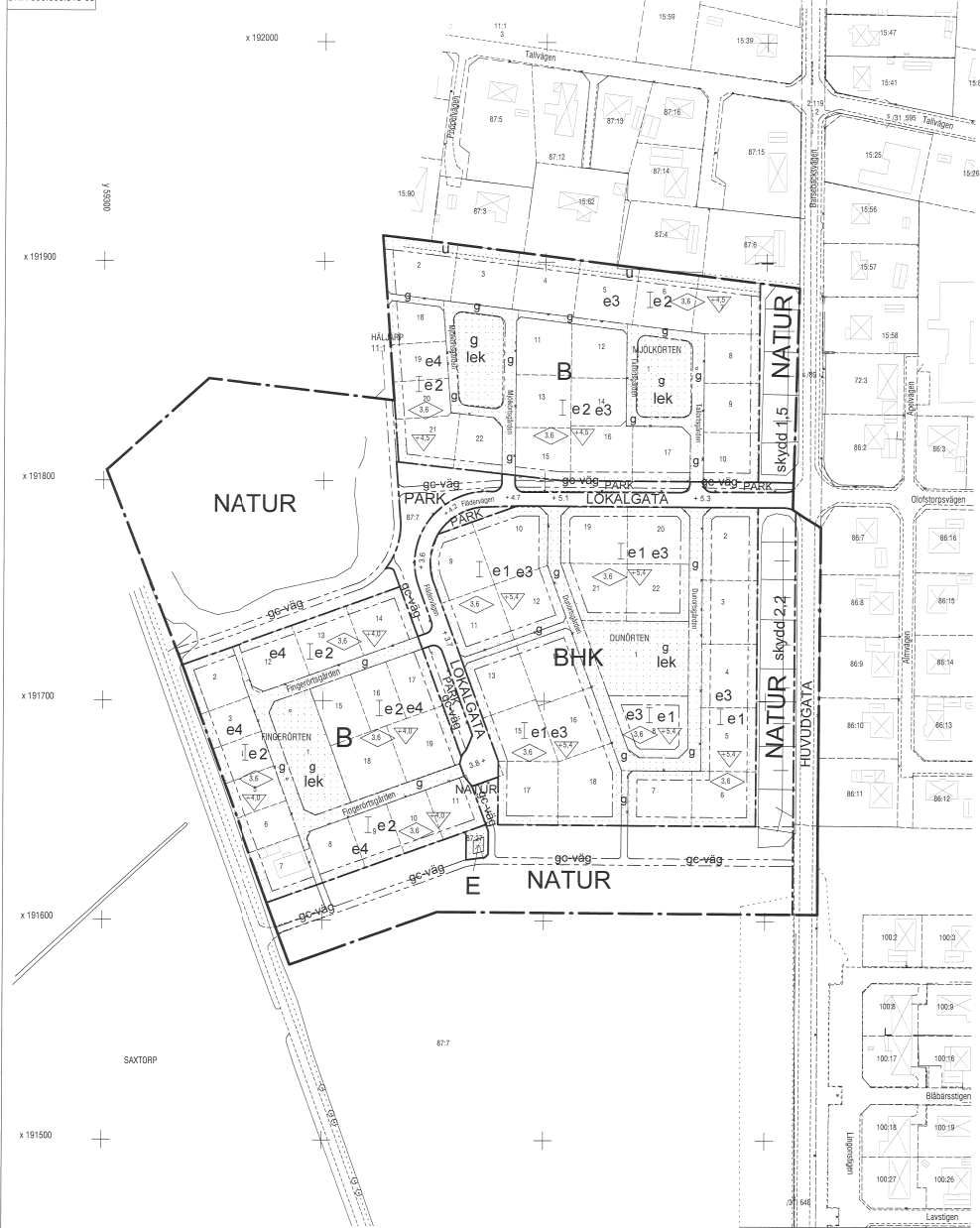
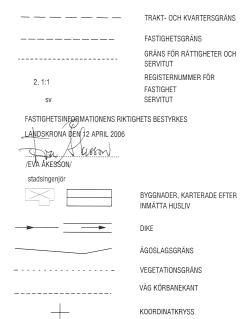


DNR 686.003.313-05



GRUNDKARTEBETECKNINGAR ÖVER DEL AV SXTORP 87:7



Koordinatsystem:
Plan 5 zon v 60.14-15.1938
Höjd: riets 4.068 m
Mätning enligt OKK

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
LANDSKRONA DEN 12 APRIL 2006

ANITA OLSSON
Teknisk tecknare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BHK Bostäder. Handel och kontor får inredas upp till 50 procent av byggnadsarean.
- E Transformationsstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelsväg
- skydd 0,0 Bullerskydd skall anläggas till angiven höjd i meter över angränsande gata i öster.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 1 Tomtplats för ej understiga 600 m².
- e 2 Tomtplats för ej understiga 360 m².
- e 3 Max byggnadsarea 220 m² varav högst 60 m² för garage, förtärd och liknande
- e 4 Max byggnadsarea 200 m² varav högst 60 m² för garage, förtärd och liknande

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats för barn

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Garage får uppföras i tomgräns.
- Botterbalkklag i huvudbyggnad skall utföras tätat mot radogras
- Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter. Kuper ska ej inräknas i denna höjd. Kuper får anordnas till en tredjedel av takplanets längd
- Lagsta bjälklagshöjd över nollplanet i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden upphör den 2013-04-16

DETALJPLAN FÖR SXTORP 87:7 SYDÖSTRA DELEN

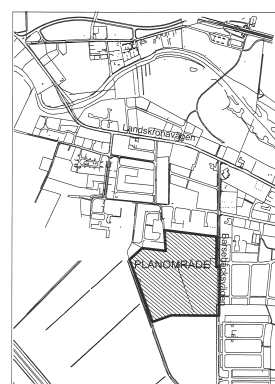
ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN DEN 2006-09-26
LAGA KRAFT DEN 2006-11-09
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR DEN 2013-04-16

TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA KOMMUN

TORÉ KVIST ARKITEKT o FASTIGHETSKONSULT

ANNIKA CRONSDÖE STADSARKITEKT TORÉ KVIST ARKITEKT

Annika Cronsdöe *Toré Kvist*



ORIENTERINGSKARTA

- SAMRÄDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING