



Ändring av del av detaljplan 2281K-1524SKÖ för

Katarina 5

Skön, Sundsvalls kommun

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

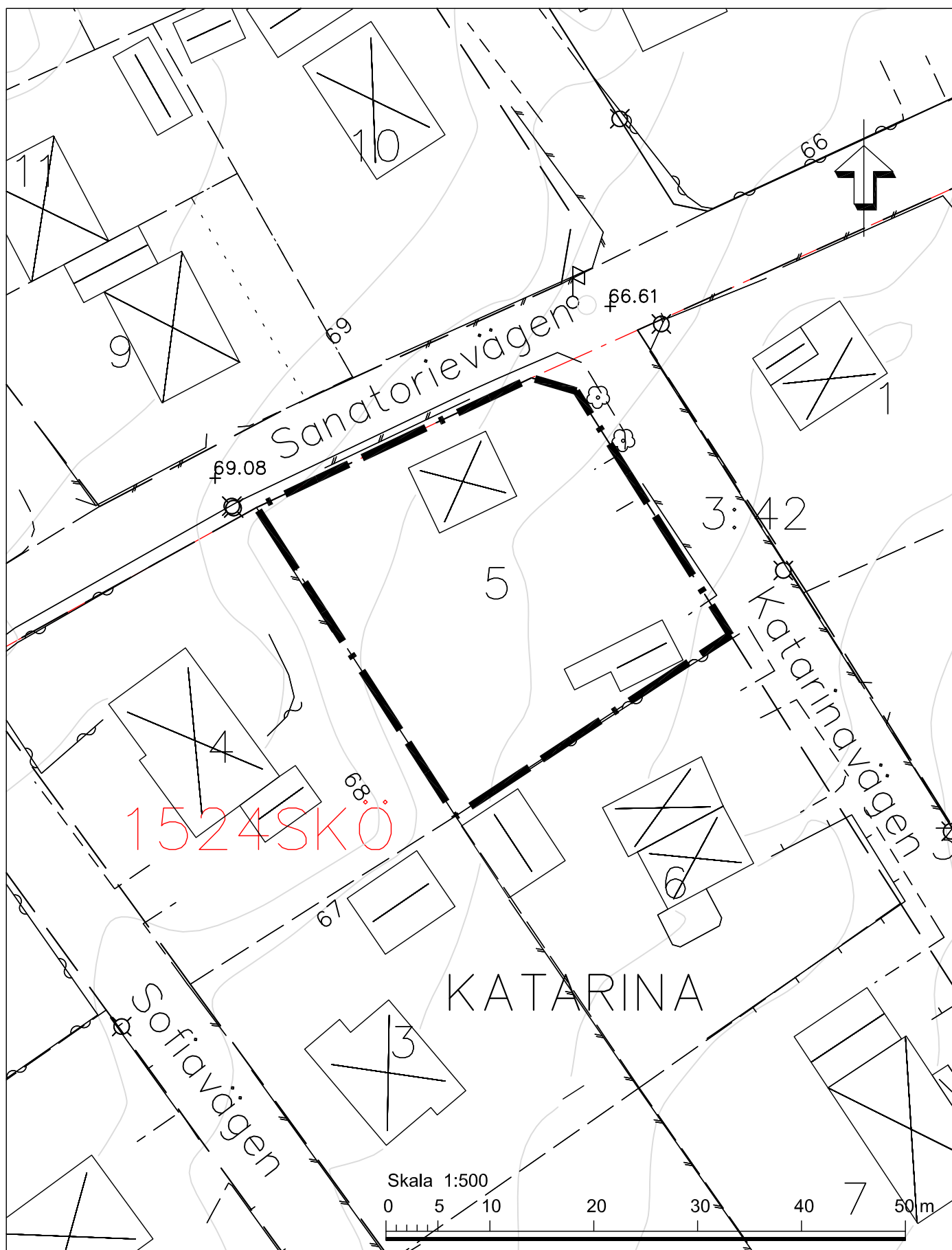
Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2017-11-27

Kontaktperson:

Ewa Westling telefon 060-19 13 37

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- ☒ Samråd t o m 20 december 2017
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 24 januari 2018
- ☒ Laga kraft 21 februari 2018



PLANBESTÄMMELSER

-  Planområdesgräns tillika gräns för ändring av detaljplan
-  Gräns för gällande detaljplan
- 1524SKÖ** Nummer på gällande detaljplan

