalet 1997

Genomförandetid

5 år från den dag kommunfullmäktiges beslut att anta planen vunnit laga kraft.

Huvudsyftet med planen är att möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus för grupp- och äldreboende på Åkaren 20 och två flerbostadshus på Åkaren 37 samt att bekräfta befintlig bebyggelse på Åkaren 36.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för genomförandet av planen. Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Trafikförsörjning

Planområdet nås via Allévägen, Landstormsvägen och Ulriksdalsvägen.

Allévägen och Ulriksdalsvägen kräver inga ytterligare anläggningsåtgärder. Landstormsvägen måste däremot förbättras så att den får samma standard som övriga gatunätet.

Vatten- och avlopps-
försörjning

Den nya bebyggelsen på Åkaren 20 anslutes till kommunens allmänna va-anläggning i befintlig förbindelsepunkt för spillvatten och vatten i den blivande tomtens nordöstra hörn. Dagvatten och dräneringsvatten ska om möjligt tas om hand lokalt genom infiltration. Vid behov kan kommunen upprätta särskild förbindelsepunkt för detta ändamål.

Den nya bebyggelsen på Åkaren 37 anslutes till befintliga, allmänna ledningar för vatten, spill- och dagvatten i Ulriksdalsvägen.

Värmeförsörjning

De nytilkommande bostäderna kan värmas med vattenburen el-värme från egen anläggning eller med fjärrvärme.

Administrativa
frågor

Gällande tomtindelning för kvarteret Åkaren i den del som omfattas av tomterna nr 8, 10, 11 och 20 upphäves samtidigt med att kommunfullmäktiges beslut att anta planen vinner laga kraft.

Kommunfullmäktige har 1991-12-16 beslutat att kostnader för gata och annan allmän plats, vars anläggning påbörjas efter 1991-12-16, ska uttas av fastighetsägare enligt Plan- och bygglagens regler om gatukostnader m m. Sådant gatukostnadsuttag torde komma att ske beträffande Landstormsvägen.

Fastighetsbildning
Fastighetsreglering

Den norra delen av Åkaren 10 - intill en bredd av 20-25 meter - överföres till Åkaren 20.

En markremsa om cirka 160 kvm av Rimbo-Hästa 9:40 överföres till Åkaren 37.



Sten Ånöstam