Ändring av del av detaljplan 2281K-1524SKÖ för
Katarina 5
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser
Skön, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör

plankarta

planbeskrivning med

- gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning), akt 2281K-686SKÖ

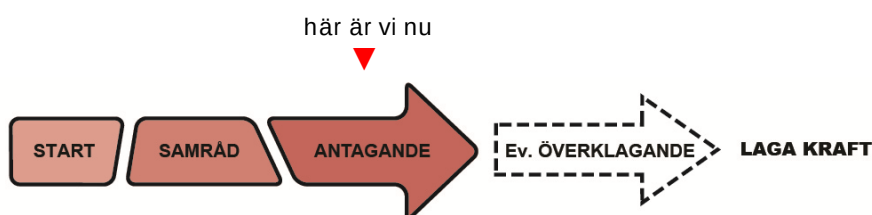
- gällande detaljplan, akt 2281K-1524SKÖ

fastighetsförteckning/sändlista

INLEDNING

En detaljplan är en juridiskt bindande handling som bestämmer vilken användning av mark och vatten som är tillåten. Planen talar om vad som får och inte får göras inom planområdet. Det är bara kommunen som kan besluta att ta fram och anta en detaljplan, detta kallas för det kommunala planmonopolet. Det är även kommunen som ansvarar för tolkningen av de gällande detaljplanerna. Denna detaljplan innebär dock att det endast är fastighetsindelningsbestämmelserna som upphävs i övrigt gäller detaljplan 2281K-1524SKÖ.

PLANPROCESSEN



Samråd – myndigheter och sakägare ges möjlighet att lämna sina synpunkter

Antagande – stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen

Laga kraft – planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte överklagats

VAL AV FÖRFARANDE

Detaljplanen behandlas enligt, PBL 5:38 c, förenklat förfarande med antagande efter samråd. Detta innebär att det inte finns något ytterligare tillfälle att lämna synpunkter innan förslaget går till antagande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att häva fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelning 2281K-686SKÖ), för tomten nr 5 i kvarteret Katarina, och på så sätt göra det möjligt att dela fastigheten i 2 tomter.

PLANDATA

Områdets läge

Planområdet är beläget drygt 2 km nordost om Sundsvalls centrum, i stadsdelen Haga.

Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För området gäller detaljplan 2281K-1524SKÖ, beslutad 1931-11-27
Kvarteret hette då Vargen och beteckningen på aktuell fastighet var Vargen 5.

För fastigheten är ändamålet bostäder där högst en fjärdedel av tomten får bebyggas.



Utdrag ur gällande detaljplan 2281K-1524SKÖ, beslutad 1931-11-27

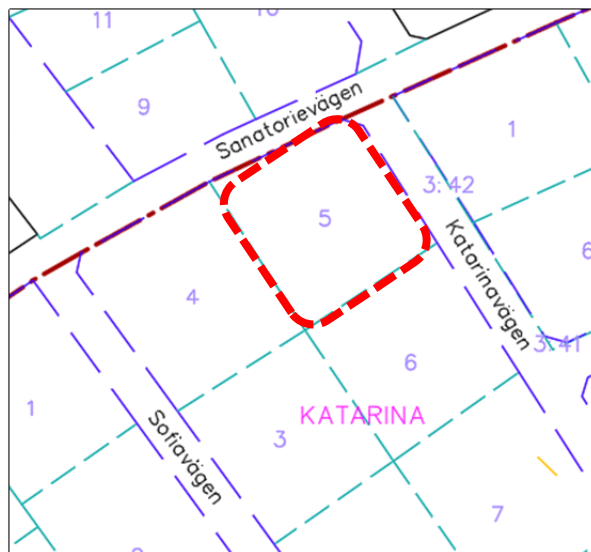
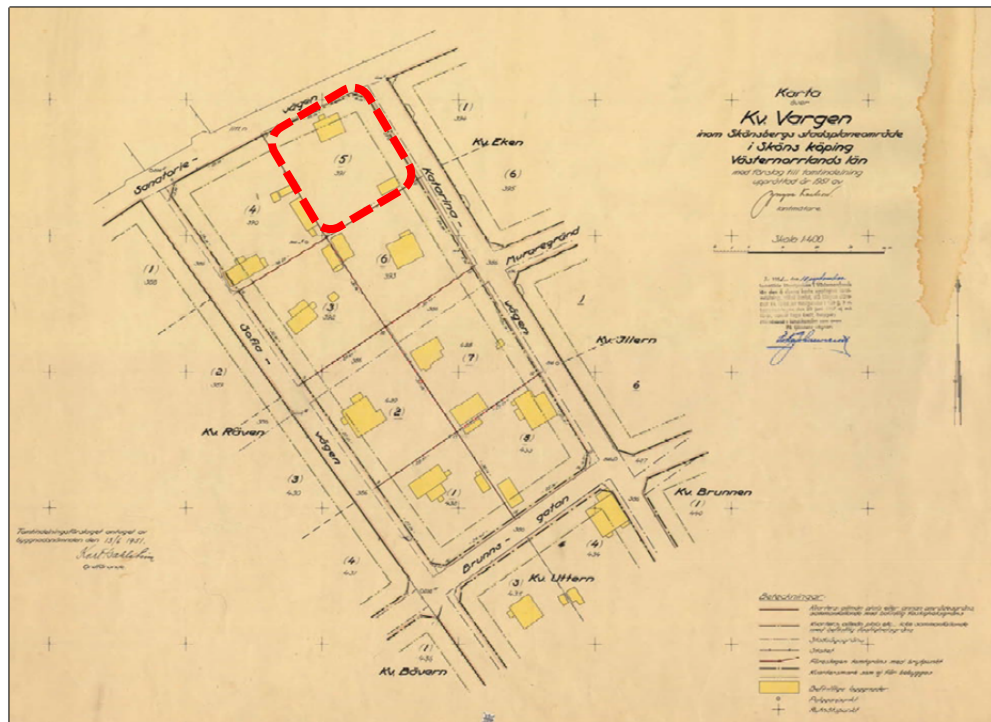
Berörd tomtindelning och detaljplan			
Tomtindelning	Beslutad	Detaljplan	Beslutad
2281K-686SKÖ	1951-09-18	2281K-1524SKÖ	1931-11-27

Fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning)

För kvarteret gäller tomtindelning 2281K-686SKÖ beslutad 1951-09-18.

Antagande
Ändring av del av detaljplan 2281K-1524SKÖ för
Katarina 5
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser
Skön, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning



Fastighetsindelning

Fastighetsindelningen för Katarina 5 är genomförd i enlighet med gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning).

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft första kvartalet 2018.

Antagande
Ändring av del av detaljplan 2281K-1524SKÖ för
Katarina 5
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser
Skön, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning

Genomförandetid

De rättigheter som en detaljplan ger är skyddade under genomförandetiden. När genomförandetiden har gått ut kan detaljplanen däremot ändras eller upphävas utan särskild hänsyn till dessa rättigheter. För den detaljplan som berörs har genomförandetiden gått ut.

Fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheten Katarina 5 upphör att gälla när antagandebeslutet vunnit laga kraft. Någon ny genomförandetid ges inte. Övriga bestämmelser i detaljplan 2281K-1524SKÖ gäller som tidigare.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetskostnader regleras i planavtal mellan stadsbyggnadskontoret och beställaren.

Lantmäterikostnader

Kostnader för fastighetsreglering debiteras enligt lantmäteriets förordning om avgifter vid lantmåteriförrättningar. Möjlighet finns att träffa överenskommelse med lantmåterimyndigheten om fast pris.

Konsekvenser av planens genomförande

Upphävandet innebär ingen ändring av gällande detaljplan utöver att fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelningen) tas bort för fastigheten Katarina 5.

Idag är det inte möjligt att göra gränsjusteringar av fastigheter inom området då den äldre tomtindelningen inte får frångås. Efter upphävandet finns möjlighet att i en lantmåteriförrättning genomföra ändringar i fastighetsindelningen avseende fastighetsreglering eller annan fastighetsbildningsåtgärd med utgångspunkt i gällande detaljplan. Bebyggelsen regleras även fortsättningsvis genom gällande detaljplan.

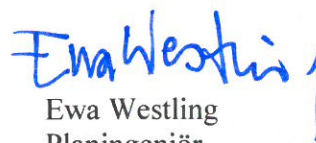
Planändringen innebär enbart att fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelningen) upphör att gälla. Nuvarande utformning av fastigheten påverkas inte. Rättigheter inom området påverkas ej av fastighetsindelningsbestämmelsernas upphävande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ewa Westling, Stadsbyggnadskontoret
Christer Nordin, Lantmäterimyndigheten

STADSBYGGNADSKONTORET

Susanne Klockar Öhrnell
Planchef


Ewa Westling
Planingenjör

Antagande
Ändring av del av detaljplan 2281K-1524SKÖ för
Katarina 5
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser
Skön, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning

Ändring av del av detaljplan 2281K-1524SKÖ för

Katarina 5

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Skön, Sundsvalls kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan upprättad av stadsbyggnadskontoret 2017-11-27 har varit föremål för samråd enligt PBL 4:18 under tiden 30 november-20 december 2017. Detaljplanen behandlas enligt reglerna för förenklat förfarande, där förslaget godkänns i samrådet.

Svar har inkommit från

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen; ingen erinran

Lantmäterimyndigheten; ingen erinran

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Ewa Westling
Planingenjör

**Ändring av del av detaljplan för Katarina 5
Skön, Sundsvalls kommun
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser**

Fastighetsbeteckning Ägare/Innehavare, adress:

Inom planområdet

KATARINA 5 Iversen, Birgith Ulrika
KATARINAVÄGEN 17
856 43 SUNDSVALL

Utom planområdet

KATARINA 3 Ekholm, Gunnar, Arne
SOFIAVÄGEN 16
856 43 SUNDSVALL

KATARINA 4 Strömqvist, Jens Ove
SOFIAVÄGEN 18
856 43 SUNDSVALL

Nylander, Ingela
SOFIAVÄGEN 18
856 43 SUNDSVALL

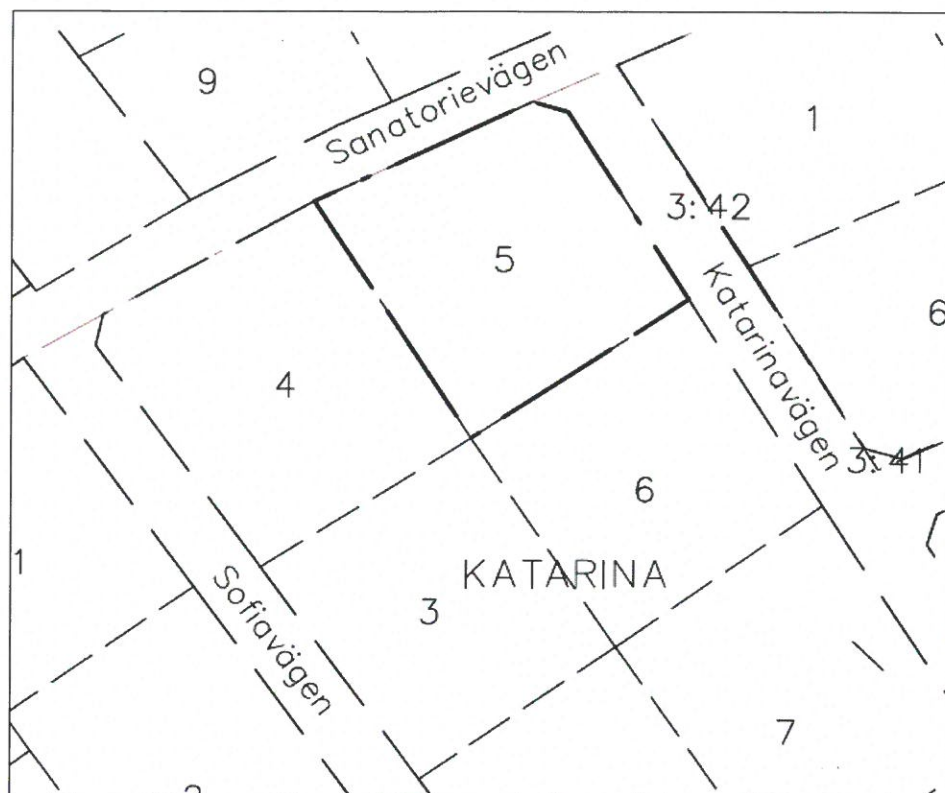
KATARINA 6 Olsson, Jan Olof
KATARINAVÄGEN 15
856 43 SUNDSVALL

Olsson, Åsa Maria Elisabet
KATARINAVÄGEN 15
856 43 SUNDSVALL

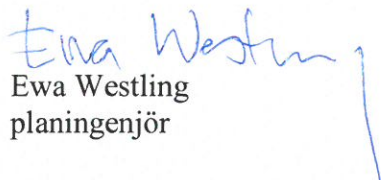
Utöver sakägarna skickas detaljplanen på samråd till:

Länsstyrelsen, samhällsbyggnadsenheten, Härnösand
Lantmäterimyndigheten, Sundsvalls kommun

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter, för kännedom



STADSBYGGNADSKONTORET


Ewa Westling
planingenjör